

Názov projektu: Územný plán obce Šenkvice

Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého Riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR.



Č I S T O P I S

OBEC ŠENKVICE

POTVRDZUJE PLATNOŠŤ ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
V ZMYSLE UZNESENIA OZ V ŠENKVICIACH Č.
ZO DŇA

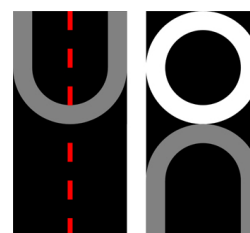
STAROSTA OBCE:
MGR. PETER FITZ

.....
PEČIATKA A PODPIS

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠENKVICE NÁVRH



Obstarávateľ:
Obec Šenkvice



Spracovateľ:
ÚPn s.r.o.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie

Územný plán obce Šenkvice – Návrh.

Obstarávateľ dokumentácie

Obec Šenkvice

Nám. Gabriela Kolinoviča 5, 900 81 Šenkvice

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:

Ing. arch. Jana Zlámalová (registračné číslo: 039).

Spracovateľ dokumentácie

ÚPn s.r.o.

Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava

zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová (registračné číslo 0734 AA 0230)

a kolektív.

Riešiteľský kolektív

Základná koncepcia a urbanizmus

Ing. arch. Monika Dudášová

Verejné dopravné vybavenie

DIC s.r.o. – Ing. Fedor Zverko

Verejné technické vybavenie

Ing. Ladislav Sajko (vodné hospodárstvo)

Alojz Valla (zásobovanie plynom a teplom)

Ing. Ladislav Štefko (zásobovanie el. energiou)

Ochrana prírody a tvorby krajiny, Ochrana životného prostredia, Ochrana poľnohospodárskej a lesnej pôdy

SK – Ing. Katarína Staníková

Počítačová grafika

Ing. arch. Zdenka Augustiničová

Ing. arch. Silvia Lanatorová.

Obsah:

A. Smerná textová časť:

A.1. Základné údaje (str. 7)

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši (str. 7)

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce (str. 11)

A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom ku konceptu (str. 11)

A.2. Riešenie územného plánu obce (str. 12)

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis (str. 12)

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (str. 14)

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce (str. 18)

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia (str. 32)

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania (str. 32)

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania (str. 37)

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie (str. 39)

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 44)

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 46)

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami (str. 49)

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení (str. 53)

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (str. 56)

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie (str. 74)

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou (str. 76)

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu (str. 76)

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely (str. 76)

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov (str. 82)

B. Záväzná textová časť:

B.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrnohistorické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky (str. 85)

B.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia) (str. 86)

B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania (str. 86)

B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia (str. 87)

B.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia (str. 88)

B.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia (str. 89)

B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia (str. 89)

B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia (str. 90)

B.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene (str. 93)

B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt (str. 93)

B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene (str. 94)

B.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie (str. 96)

B.7 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 98)

B.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 98)

B.9 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny (str. 102)

B.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby (str. 102)

B.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov (str. 103)

B.9.3 Vymedzenie plôch na asanácie (str. 103)

B.9.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny (str. 103)

B.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny (str. 103)

B.11 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť urbanistickú štúdiu (str. 103)

B.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb (str. 104)

B.13 Prehľad záväzných regulatívov (str. 105)

B.14 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (str. 116).

C. Smerná grafická časť

1. Výkres širších vzťahov M 1:50000

3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:10000

4.1. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva M 1:10000

4.2. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky a telekomunikácií M 1:10000

5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability M 1:10000

6. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a na nepoľnohospodárske účely M 1:10000

D. Záväzná grafická časť

2.1. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:10000

2.2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:10000

E. Doplnujúce údaje

Sú zaradené do príslušných kapitol textovej časti.

F. Dokladová časť

Tvorí samostatný elaborát.

A. SMERNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1.1 Dôvody na obstaranie

Obec Šenkvice je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce.

Hlavným dôvodom pre obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni územného plánu obce je skutočnosť, že pôvodná územnoplánovacia dokumentácia z roku 2001 (ÚPN SÚ Šenkvice, schválený dňa 19.4.2001 pod č. 8-II/OZP/P-2001, spracovateľ: SIKARD Bratislava, 12/2001) stratila svoju záväznosť z dôvodu legislatívnych zmien a má len smerný charakter.

V súčasnosti teda obec Šenkvice nemá platný legislatívny nástroj, ktorý má byť základným predpokladom koncepčného usmerňovania všetkých činností s územným priemetom a garantom udržateľného rozvoja územia.

Ďalším dôvodom pre obstaranie nového územného plánu je aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného plánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na úrovni vyšších územných celkov, najmä ÚPN VÚC Bratislavského kraja.

Ďalší dôvod pre obstaranie nového územného plánu obce prinieslo spracovanie základného strategického rozvojového dokumentu, ktorý okrem iného má aj územno-technický priemet:

- Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Šenkvice, spracovaného pre obdobie rokov 2007-2013.

Za danej situácie Obecný úrad v Šenkviaciach z vlastného podnetu inicioval obstaranie ÚPD na úrovni nového územného plánu obce.

Spracovaný Návrh územného plánu bude prerokovaný podľa § 22 stavebného zákona s obcami, ktorých územia sa týka, s dotknutými samosprávnymi krajinami, s dotknutými orgánmi, s dotknutými fyzickými osobami a dotknutými právnickými osobami, toto prerokovanie je verejné. Po prerokovaní bude predložený na posúdenie dodržania postupu obstarávania Krajskému stavebnému úradu v Bratislave a následne bude predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu obce Šenkvice.

A.1.1.2 Požiadavky na spracovanie a rozsah

Postup obstarania a spracovania „Návrhu“ je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD.

Rozsah spracovania „Návrhu“:

- textová časť – smerná, záväzná
- grafická časť – smerná, záväzná.

Návrh je spracovaný invariantne.

Obsah **textovej** a **grafickej časti** je v súlade s obsahom podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z..

Časti A. (smerná textová časť) a C. (smerná grafická časť) tvoria smernú časť riešenia územného plánu obce.

Časti B. (záväzná textová časť) a D. (záväzná grafická časť) tvoria záväznú časť riešenia územného plánu obce.

A.1.1.3 Východiskové podklady

Zoznam východiskových podkladov a dokumentov:

- Územný plán VÚC Bratislavského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov, 1998
- Miestny územný systém ekologickej stability k. ú. Šenkvice, spracovateľ: Mgr. Jozef Olexa a kol., dátum spracovania: 06/1998
- Základné údaje o ČOV v Šenkviaciach (neúplná dokumentácia)
- Projektová dokumentácia „Šenkvice – splašková kanalizácia“, spracovateľ: VODOSTAV – SV a.s., Drieňová 7, Bratislava, dátum spracovania: 03/2003 (Technická správa a Prehľadná situácia)
- Zmeny a doplnky ÚPN – IBV Šenkvice, lokalita Veľké Šenkvice, spracovateľ: Ing. Peter Jurica Sabinov, dátum spracovania: 08/2007
- Povodňový plán záchranných prác – obec Šenkvice, dátum spracovania: 2007
- Územný plán obce Šenkvice – Prieskumy a rozbor, Krajinnoekologický plán, Zadanie, 2007-2008
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Šenkvice, spracovaný pre obdobie rokov 2007-2013
- List Hydromelióracie š. p. Bratislava zo dňa 21. 5. 2007, č. 1807 – 2/110/2007
- List Slovenský vodohospodársky podnik š. p. OZ Bratislava zo dňa 21. 05. 2007, č. 3460/230 – Škv/2007.
- List BVS a. s. Bratislava zo dňa 29. 01. 2008, č. 1628/4021/08/Ko/Rm
- Záverečné stanovisko vydané Obvodným úradom životného prostredia v Pezinku podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Súborné stanovisko z pripomienkového konania ku konceptu ÚPN obce Šenkvice č. 348/2008-2077 zo dňa 04.08.2008.

V uplynulých rokoch boli vypracované na úrovni (a z iniciatívy) obce Šenkvice viaceré dokumenty, z ktorých najvýznamnejším je Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Šenkvice, spracovaný pre obdobie rokov 2007-2013, ktorý reprezentuje komplexnú rozvojovú stratégiu obce, zaoberajúcu sa všetkými podstatnými otázkami rozvoja, v zmysle legislatívnej definície programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce v zmysle Zákona o podpore regionálneho rozvoja č. 503/2001 Z. z. Podľa tohto dokumentu sa samospráva obce Šenkvice usiluje načrtnúť možné smery rozvoja obce a zosobniť filozofiu rozvoja obce, tak aby bola zrozumiteľná odbornej, ale i širokej verejnosti. Tento dokument má byť východiskový pre plánovanie a ďalšie kroky v rozvoji obce. PHSRO definuje 5 strategických cieľov a sústavu opatrení a aktivít – pozri v časti „Ciele riešenia“ kapitoly A.1.1.4.

A.1.1.4 Ciele riešenia

Cieľom Územného plánu obce Šenkvice je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Ciele a smerovanie rozvoja územia bude územný plán podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Komplexnú stratégiu rozvoja na komunálnej úrovni reprezentuje Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Šenkvice, spracovaný pre obdobie rokov 2007-2013. Podľa tohto dokumentu by sa mal rozvoj obce orientovať na 5 hlavných cieľov, ktoré uvádzame v nasledujúcom texte (ciele, priority a opatrenia, vyznačené v texte podčiarknutím, majú aj územný priemet do územného plánu obce):

Cieľ 1: Rozvoj ľudských zdrojov

Priorita 1: Podpora priaznivého demografického vývoja v obci

Opatrenie 1.1: Výstavba nájomných bytov v obci

Opatrenie 1.2: Podpora individuálnej výstavby v obci

Opatrenie 1.3: Zvyšovanie úrovne občianskej vybavenosti obce pre športové vyžitie obyvateľov

Opatrenie 1.4: Modernizácia vybavenia kultúrneho domu

Priorita 2: Zlepšovanie podmienok pre činnosť školského zariadenia v obci

Opatrenie 2.1: Prestavba základnej školy

Opatrenie 2.2: Modernizácia vnútorného vybavenia školského zariadenia

Priorita 3: Zvyšovanie úrovne poskytovaných sociálnych a zdravotníckych služieb v obci

Opatrenie 3.1: Rekonštrukcia a modernizácia zdravotného strediska

Opatrenie 3.2: Zriadenie denného a týždenného domova sociálnych služieb pre starších spoluobčanov

Priorita 4: Zlepšovanie podmienok pre ekonomickú aktivitu obyvateľov, rozvoj podnikania

Opatrenia 4.1: Podpora podnikania v obci a jej v blízkom okolí

Priorita 5: Vytváranie podmienok a podpora činnosti záujmových spolkov a občianskych združení, rozvíjanie kultúrnych, športových a spoločenských tradícií v obci

Opatrenie 5.1: Vytváranie priestorových podmienok pre klubovú činnosť záujmových združení a spolkov obyvateľov obce

Opatrenie 5.2: Udržiavanie a rozvoj kultúrnych, športových a iných dlhodobých tradícií obce

Cieľ 2: Racionálne využívanie prírodného potenciálu

Priorita 1: Formovanie obrazu krajiny, priestorové a funkčné usporiadanie územia obce

Opatrenie 1.1: Usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom obce

Opatrenie 1.2: Stanovenie záväzných regulatívov na ochranu životného prostredia, zákona o pôde a jej ochrane, pri využívaní územia obce k budovaniu technickej a investičnej výstavby

Opatrenie 1.3: Zabezpečiť zníženie produkovaných emisií v obci

Priorita 2: Vytvorenie rekreačných zón, rozvoj turizmu a cestovného ruchu

Opatrenie 2.1: Budovanie oddychových a tzv. zelených zón v katastri obce

Opatrenie 2.2: Vybudovanie cykloturistických trás a oddychových zón pre cykloturistov

Opatrenie 2.3: Vybudovanie agroturistického zariadenia

Priorita 3: Odpadové hospodárstvo obce

Opatrenie 3.1: Zabezpečiť likvidáciu divokých skládok v obci

Opatrenie 3.2: Zabezpečiť rozšírenie separácie komunálneho odpadu v celej obci

Opatrenie 3.3: Organizácia mobilných zberov vyseparovaného odpadu

Opatrenie 3.4: Zavedenie separovania biologicky rozložiteľného odpadu (BRO)

Opatrenie 3.5: Vybudovanie kompostovacieho zariadenia v obci

Cieľ 3: Dobudovanie a rozvoj technickej infraštruktúry

Priorita 1: Vybudovanie technickej infraštruktúry vo všetkých častiach obce

Opatrenia 1.1: Rekonštrukcia miestnych vodovodov

Opatrenie 1.2: Dostavba kanalizácie obce

Opatrenie 1.3: Dobudovanie inžinierskych sietí pre budúcu výstavbu sociálnych a nájomných bytov

Priorita 2: Výstavba, rekonštrukcia, opravy a údržba obecných komunikácií, ulíc a chodníkov

Opatrenie 2.1: Úprava miestnych komunikácií

Opatrenie 2.2: Dobudovanie chýbajúcich miestnych komunikácií

Opatrenie 2.3: Obnova technologického vybavenia na letnú a zimnú údržbu miestnych komunikácií

Opatrenie 2.4: Výstavba a rekonštrukcia chodníkov v obci

Opatrenie 2.5: Úprava vstupov do obce - osadenie informačných tabúlí a dopravného značenia, kultivácia a výsadba zelene v okolí občianskej vybavenosti

Opatrenie 2.6: Vybudovanie a rekonštrukcia autobusových zastávok v obci

Priorita 3: Zabezpečenie úpravy a údržby verejných priestranstiev obce a parkovacích plôch

Opatrenie 3.1: Úprava verejných priestranstiev v obci

Cieľ 4: Dobudovanie a rozvoj sociálnej infraštruktúry

Priorita 1: Nová výstavba a rekonštrukcia bytového fondu obce

Opatrenie 1.1: Rozšírenie intravilánu obce vzhľadom na potenciálnu individuálnu výstavbu bytov a rodinných domov (sem bola zaradená aj Aktualizácia územného plánu obce Šenkvice)

Opatrenie 1.2: Výstavba nájomných bytov v obci

Priorita 2: Odstránenie neobývaných, starých a nevyhovujúcich stavieb, najmä hospodárskych budov v obci

Opatrenie 2.1: Monitoring neobývaných, starých a nevyhovujúcich stavieb a dohoda s vlastníkami o ich odstránení

Priorita 3: Rozvoj obchodu a služieb (sortiment a kvalita)

Opatrenie 3.1: Rozšírenie ponuky a sortimentu tovaru

Opatrenie 3.2: Zhodnotenie stavu siete služieb v obci a vypracovanie návrhov rozvoja z hľadiska rozšírenia ponuky na základe dopytu

Cieľ 5: Zabezpečenie ekonomickej stability samosprávy

Priorita 1: Efektívne využívanie rozpočtových zdrojov obce

Opatrenie 1.1: Úsporné opatrenie v obecnej samospráve

Priorita 2: Využívanie verejných zdrojov Európskej únie a SR

Opatrenie 2.1: Príprava žiadostí k získaniu nenávratného finančného príspevku z EÚ a štátnych fondov SR

Priorita 3: Obnova obecného majetku

Opatrenie 3.1: Modernizácia kultúrneho domu, budovy obecného úradu, knižnice, telocvične, domu smútku atď.

Opatrenie 3.2: Rekonštrukcia verejného osvetlenia.

Pre účely spracovania územného plánu obce možno definovať čiastkové ciele rozvoja obce Šenkvice nasledovne:

- orientovať rozvoj obce v súlade s cieľmi, prioritami a opatreniami Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Šenkvice, spracovaného pre obdobie rokov 2007-2013 a najmä v súlade s rozvojovou víziou obce:
 - vytvoriť pre svojich občanov pokojné bývanie, v zdravom a čistom prostredí

- využiť prírodný potenciál obce so zabezpečením jej ekologickej stability, vybudovať obec urbanisticky usporiadanú, zabezpečenú bytovou a občianskou vybavenosťou, s potrebnou technickou a sociálnou infraštruktúrou
 - vytvoriť nové možnosti pre rozvoj podnikania, vznik pracovných príležitostí v obci a jej okolí, priaznivé podmienky pre materiálne zabezpečený a duchovne bohatý život
 - poskytovať obyvateľom priaznivé podmienky pre záujmové, kultúrne, športové a iné vyžitie, ako aj možnosti oddychu a rekreácie, pri primeranom zdravotnom a sociálnom zabezpečení
 - vybudovať občiansku spoločnosť na princípoch spolužitia aktivity a solidarity, s dobrými medziludskými vzťahmi
- riešiť rozvoj obce prioritne v rámci existujúceho zastavaného územia obce a na plochách nadväzujúcich na zastavané územie
 - skvalitniť životné prostredie.

Návrhovým obdobím územného plánu obce je rok 2035.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Doteraz platná územnoplánovacia dokumentácia na úrovni územného plánu obce „Územný plán sídelného útvaru Šenkvice“ bol spracovaný firmou SIKARD Bratislava v decembri 2001. Bol schválený uznesením č. 8-II/OZP/P-2001 zo dňa 19.4.2001. Z dôvodu legislatívnych zmien územný plán obce stratil svoju záväznosť, t. j. má len smerný charakter.

Pôvodná územnoplánovacia dokumentácia už nevyhovuje súčasným nárokom na rozvoj územia, ktoré sa v uplynulých rokoch výraznejšie menili a taktiež nie je v súlade s platnými predpismi v oblasti územného plánovania, preto obec pristúpila k vypracovaniu nového územného plánu, pričom pôvodná dokumentácia pri jeho spracovaní nemala podstatnejšie využitie.

A.1.3 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom ku konceptu

Návrh je plne v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadaní schválenom uznesením OZ č. 3-I-M./OZ/2008 zo dňa 02.04.2008, tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepcného smerovania. Štruktúra textovej a grafickej časti korešponduje s podmienkami, týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie územného plánu obce.

Návrh je plne v súlade so súborným stanoviskom ku Konceptu riešenia, ktoré je formulované do nasledujúcich bodov a ktorého neoddeliteľnou prílohou je aj vyhodnotenie pripomienok ku konceptu (pozri príloha v dokladovej časti):

- odporúča variant A,
- súhlasí s lokalitami 01, 15, 16 – pre výstavbu rod. domov
- súhlasí s lokalitami 10, 11, 12, 13, 14 – pre výstavbu rod. domov s pripomienkou – súvisiace záhrady pričleniť k lokalite 11
- súhlasí s lokalitou 07 – pre výstavbu rod. domov
- súhlasí s lokalitou 02, 03 – pre výstavbu rod. domov
- zväčší sa centrálna zóna (určená na funkciu bývania, občianskej vybavenosti a nerušivej výroby) pod starou školou (z dôvodu plánovanej výstavbe bytových domov)
- súhlasí s lokalitou 04, 05 – výrobná s pripomienkou – prípadné administratívne budovy sa budú umiestňovať medzi obytnú a výrobnú zónu
- súhlasí s lokalitou 19 – pre rekreáciu (vodné športy)

- súhlasí s lokalitou 08, 09 – výrobná s pripomienkou rozšíriť o plochy na opačnej strane
- súhlasí s lokalitou 21 – ČOV – návrh na rozšírenie plochy existujúcej ČOV s pripomienkou – pripísať zberný dvor (aj do VPS)
- súhlasí s lokalitou 20 – VPS – cintorín – rozšírenie
- lokalita 06 – pre šport a rekreáciu – prerokovaná bola pripomienka od pána Juraja Kardhorda, ktorý vyjadril nesúhlas s návrhom zmien ÚPN-O Šenkvice – lokalita bola podľa starého územného plánu určená ako priemyselná zóna v rámci nového územného plánu je navrhovaná pre šport a rekreáciu
- súhlasí s lokalitou 22 – priemyselná zóna
- lokalita 17 – skládka odpadu – 7 poslancov za, Ing.Stránsky a JUDr.Palla proti – je potrebné zistiť, komu patria pozemky na ktorých sa navrhuje skládka odpadu – odsúhlasené väčšinou poslancov (pri schvaľovaní Návrhu ÚPN bol zámer zrušený)
- vo VPS pripísať k železnici „ súvisiace zariadenia a možnosti rozšírenia“
- zoznam VPS – odsúhlasený v celom rozsahu, z VP stavieb vypustiť len „plochy pre šport a rekreáciu“.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.1.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. hranicami katastrálneho územia Veľké Šenkvice a Malé Šenkvice. Obidve katastrálne územia sa nachádzajú v juhozápadnej časti Trnavskej pahorkatiny vo vzdialenosti 5 km od úpätia Malých Karpát, v nadmorskej výške 160 m n. m. v strede obce a s najvyšším miestom na území 202 m n. m. Hranica katastrálneho územia obce z juhovýchodu tvorí súčasne hranicu medzi okresmi Pezinok a Senec.

Výmera riešeného územia je **2480,5628** ha a na tomto území žije v súčasnosti 4410 obyvateľov. Hustota osídlenia dosahuje 178 obyvateľov na km².

Hranica katastrálneho územia na juhozápadnej a juhovýchodnej strane je tvorená okrajom lesného porastu, na severnej strane je tvorená okrajom zastavaného územia obce. Ostatné hranice prebiehajú poľnohospodárskou pôdou bez nápadných topografických a prírodných ohraničujúcich prvkov. Zastavané územie pozostáva z jedinej kompaktnej časti. Je vymedzené hranicami stanovenými k 1.1.1990.

Územie obce hraničí s:

- k. ú. obce Vínosady (na severe)
- k. ú. mesta Modra (na severe)
- k. ú. obce Vištuk (na severovýchode)
- k. ú. obce Báhoň (na severovýchode)
- k. ú. obce Blatné (na juhovýchode)
- k. ú. mesta Senec (na juhu)
- k. ú. obce Slovenský Grob (na juhu)
- k. ú. obce Viničné (na západe)

- k. ú. mesta Pezinok (na západe).

Celé katastrálne územie má výmeru 2480,5628 ha z čoho 1651,6080 ha tvorí poľnohospodárska pôda, čo predstavuje 66,6%. Z týchto údajov vyplýva, že sa jedná o územie využívané viac na poľnohospodárske účely.

Prehľad výmer pozemkov v katastrálnom území Veľké a Malé Šenkvice podľa druhu:

Kultúra	k. ú. Veľké Šenkvice v ha	k. ú. Malé Šenkvice v ha	Spolu v ha
Orná pôda	1279,3352	151,6681	1431,0033
Vinice	104,9470	33,2296	138,1766
Trvalé trávne porasty	1,2696	2,1318	3,4014
Ovocné sady	4,3706	0	4,3706
Záhrady	51,8888	22,7673	74,6561
Lesná pôda	514,1210	16,4768	530,5978
Vodné plochy	25,2031	5,5663	30,7694
Zastavané plochy	157,7678	28,9312	186,6990
Ostatné plochy	73,3506	7,5380	80,8886
Spolu	2212,2537	268,3091	2480,5628

Zdroj: Obecný úrad.

A.2.1.2 Geografický opis riešeného územia

Šenkvice sa rozkladajú na dvoch katastrálnych územiach – Veľké Šenkvice a Malé Šenkvice. Obe katastrálne územia sa nachádzajú v juhozápadnej časti Trnavskej pahorkatiny vo vzdialenosti 5 km od úpätia Malých Karpát, v nadmorskej výške 160 m n. m. v strede obce a s najvyšším miestom na území 202 m n. m. Priemerná ročná výška zrážok je 373,90 mm.

Riešené územie patrí do klimatického regiónu veľmi teplého, veľmi suchého, nížinného s priemernou teplotou za vegetačné obdobie 16° – 17°C a do teplého veľmi suchého nížinného s priemernou teplotou za vegetačné obdobie 15° – 17°C.

Územie je z hľadiska reliéfu na:

- roviny bez prejavu plošnej erózie, sklon 0° – 1°
- roviny s možnosťou prejavu plošnej erózie, sklon 1° – 3°
- mierny svah 3° – 7°
- stredný svah 7° – 12°.

Expozícia voči svetovým stranám – rovina, južná, východná, západná a severná.

Podložie chotára obce tvorí pliocénne usadeniny štrkov, zlepcov, pieskocov a pieskov, ktoré v období neogénu do našej oblasti prinášali rieky a potoky. Tieto naplavené usadeniny boli prikrýté hrubou vrstvou spraše a sprašových hĺn naviatych v období zaľadnenia, keď boli nížiny zbavené lesného porastu. Hrúbka spraše dosahuje 10 a viac metrov. Vrstva spraše na území obce je rozčlenená dvoma pomerne plytkými dolinami potokov, z ktorých jeden (Sisek) vyviera zo štyroch prameňov v Malých Karpatoch v oblasti vrchu Veľká Homoľa. Tieto potôčiky sa zlievajú v Modranskom Súre a ďalej tečú v jednom koryte.

Prevažná časť povrchu chrpta, pôvodne zalesnená, je dnes premenená na oráčiny a vinice. Len južná časť chotára je zalesnená Šenkvičským hájom, západnou časťou Martinského lesa.

Územie obce spadá do kategórie kultúrnej stepi, ktorá má tieto pôdne typy: čiernice, hnedozeme, kambizeme a regozeme.

Podľa súčasného stavu druhového zloženia rastlinstva je obec Šenkvice začlenená do teplomilnej stredoeurópskej a východoeurópskej panónskej flóry. Živočíšstvo vyskytujúce sa na katastrálnom území podľa prevažujúcich biotopov patrí do pásma lesostepí a stepí.

Riešené územie charakterizujú tieto krajinné prvky:

- Lesná vegetácia – v riešenom území sa nachádzajú iba lesy hospodárske. Lesné porasty sú zmiešané listnaté, prevažujú dubové a dubovo – cerové lesy. Lesné pozemky sa nachádzajú na ploche 530,5978 ha. Lesy patria do LHC Pezinok a sú v správe LS Pezinok.
- Nelesná drevinová vegetácia (NDV) – tvorí iba menšie plochy pri vodných plochách a vodných tokoch (pri vodnej nádrži Blatné a Šenkvice). Malý výskyt je v poľnohospodársky využívannej krajine, kde NDV je tvorená náletmi topoľa, vrb, jaseňa, duba a agátu. Pásky zelene sa nachádzajú aj ako sprievodná zeleň komunikácií, kde tiež prevládajú dreviny ako topoľ, lipa, jaseň, breza, orech, slivka a agát
- Trvalé trávne porasty (TTP) – sa nachádzajú iba pri toku Stoličného potoka a pri vodných nádržiach. TTP sa nachádza na výmere 3,4014 ha.
- Orná pôda – sa nachádza na najväčšej výmere. Nachádza sa na ploche 1431,0033 ha, čo predstavuje 57,7% výmery celého riešeného územia.
- Trvalé kultúry – sa v riešenom území nachádzajú v obidvoch katastrálnych územiach. Ovocné sady sa nachádzajú v k. ú. Veľké Šenkvice na ploche 4,3706 ha, vinice sú v obidvoch katastrach na ploche 138,1766 ha.
- Plochy súkromných záhrad prechádzajú zo zastavaného územia mimo zastavané územie, kde sú obhospodarované ako zeleninové záhrady, vinice a ovocné sady. Plocha záhrad je 74,6561 ha.
- Vodné toky – riešeným územím prechádza Stoličný potok a Hrušovský potok. Na týchto tokoch vybudovali vodné nádrže Šenkvice a Blatné. Celková výmera vodných plôch je v riešenom území 30,7694 ha.
- Sídlna vegetácia – V riešenom území sa nachádzajú 3 cintoríny, 1 v k. ú. Malé Šenkvice a 2 v k. ú. Veľké Šenkvice. Zeleň cintorínov je vytvorená z výsadiel líp, smrekov, borovic a tují. Verejná zeleň je tvorená plochami zelene pri občianskej vybavenosti, parková zeleň, verejná zeleň a zeleň pri ihrisku. Zeleň je tvorená z výsadiel smrekov, borovic, tují, líp, jaseňov, vrb, javorov, topoľov a briez. Pásky zelene pri komunikáciách sú tvorené hlavne z agátov, topoľov, sliviek, vrb a orechov.
- Rekreačno–oddychové, športové a kultúrno–historické objekty – Plocha futbalového ihriska je zatravnená s izolačnou vysokou zeleňou okolo. Plocha motokárskej dráhy je zatravnená, s menšími skupinami náletovej zelene.

Oblasť, v ktorej sa obec nachádza má výhodné podmienky na poľnohospodársku, najmä vinársku činnosť, ktorá má v obci dlhoročnú tradíciu.

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Základným východiskovým dokumentom pre ÚPN obce Šenkvice je schválený ÚPN VÚC Bratislavského kraja.

Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – Všeobecne záväzné nariadenie BSK č. 18/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu vyššieho územného celku Bratislavský kraj podľa nariadenia vlády SR č. 64/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu vyššieho územného celku Bratislavský kraj v znení nariadenia vlády SR č. 336/2001

Z. z. a v znení nariadenia vlády SR č. 20/2003 Z. z. sú záväzným dokumentom pre riešenie ÚPN obce Senkvice.

ÚPN VÚC Bratislavského kraja vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja

Pri riadení využívania a usporiadania územia kraja treba dodržať tieto záväzné regulatívy:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1 vychádzať pri územnom rozvoji Bratislavského kraja z rovnocenného zhodnotenia vnútroregionálnych vzťahov, najmä medzi Bratislavou a ostatným územím kraja, a nadregionálnych vzťahov, najmä na susedné kraje - regióny, Slovensko a zahraničie, a pritom zdôrazniť špecifickosti kraja vyplývajúce z polohy kraja a lokalizácie hlavného mesta Slovenskej republiky na jeho území,

1.1.4 rozvíjať bratislavsko - trnavské ťažisko osídlenia aj ako súčasť vyššej celoeurópskej aglomerácie Viedeň - Bratislava - Győr s dominantným centrom tvoreným hlavným mestom Bratislava ako jedným z centier tejto európskej rozvojovej aglomerácie,

1.1.5 vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch s využitím väzieb medzi jednotlivými sídlami a väzieb sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce,

1.1.6 podporovať vytvorenie homogénneho bratislavsko - trnavsko - nitrianskeho ťažiska osídlenia medzinárodného významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,

1.1.8 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.2 riešiť kraj v principiálnom členení na funkčné územné celky, ktoré sú v zásade totožné s administratívnymi územiami okresov, a to na

1.2.3 okres Pezinok (malokarpatský funkčný celok),

1.3 podporovať vytvorenie sídelných rozvojových pólů Bratislavského kraja s cieľom decentralizácie bývania obyvateľstva a pracovných príležitostí, a to do

1.3.2 terciárnych rozvojových centier,

1.4 rozvíjať regionálne rozvojové póly mesta Bratislavy z hľadiska vyváženého rozvoja kraja v priestoroch obcí

1.5 rozvíjať ako terciárne rozvojové centrá s komplexnou vybavenosťou a cezregionálnou pôsobnosťou mestá Malacky, Pezinok, Modra a Senec,

1.6 podporovať územný rozvoj v zásade v smere sídelných rozvojových osí pri doteraz uplatňovanom radiálnom systéme v smere

1.6.2 malokarpatskom cez Pezinok - Modru na Trnavu,

1.7 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov,

1.7.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrnohistorických a urbanisticko-architektonických daností,

1.7.2 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovávať historicky utváraný typ zástavby obcí (vinohradnícky, poľnohospodársky na Záhorí, v Podunajskej nížine a pod.) a zohľadňovať národopisné/etnické špecifiká zástavby jednotlivých obcí (slovenské, maďarské, chorvátske, nemecké),

1.7.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, prípadne obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.7.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom, a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.7.5 dbať na zachovanie vidieckeho charakteru v obciach pričlenených k mestám (najmä k Bratislave),

1.14 podporovať budovanie rozvojových osí, a to:

1.14.1 prvého stupňa: Bratislava - Modra - Trnava - Žilina, záhorská rozvojová os Bratislava - Malacky - Kúty - štátna hranica s Českou republikou,

1.14.3 tretieho stupňa: malokarpatská os Modra - Smolenice, podunajská os Senec - Galanta - Nové Zámky.

2. V oblasti rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

2.1 usmerňovať funkčno-priestorový subsystém cestovného ruchu a rekreácie v zhode s prírodnými (Dunaj, Malé Karpaty) a civilizačnými danosťami a v súbežnom zabezpečovaní nárokov obyvateľov kraja najmä Bratislavy na každotýždennú a koncotýždennú rekreáciu, ako aj účastníkov širšej aj cezhraničnej turistiky na poznávaciu a rekreačnú turistiku,

2.3 podporovať okolo Bratislavy vytvorenie funkčno-priestorového systému prímestskej rekreácie,

2.7 nadviazať na medzinárodný turizmus rozvíjaním poznávacieho cestovného ruchu a tiež sledovaním turistických tokov a dopravných trás (cestných, vodných) prechádzajúcich, prípadne končiacich v kraji a v Bratislave; venovať väčšiu pozornosť aktívnemu zahraničnému turizmu, cezhraničným vzťahom a malému prihraničnému a tranzitnému cestovnému ruchu,

2.8 prepojiť dôslednejšie ciele poznávacieho a rekreačného turizmu,

2.10 využiť v aktívnom turizme bohatú, etnicky rôznorodú štruktúru kraja (slovenská, maďarská, chorvátska, nemecká).

3. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu

3.1 rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja definovaný v záväznej časti územného plánu veľkého územného celku,

3.2 zabezpečiť protieróznou ochranu pôdneho fondu vegetáciou v rámci riešenia projektov pozemkových úprav,

3.5 v nadväznosti na systém náhrad hospodárskej ujmy pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov, a to takto:

3.5.1 pri lesných ekosystémoch zabezpečiť preradenie z lesov hospodárskych do lesov ochranných, prípadne lesov osobitého určenia s osobitým spôsobom hospodárenia,

3.5.2 pri prvkoch regionálneho územného systému ekologickej stability charakteru lúčnych porastov prejsť na extenzívne využívanie (pravidelné kosenie, nepoužívanie agrochemikálií, či už umelých hnojív alebo ochranných prostriedkov),

3.5.3 pri prvkoch územného systému ekologickej stability charakteru mokradných spoločenstiev, stanovíšť mŕtvych ramien, vodných tokov a ich nív, ale aj umelo založených stanovíšť (zaplavené ťažobné jamy, rybníky a pod.) ponechať vývoj bez zásahu,

3.6 zabrániť ďalšej monokulturizácii prvkov územného systému ekologickej stability – pri jednotlivých prvkoch územného systému ekologickej stability podľa potreby zabezpečiť obnovu pôvodného druhového zloženia - lúk, lesných ekosystémov a pod.,

3.7 prispôbovať vedenie trás dopravnej a ostatnej technickej infraštruktúry mimo komplexov lesov, aby sa netrieštili, prípadne ich okrajom,

3.8 zamedziť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a na vyznačených genofondových plochách,

3.11 vytvoriť pufrovacie zóny v okolí jednotlivých biocentier a biokoridorov zo zatrávnených zón ponechaných sukcesii,

3.13 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, poľnohospodárskej chemizácie, znečistenia vodných tokov a pod.),

3.15 odstrániť skládky odpadu lokalizované v územiach prvkov územného systému ekologickej stability,

3.16 regulovať intenzitu poľnohospodárskej výroby v ochranných zónach prvkov územného systému ekologickej stability,

3.17 regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability a na územiach osobitnej ochrany prírody,

3.18 zlepšiť štruktúru využitia zeme výsadbou plôch krajinej a verejnej zelene; na výsadbu verejnej zelene v plnej miere využiť nepoužívané plochy pozdĺž antropogénnych líniových prvkov - cesty, hranice honov, kanály a pod.,

3.19 vytvoriť súbor remízok slúžiacich ako refúgiá živočíchov v otvorenej poľnohospodárskej krajine; pri výsadbe zelene podporovať výber prirodzených spoločenstiev,

3.20 zabezpečiť revitalizáciu tokov a sprietočnenie mŕtvych ramien a oživiť monotónnu poľnohospodársku krajinu,

3.22 zabezpečiť územnú ochranu všetkým chráneným územiám,

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrohistorického dedičstva

4.1 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji územia pamiatkových rezervácií (Bratislava, Veľké Leváre), pamiatkových zón (Bratislava - CMO, Devínska Nová Ves, Dúbravka, Lamač, Rača, Rusovce, Vajnory, Záhorská Bystrica, Marianka, Modra), územia historických jadier miest a obcí, známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, národné kultúrne pamiatky (Bratislava - počet 8, hrad Červený Kameň, Modra - súbor so vzťahom k L. Štúrovi), kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma, územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia, novodobé architektonické a urbanistické diela, areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím, historické technické diela,

4.3 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie,

4.4 rešpektovať vplyv najbližšieho okolia na kraj (súvisiace územia myjavského, trnavského a komárňanskeho regiónu v Trnavskom kraji, Trenčianskom kraji a Nitrianskom kraji),

4.6 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti,

4.7 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle,

4.8 rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (vinohradnícke tradície v Malokarpatskej oblasti, etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území).

5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

5.5 rešpektovať priestorovú rezervu pre

5.5.5 nákladnú stanicu Pezinok, šenkvičné zhlavie,

6. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

6.10 venovať zvýšenú pozornosť ochrane vodných zdrojov, najmä veľkokapacitných,

7. V oblasti nadradenej infraštruktúry odpadového hospodárstva

7.6 zabezpečiť lokality na výstavbu zariadení na zneškodňovanie, recykláciu, dotriedovanie a kompostovanie odpadov,

Návrhy ÚPN VÚC nemajú priamy územný priemet na riešené územie obce Šenkvice. Niektoré z návrhov však podporujú ciele, ktoré obec Šenkvice plánuje postupne naplňovať, a to najmä v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry a v oblasti rozvoja rekreácie a cestovného ruchu.

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Údaje, uvedené v nasledujúcich kapitolách, sú definované k rôznym dátumom podľa zdroja, ktorý údaje poskytoval (obecný úrad, štatistický úrad) a podľa typu štatistických ukazovateľov, z ktorých niektoré sa sledujú každoročne, ale niektoré len v určitých časových intervaloch.

A.2.3.1 Obyvateľstvo

Zloženie a vývoj počtu obyvateľstva

Z hľadiska počtu obyvateľov patrí obec Šenkvice do skupiny veľkých obcí. Počas sledovaného obdobia zaznamenáva nárast počtu obyvateľov o 6%. V štruktúre obyvateľov má v členení podľa pohlavia prevahu ženská zložka populácie.

Vývoj počtu obyvateľov v obci v rokoch 1991-2000

Roky	1991	1992	1993	1994	1995
Spolu	4100	4117	4118	4097	4094
Roky	1996	1997	1998	1999	2000
Spolu	4090	4126	4127	4131	4136

Vývoj počtu obyvateľov v obci v rokoch 2001-2006

Roky	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Spolu	4 154	4 284	4 240	4 300	4 320	4 410
Ženy	2 100	2 130	2 120	2 120	2 120	2 220
Muži	2 054	2 154	2 120	2 180	2 200	2 190

Zdroj: OÚ Šenkvice

Demografický vývoj v obci v rokoch 2001-2006

Roky	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Narodení	41	39	37	31	43	36
Zomrelí	44	43	46	44	52	32
Demografické saldo	-3	-4	-9	-13	-9	4
Prist'ahovaní	74	101	100	89	129	101
Vyst'ahovaní	53	67	43	52	39	51

Roky	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Migračné saldo	21	34	57	37	90	50

Zdroj: OÚ Šenkvice

Demografický vývoj v obci Šenkvice má výraznú charakteristiku obecnej komunity. Demografické saldo v sledovanom období vykazuje najmä záporné hodnoty, tie však nepresahujú viac ako 0,07% z celkového počtu obyvateľov. V porovnaní s ukazovateľmi za SR je demografické saldo obce Šenkvice priaznivé, pretože pomer novonarodených a zomrelých je vyrovnaný.

Vzhľadom na dobrú polohu obce vo vzťahu k hlavnému mestu Bratislava, nárast počtu obyvateľov spôsobuje najmä novopristaňované obyvateľstvo. Toto obyvateľstvo väčšinou predstavujú mladé rodiny, ktoré v blízkej budúcnosti napomôžu zlepšovaniu demografického salda (vyššia pôrodnosť).

Počas sledovaného obdobia má migračné saldo kolísavú, avšak po každé výrazne kladnú tendenciu. Najvyššie migračné saldo mala obec Šenkvice v roku 2005, kedy hodnota dosahuje až 90. V súčasnosti dochádza k stabilizácii vlastného obyvateľstva a neustálemu zvyšovaniu obyvateľov z dôvodov hľadania kvalitného bývania, čo sa tiež následne prejaví aj vo vekovej štruktúre populácie.

Veková štruktúra obyvateľstva

Demografický vývoj obyvateľstva sa odráža predovšetkým vo vekovej štruktúre obce. Všeobecným prejavom demografického vývoja obyvateľstva v obciach je väčšinou nepriaznivá veková štruktúra z hľadiska produktívnych vekových kategórií. Obec Šenkvice však v porovnaní s demografickým trendom veľkých obcí na Slovensku, vykazuje priaznivú vekovú štruktúru, ktorá sa odvíja z vysokého podielu každoročne prisaňovaných nových obyvateľov.

Vo vekovej štruktúre obce prevládajú obyvatelia v produktívnom veku, ktorí tvoria viac ako 60% podiel z počtu obyvateľov obce. Táto veková kategória zaznamenáva v sledovanom období stabilnú pozíciu. Napriek tomu stav predproduktívnej a poproduktívnej kategórie počas posledných šiestich rokoch mierne vzrástol.

Uvedené javy sa odzrkadľujú v indexe vitality, ktorý dosahoval v roku 2001 hodnotu 66,13, tzn. na jedného obyvateľa v poproduktívnom veku, pripadá 0,66 obyvateľa vo veku predproduktívnom. Najvyššiu hodnotu dosiahol index vitality v roku 2003 (78,8), ktorá sa však do roku 2006 znížila na 62,88. Kolísavá tendencia indexu vitality vyplýva z nestabilizovaného vlastného obyvateľstva obce, tzn. novopristaňovaní občania nezasahujú do demografického vývoja a vekovej štruktúry v tak krátkom čase.

Napriek tomu v porovnaní s indexom vitality vo veľkých obciach na Slovensku je veková štruktúra v obci priaznivá.

V súvislosti so stabilizáciou resp. možným nárastom počtu obyvateľov, s dôvodu vytvárania priaznivých podmienok pre bývanie, ako aj vzhľadom na zlepšujúcu sa socio-ekonomickú situáciu obyvateľstva, možno očakávať postupné zlepšovanie vekovej štruktúry.

Porovnanie vekovej štruktúry obyvateľstva obce v r. 2001 - 2006

Veková kategória	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Predproduktívny vek Muži (0-14)	220	239	315	317	315	318
Predproduktívny vek Ženy (0-14)	315	325	320	320	320	319
Produktívny vek Muži (15-59)	1 500	1 595	1 500	1 460	1 490	1 500

Veková kategória	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Produktívny vek Ženy (15-54)	1 310	1 305	1 300	1 300	1 250	1 260
Poproduktívny vek Muži (60+)	334	320	305	403	360	372
Poproduktívny vek Ženy (55+)	475	500	500	500	585	641
Index vitality	66,13	68,78	78,88	70,54	67,20	62,88

Zdroj: ŠÚ SR, OÚ Šenkvice

Index vitality = predproduktívny vek / poproduktívny vek x 100

Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva

Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva dáva predpoklad k ekonomickému rozvoju obce, vytvára možnosti na trhu práce a ovplyvňuje hospodársku aktivitu obce, najmä záujem o samostatné podnikanie. Jej úroveň má zásadný význam pre ďalší rozvoj obce.

Na základe výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov z 26. mája 2001 bola vzdelanostná štruktúra obyvateľov obce nasledovná:

Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva obce Šenkvice v roku 2001

Najvyšší skončený stupeň školského vzdelania	Muži	Ženy	Spolu
Základné	283	575	858
Učňovské (bez maturity)	603	323	926
Stredné odborné (bez maturity)	117	106	223
Úplné stredné učňovské (s maturitou)	141	73	214
Úplné stredné odborné (s maturitou)	299	414	713
Úplné stredné všeobecné	56	129	185
Vyššie	17	18	35
Vysokoškolské bakalárske	2	6	8
Vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	124	94	218
Vysokoškolské doktorandské	5	6	11
Vysokoškolské spolu	131	106	237
Vysokoškolské podľa zamerania:			
- univerzitné	28	47	75
- technické	56	20	76
- ekonomické	18	23	41
- poľnohospodárske	24	10	34
- ostatné	5	6	11
Ostatní bez udania školského vzdelania	52	50	102
Ostatní bez školského vzdelania	1	3	4
Deti do 16 rokov	382	351	733

Najvyšší skončený stupeň školského vzdelania	Muži	Ženy	Spolu
Úhrn	2 082	2 148	4 230

Zdroj: ŠÚ SR

V obci Šenkvice je vzdelanostná úroveň v porovnaní s ukazovateľmi za SR menej priaznivá, čo vyplýva z vysokého podielu občanov so základným a učňovským vzdelaním bez maturity.

Podľa SODB z roku 2001 predstavoval podiel občanov so základným vzdelaním až 20% z celkového počtu obyvateľov. Tento údaj vyplýva z vysokého počtu občanov v poproduktívnom veku, najmä narodených pred rokom 1950. Učňovské vzdelanie bez maturity malo 21% obyvateľstva. Pričom v kategórii obyvateľov so základným vzdelaním prevládajú ženy a v učňovskom vzdelaní muži.

Pozitívnu skutočnosťou je 237 občanov malo vysokoškolské vzdelanie (5,6% z celkového počtu obyvateľov) a to najmä univerzitného, technického a ekonomického vzdelania.

Národnostná a náboženská štruktúra obyvateľstva

Národnosťou sa rozumie príslušnosť osoby k národu, národnostnej menšine alebo etnickej menšine. Pre určenie národnosti nie je rozhodujúca materinská reč, ani reč, ktorú občan prevažne používa alebo lepšie ovláda, ale jeho vlastné rozhodnutie o príslušnosti k národu, národnostnej menšine alebo etnickej menšine.

Národnostná štruktúra v obci Šenkvice je takmer jednoliata. 4 154 občanov (98%) pri poslednom sčítaní obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 uviedlo národnosť slovenskú. 19 obyvateľov sa prihlásilo k národnosti českej a 12 občanov k národnosti maďarskej. Ostatné národnostné zastúpenie predstavuje národnosť nemecká (4 občania), srbská (5 občania), chorvátska (5 občania), poľská (4 občania). U 25 obyvateľov bola národnosť nezistená.

Národnostná štruktúra obyvateľstva obce v roku 2001

Národnostná štruktúra	Muži	Ženy	Spolu
Slovenská	2 044	2 110	4 154
Maďarská	5	7	12
Rómska	1	0	1
Rusínska	-	-	-
Ukrajinská	0	1	1
Česká	9	10	19
Nemecká	3	1	4
Poľská	2	2	4
Chorvátska	3	2	5
Srbská	3	2	5
Ruská	-	-	-
Židovská	-	-	-
Ostatné, nezistené	12	13	25
Spolu	2 082	2 148	4 230

Zdroj: ŠÚ SR

Náboženským vyznaním sa rozumie účasť obyvateľstva na náboženskom živote niektorej cirkvi, alebo vzťah k nej. Pri SODB v roku 2001 sa 87% obyvateľstva prihlásilo k vierovyznaniu rímskokatolíckemu. Až 8,7% uviedlo, že je bez vyznania. Ďalším významnejšie zastúpenie má cirkev evanjelická (2,1%).

Náboženská štruktúra obyvateľstva obce Šenkvice v roku 2001

Náboženské vyznanie / cirkev	Muži	Ženy	Spolu
Rímskokatolícka cirkev	1 758	1 917	3 675
Gréckokatolícka cirkev	4	4	8
Pravoslávna cirkev	1	2	3
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	45	44	89
Reformovaná kresťanská cirkev	5	1	6
Evanjelická cirkev metodistická	0	2	2
Apoštolská cirkev	2	0	2
Starokatolícka cirkev	-	-	-
Bratská jednota baptistov	-	-	-
Cirkev československá husitská	1	0	1
Cirkev adventistov siedmeho dňa	-	-	-
Cirkev bratská	1	0	1
Kresťanské zbory	-	-	-
Židovské náboženské obce	-	-	-
Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia	-	-	-
Ostatné	5	1	6
Bez vyznania	226	146	372
Nezistené	34	31	65
Spolu	2 082	2 148	4 230

Zdroj: ŠÚ SR

Prvý rímskokatolícky kostol bol v Šenkviaciach postavený okolo roku 1350 v gotickom slohu, ktorý pravdepodobne zhorel. Na jeho mieste si chorvátski kolonisti postavili kostol nový, ktorý postupne v rokoch 1614 – 1619 rozširovali. Bol postavený v barokovom slohu. V roku 1666 bol kostol radikálne prestavaný prakticky do takej podoby akú má dnes. Je nazvaný rímsko-katolícky kostol v. Anny. Súčasne s kostolom dokončili aj výstavbu hradieb okolo kostola a uzavreli ich veľkou bránou.

V roku 1889 bola vysvätená kaplnka Sedembolestnej Panny Márie na Cerovom. Kaplnka bola postavená na mieste, kde predtým stála zvonica. V kaplnke na malom oltári je postavená socha Sedembolestnej Panny Márie. V rokoch 2003-2004 obec kaplnku úplne zrekonštruovala.

Ekonomická aktivita obyvateľov

Podľa posledného sčítania obyvateľstva v roku 2001 bolo v obci Šenkvice 2 261 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo predstavovalo 53% obyvateľstva obce. Ekonomická aktivita v obci bola najvýraznejšie orientovaná do terciárneho sektora, čo dokumentuje tiež profesijná a vzdelanostná skladba obyvateľstva.

Významná časť ekonomicky aktívnych obyvateľov odchádza za prácou mimo obec – 58% z celkového počtu ekonomicky aktívnych občanov. Občania odchádzajú za prácou mimo obec do blízkeho okolia, ale najmä do hlavného mesta, či miest Pezinok a Modra.

Bývajúce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania a podľa odvetvia hospodárstva v roku 2001

Odvetvie hospodárstva	Ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	odchádza do zamest.
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	58	40	98	21
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	1	1	2	1
Rybolov, chov rýb	-	-	-	-
Ťažba nerastných surovín	1	0	1	1
Priemyselná výroba	273	169	442	275
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	29	10	39	36
Stavebníctvo	72	14	86	57
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	104	103	207	145
Hotely a reštaurácie	27	9	36	26
Doprava, skladovanie a spoje	134	101	235	192
Peňažníctvo a poisťovníctvo	15	39	54	41
Nehnutelnosti, prenajímanie a obchodné služby, výskum a vývoj	67	57	124	103
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	79	93	172	130
Školstvo	18	75	93	45
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	12	100	112	85
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	19	21	40	33
Súkromné domácnosti s domácim personálom	-	-	-	-
Exteritoriálne organizácie a združenia	1	0	1	1
EA bez udania odvetví	317	202	519	110
Spolu	1 227	1 034	2 261	1 302

Zdroj: ŠÚ SR

Celkovú situáciu v ekonomickej aktivite obyvateľstva obce dokresľuje i stav nezamestnanosti. Súčasný vývoj v evidencii nezamestnaných odzrkadľuje klesajúci trend v počte nezamestnaných v obci.

Počet evidovaných nezamestnaných obyvateľov v obci Šenkvice

Roky	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Počet nezamestnaných	144	95	82	75	74	65

Prejavom znižujúcej sa nezamestnanosti je stúpajúca tendencia zamestnanosti. V porovnaní s ukazovateľmi za SR vykazuje obec Šenkvice veľmi pozitívny trend v oblasti zvyšovania

zamestnanosti. Od roku 2001 sa nezamestnanosť v obci znížila viac ako o polovicu. Túto skutočnosť je spôsobená hlavne blízkou vzdialenosťou k hlavnému mestu.

Na rozvoji ekonomického potenciálu sa v obci Šenkvice podieľajú nielen podnikateľské subjekty pôsobiace na jej území, ale aj obecná samospráva, a nepriamo aj občania, ktorí sa podieľajú na spoločenskom dianí obce.

Podnikateľské prostredie a ponuka služieb

Rozhodujúce pre ekonomický rozvoj obce sú podmienky pre rozvoj podnikania v obci a podnikateľské aktivity súkromného sektora. Súkromné podnikanie v obci sa sústreďuje predovšetkým do týchto oblastí:

- výrobná činnosť, maloobchod a veľkoobchod sústredená do činností obchodných spoločností – predovšetkým spoločností s ručením obmedzeným,
- fyzické osoby podnikajúce predovšetkým v oblasti obchodu, reštauračných služieb a drobných služieb pre obyvateľov.

Celkovú podnikateľskú aktivitu v obci v porovnaní s priemernými ukazovateľmi rozvoja podnikania v SR možno hodnotiť pozitívne, nakoľko v obci pôsobí široké spektrum podnikateľských subjektov, ktoré vytvárajú podmienky pre napĺňanie potrieb obyvateľov jednak ponukou služieb ako aj možnosťou zamestnania.

Najvýznamnejšími zamestnávateľmi v obci sú:

- Novplasta, s.r.o.
- EKOPACK SLOVAKIA, s.r.o.
- ELEKTRO INVEST, s.r.o.
- Framipek s.r.o.

V obci sa nachádzajú napríklad aj nasledovné drobné prevádzky obchodu a služieb:

- Predajňa zmiešaného tovaru
- Pohostinské odbytové stredisko
- Predajňa nepotravinárskeho tovaru
- Predajňa pohonných látok
- Zariadenie pre údržbu a opravu motorových vozidiel
- Lekáreň.

Ekonomická štruktúra vytváraná súkromným sektorom

Podľa stavu zápisov v obchodnom registri príslušného súdu a registrácie na živnostenskom úrade v roku 2006 na území obce podnikali tieto subjekty:

- 67 spoločností s ručením obmedzeným,
- 1 akciová spoločnosť,
- 367 fyzických osôb,
- 10 samostatne hospodáriacich roľníkov.

Rozvojové predpoklady obce

Predpoklady nárastu počtu trvalo bývajúceho obyvateľstva

Z hľadiska dlhodobých demografických trendov predpokladáme postupný nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov.

Priaznivý demografický vývoj očakávame za predpokladu:

- pohybu obyvateľstva prirodzenou menou
- mechanického pohybu (predpoklad migrácie obyvateľov hl. Mesta SR Bratislavy a širšieho okolia smerom do obce – prisťahovanie).

Dynamika prisťahovania nových obyvateľov bude závislá od podmienok, ktoré bude obec poskytovať z hľadiska bývania, občianskeho, dopravného a technického vybavenia a zamestnanosti (dôvodom sťahovania môže byť uprednostnenie bývania na dedine oproti bývaniu v meste).

V návrhovom období územného plánu, t. j. do roku 2035 predpokladáme nasledovný nárast počtu obyvateľov:

- 8025 (nárast o 3615 obyvateľov, t. j. ročný prírastok cca 134 obyvateľov).

Poznámka: Pri výpočte bolo uvažované s obložnosťou 3,0 obyvateľa na 1 bytovú jednotku (spolu je navrhovaných 1205 b. j., nie je uvažované so zahusťovaním plôch v rámci zastavaného územia obce).

Predpokladané prírastky v počte obyvateľov sú zohľadnené pri navrhovaní rozvojových plôch v územnom pláne obce. Očakávame, že aj samotný územný plán, ktorý legislatívne pripraví nové lokality vhodné na výstavbu, prinesie nové impulzy pre rozvoj obce.

Predpokladaný nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov je popísaný aj v kapitole č. A.2.7.1.

Predpoklady nárastu počtu prechodne bývajúceho obyvateľstva

Predpokladáme aj postupný nárast počtu prechodne bývajúcich obyvateľov, nakoľko v rozvoji uvažujeme s posilnením rekreačnej funkcie a s ňou súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti.

Okrem rekreatantov nepočítame s výraznejším pribúdaním iných obyvateľov s prechodným pobytom v obci, súvisiacim napr. s dochádzkou do škôl, resp. zamestnania.

Navrhované funkcie v riešenom území vytvoria predpoklady pre prechodné ubytovanie cca 100 rekreatantov. Predpokladaný počet je len orientačný.

Predpoklady ekonomickej aktivity obyvateľstva

V nasledujúcich rokoch očakávame aj nárast počtu pracovných príležitostí v obci Šenkvice, nakoľko návrh územného plánu uvažuje s vytvorením viacerých výrobných prevádzok, prevádzok občianskej vybavenosti a prevádzok súvisiacich s rozvojom cestovného ruchu.

Navrhované funkcie v riešenom území vytvoria nové pracovné príležitosti pre cca 100 zamestnancov. Predpokladaný počet je len orientačný.

A.2.3.2 Bytový fond

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Táto funkcia je reprezentovaná takmer najmä tradičnou zástavbou rodinných domov, zväčša jednopodlažných (v 1164 rodinných domoch je spolu 1233 bytových jednotiek). V 24 bytových domoch je spolu 200 bytových jednotiek.

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahuje v roku 2001 hodnotu 2,87 a v roku 2006 hodnotu 3,05.

Značne vysoký je podiel neobývaných bytov - až 11,56 % z celkového počtu bytov. Príčinou tohto stavu je jednak horší stavebno-technický stav zástavby v niektorých častiach obce, ako aj intenzívny odlev obyvateľov v minulých desaťročiach.

V obci bol podľa výsledkov sčítania k 26.5. 2001 nasledovný stav bytového fondu:

- 1 188 rodinných a bytových domov,
- 11 ostatných budov.

Z hľadiska vlastníctva prevažuje vlastníctvo fyzických osôb (1 004 domov, tzn. 84%), 15 bytových domov je vo vlastníctve bytového družstva. 1 rodinný dom a 2 budovy sú vo vlastníctve obce, 5 domov vo vlastníctve právnickej osoby a 5 vo vlastníctve štátu.

Domy, byty a ukazovatele bývania v obci Šenkvice v roku 2001

Počet	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
<i>Domov spolu</i>	1 164	24	11	1 199
<i>Trvale obývaných domov</i>	1 023	24	9	1 056
<i>v %</i>	96,9	2,3	0,9	100
<i>v tom vlastníctvo:</i>				
<i>Štátu</i>	3	0	2	5
<i>bytového družstva</i>	0	15	0	15
<i>Obce</i>	1	0	2	3
<i>fyzickej osoby</i>	998	2	4	1 004
<i>právnickej osoby</i>	2	3	0	5
<i>Ostatných</i>	19	4	1	24
<i>s 1-2 nadzemnými podlažiami a nezistené</i>	1 021	3	9	1 033
<i>s 3-4 nadzemnými podlažiami</i>	2	20	0	22
<i>s 5+ nadzemnými podlažiami</i>	0	1	0	1
<i>Ubytovacích zariadení bez bytu</i>	-	-	-	-
<i>Neobývaných domov</i>	141	0	2	143
<i>z toho: určených na rekreáciu</i>	21	0	0	21
<i>Priemerný vek domu</i>	39	23	61	39
<i>Bytov spolu</i>	1 233	200	11	1 444
<i>v tom: trvale obývané</i>	1 077	192	8	1 277
<i>v %</i>	84,3	15	0,6	100
<i>z toho družstevné</i>	0	48	0	48
<i>byty vo vlastníctve občana v bytovom dome</i>	0	65	0	65
<i>Neobývané</i>	156	8	3	167
<i>neobývané z dôvodu zmeny užívateľa</i>	13	0	0	13
<i>neobývané, určené na rekreáciu</i>	29	0	0	29
<i>neobývané, uvoľnené na prestavbu</i>	10	0	0	10
<i>neobývané, nespôsobilé na bývanie</i>	12	0	0	12

Počet	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
<i>neobývané po kolaudácii</i>	1	0	0	1
<i>neobývané v pozostalostnom alebo súdnom konaní</i>	6	1	0	7
<i>neobývané z iných dôvodov</i>	75	4	2	81
<i>Nezistené</i>	10	3	1	14
<i>Trvale obývané byty:</i>				
<i>Materiál nosných múrov: kameň, tehly</i>	990	21	6	1 017
<i>Drevo</i>	2	0	0	2
<i>nepálené tehly</i>	44	0	0	44
<i>ostatné a nezistené</i>	41	171	2	214
<i>Veľkosť bytu: 1 obytná miestnosť</i>	12	11	0	23
<i>2 izby</i>	121	22	3	146
<i>3 izby</i>	381	107	4	492
<i>4 izby</i>	272	49	1	322
<i>5+ izieb</i>	291	3	0	294
<i>Bývajúcich osôb</i>	3 496	665	28	4 189
<i>Počet CD</i>	1 446	240	8	1 694
<i>Počet HD</i>	1 249	235	8	1 492
<i>Obytné miestnosti</i>	4 103	587	22	4 712
<i>Počet osôb na 1: byt</i>	3,25	3,46	3,5	3,28
<i>obytné miestnosti</i>	0,85	1,13	1,27	0,89
<i>CD</i>	2,42	2,77	3,5	2,47
<i>HD</i>	2,8	2,83	3,5	2,81
<i>Obytná plocha bytu v m²</i>	76 465	8 743	391	85 599
<i>Celková plocha bytu v m²</i>	114 734	12 425	529	127 688
<i>Priemerný počet:</i>				
<i>- m² obytnej plochy na 1 byt</i>	71	45,5	48,9	67
<i>- m² celkovej plochy na 1 byt</i>	106,5	64,7	66,1	100
<i>- m² obytnej plochy na 1 osobu</i>	21,9	13,1	14	20,4
<i>- obytných miestností na 1 byt</i>	1 164	24	11	1 199

Zdroj: ŠÚ SR

Neobývaných domov podľa SODB bolo k roku 2001 143 (141 rodinných domov a 2 budovy), pričom 21 z nich je určených na rekreáciu.

V obci sa nachádza 1 444 bytov, z čoho 1 277 je trvalo obývaných, 156 neobývaných a 12 nespôsobilých na bývanie.

Trvale obývané byty podľa druhu budovy, podľa obdobia výstavby a kategórie bytu v roku 2001

Obdobie výstavby	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
I. Kategória				
1899 a nezistené	21	0	0	21
1900 - 1919	5	0	1	6
1920 - 1945	64	0	1	65
1946 - 1970	346	21	2	369
1971 - 1980	151	54	0	205
1981 - 1990	105	81	0	186
1991 - 2001	88	12	0	100
spolu	780	168	4	952
%	81,9	17,6	0,4	100
% danej kategórie z celku	72,4	87,5	50	74,5
II. Kategória				
1899 a nezistené	12	0	0	12
1900 - 1919	7	0	0	7
1920 - 1945	48	0	0	48
1946 - 1970	96	7	0	103
1971 - 1980	23	6	0	29
1981 - 1990	6	9	1	16
1991 - 2001	4	0	0	4
spolu	196	22	1	219
%	89,5	10	0,5	100
% danej kategórie z celku	18,2	11,5	12,5	17,1
III. Kategória				
1899 a nezistené	1	0	0	1
1900 - 1919	2	0	0	2
1920 - 1945	12	0	0	12
1946 - 1970	20	0	0	20
1971 - 1980	-	-	-	-
1981 - 1990	-	-	-	-
1991 - 2001	2	0	0	2
spolu	37	0	0	37
%	100	0	0	100
% danej kategórie z celku	3,4	0	0	2,9
IV. Kategória				

<i>Obdobie výstavby</i>	<i>Rodinné domy</i>	<i>Bytové domy</i>	<i>Ostatné budovy</i>	<i>Domový fond spolu</i>
1899 a nezistené	15	0	1	16
1900 - 1919	9	0	0	9
1920 - 1945	19	0	2	21
1946 - 1970	17	1	0	18
1971 - 1980	1	0	0	1
1981 - 1990	1	1	0	2
1991 - 2001	2	0	0	2
<i>spolu</i>	64	2	3	69
<i>%</i>	92,8	2,9	4,3	100
<i>% danej kategórie z celku</i>	5,9	1	37,5	5,4
<i>Úhrn</i>				
1899 a nezistené	49	0	1	50
1900 - 1919	23	0	1	24
1920 - 1945	143	0	3	146
1946 - 1970	479	29	2	510
1971 - 1980	175	60	0	235
1981 - 1990	112	91	1	204
1991 - 2001	96	12	0	108
<i>spolu</i>	1 077	192	8	1 277
<i>%</i>	84,3	15	0,6	100
Úhrn - z toho 1996 - 2001	68	0	0	68

Zdroj: ŠÚ SR

V bytovom fonde prevažujú byty I. kategórie (75%), najmenšie zastúpenie (2,8%) majú byty III. kategórie. Túto skutočnosť možno hodnotiť ako pozitívnu, z hľadiska kvality a životnej úrovne bývajúcего obyvateľstva.

Celoslovenský trend výstavby bytových jednotiek a domov najmä počas obdobia 1946-1970 sa obce Šenkvice nedotýka vo veľkej miere. Do roku 1970 bolo v obci vybudovaných 730 obývatel'ných jednotiek, tzn. 57% z celkového počtu trvale obývatel'ných bytov. 50 z nich však pochádza ešte pred roka 1900, čo spôsobuje dlhodobá historická tradícia obce.

Od roku 1970 do roku 2001 bolo vybudovaných viac ako 550 obývatel'ných jednotiek, a tento trend narastajúceho bytového fondu obce pokračuje, najmä individuálnou výstavbou.

Vybavenie trvale obývaných bytov v obci - rok 2001

<i>Vybavenie</i>	<i>Počet</i>	
	<i>bytov</i>	<i>osôb v bytoch</i>
<i>Bytov spolu</i>	1 277	4 189
<i>z toho:</i>		

Vybavenie	Počet	
	bytov	osôb v bytoch
s plynom zo siete	1 173	3 893
s vodovodom		
v byte	1 218	4 046
mimo bytu	9	24
bez vodovodu	19	40
nezistené	31	79
s kanalizáciou		
prípojka na kanalizačnú sieť	394	1 352
septik (žumpa)	832	2 710
so splachovacím záchodom	1 102	3 798
s kúpeľňou alebo sprchov. kútom	1 206	4 041

Zdroj: ŠÚ SR

Spôsob vykurovania trvale obývaných budov – rok 2001

Spôsob vykurovania	Počet	
	bytov	osôb v bytoch
Ústredné kúrenie diaľkové	65	218
Ústredné kúrenie lokálne	898	3 051
na pevné palivo	7	16
na plyn	873	2 977
elektrické	5	12
Etážové kúrenie		
na pevné palivo	3	11
na plyn	78	246
ostatné	4	16
Kachle		
na pevné palivo	29	69
elektrické	-	-
plynové	44	101
ostatné	2	4
Iné	154	473
Spolu	1 157	3 770

Zdroj: ŠÚ SR

Obývanosť trvale obývaných bytov

Počet osôb v byte	Trvale obývané byty podľa veľkosti					
	1 izba	2 izby	3 izby	4 izby	5 + izieb	spolu
1	8	55	98	40	21	222
2	6	34	110	56	45	251
3	5	20	85	57	41	208
4	2	23	113	82	91	311
5	2	10	51	54	52	169
6	0	3	27	20	23	73
7+	0	1	8	13	21	43
spolu	23	146	492	322	294	1 277
%	1,8	11,4	38,5	25,2	23	100

Zdroj: ŠÚ SR

Kvantitatívnu úroveň bývania vyjadruje ukazovateľ obývanosti bytov – 3,25 obyvateľa na 1 trvalo obývaný byt, ktorý je pre podmienky vidieckej obce priaznivý. V roku 2001 predstavovala priemerná obývanosť bytov v SR 3,23 obyvateľa na 1 trvalo obývaný byt.

Podľa sčítania v roku 2001 veľkosť obytnej plochy na 1 trvalo obývaný byt bol 71 m². Bytový fond vykazoval priemerne 3,49 celkovej obytných miestností na 1 trvalo obývaný byt. Na 1 osobu pripadlo 21,9 m² obytnej plochy. Bytový fond bol v rozsahu 86 % vybavený ústredným vykurovaním (6% pripojené na ústredné kúrenie diaľkové, 80% na ústredné kúrenie lokálne). 96% bytového fondu bolo napojené na obecný vodovod a 95% domácností malo kúpeľňu alebo sprchový kút.

Z hľadiska plošných štandardov bytový fond v obci vykazuje dobrú úroveň. Celkovo možno hodnotiť bytový fond obce ako vyhovujúci, ktorý však po skvalitnení môže byť výrazným stabilizačným faktorom pre obyvateľstvo obce.

V budúcnosti možno za istých okolností predpokladať oživenie dopytu po nových bytoch, a to aj vzhľadom na polohu obce v blízkosti hlavného mesta SR Bratislavy. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od rozvojového programu obce, kvality života v obci, od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb, kvality dopravného spojenia a ďalších faktorov.

Rozvojové predpoklady obce

V návrhovom období územného plánu, t. j. do roku 2035 predpokladáme nasledovný nárast počtu bytových jednotiek:

- 2649 (nárast o 1205 bytových jednotiek, t. j. ročný prírastok cca 45 bytových jednotiek).

Poznámka: Pri výpočte nie je uvažované so zahusťovaním plôch v rámci zastavaného územia obce.

Predpokladané prírastky v počte bytových jednotiek sú zohľadnené pri navrhovaní rozvojových plôch v územnom pláne obce. Návrh vychádza z predpokladaného demografického vývoja, z počtu a veľkosti cenových domácností, z migrácie obyvateľov, z požiadaviek obce a uvažuje aj s postupným znižovaním priemernej obložnosti existujúcich bytov a rastom priemernej obytnej plochy na 1 obyvateľa.

Očakávame, že aj samotný územný plán, ktorý legislatívne pripraví nové lokality vhodné na výstavbu, prinesie nové impulzy pre rozvoj obce. Dopyt po novej výstavbe rodinných domov by mal vrasť najmä za predpokladu uskutočňovania aktívnej politiky obce, založenej na využití polohových potenciálov územia.

Popis lokalít vytypovaných pre funkciu bývania, je podrobnejšie popísaný aj v kapitole č. A.2.7.1.

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Z administratívneho hľadiska je obec začlenená do okresu Pezinok a Bratislavského samosprávneho kraja. Spadá do Malokarpatského regiónu.

Obec Šenkvice sa rozkladá na dvoch katastrálnych územiach – Veľké Šenkvice a Malé Šenkvice. V roku 1964 dovtedy samostatne sídelné celky Veľké a Malé Šenkvice, vytvorili jednu obec Šenkvice.

Oblasť, v ktorej sa obec nachádza má výhodné podmienky na poľnohospodársku, najmä vinársku činnosť, ktorá má v obci dlhoročnú tradíciu. Obec je súčasťou Malokarpatskej vínnej cesty a Mikroregiónu Pezinok.

Obec Šenkvice sa nachádza 25 km severovýchodne od hlavného mesta SR Bratislavy. Najbližším sídlom vyššieho významu je Pezinok, ďalšími najbližšími mestami sú Modra a Senec. Intenzívne sú väzby na okolité obce, s ktorými má Šenkvice priame dopravné spojenie – najmä Pezinok, Blatné, Modra.

Najväčšou výhodou obce je poloha v blízkosti hlavného mesta SR Bratislavy, v blízkosti okresného mesta Pezinok, ako aj v blízkosti dôležitého cestného a železničného ťahu spájajúceho Trnavu s Bratislavou.

Riešeným územím územného plánu obce Šenkvice sú výlučne katastrálne územia obce, preto návrh nepredpokladá žiadne priame dosahy riešenia na okolité obce a mestá.

V prípade realizácie plánovaného rozvoja obce predpokladáme, že sa vytvoria podmienky pre bytovú výstavbu nielen pre obyvateľov obce ale aj pre prisťahovanie obyvateľov z okolitých obcí a miest, vrátane obyvateľov hl. mesta SR Bratislavy, čím sa ešte znásobí pohyb obyvateľov za prácou a vybavenosťou. Z uvedeného dôvodu navrhujeme zintenzívniť dopravné spojenie s okolitými mestami a hlavným mestom hlavne v oblasti zabezpečenia hromadnej dopravy osôb (doprava železničná a autobusová). Pri riešení tejto oblasti ako aj pri riešení iných otázok a problémov regionálneho charakteru (napr. v oblasti odpad. hospod.) navrhujeme kooperovať s okolitými obcami a mestami.

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

A.2.5.1 Urbanistická štruktúra a kompozičné vzťahy

Určujúcim faktorom kompozičnej osnovy zastavaného územia obce je reliéf, vodný tok a dopravná kostra obce. Za hlavnú kompozičnú os urbanistickej štruktúry, kde sa rozvinula uličná zástavba, ktorá sa ďalej rozrastala o ďalšie ulice, môžeme považovať cestu III. triedy Pezinok – Blatné. Okrem hlavnej kompozičnej osi sú veľmi výrazné aj ďalšie osi vedené súbežne s hlavnou osou, a to železničná trať a vodný tok – železničná trať nebola rozhodujúca pri formovaní urbanistickej štruktúry, naopak územie obce umelo rozdeľuje na dve časti.

Hlavné ťažiskové priestory obce sú formované pozdĺž hlavnej kompozičnej osi a v jej tesnej blízkosti, sú v nich sústredené zariadenia občianskej vybavenosti.

Zástavbu tvoria tradičné rodinné domy na pozdĺžnych pozemkoch. Ide väčšinou o jednopodlažné domy kryté sedlovou strechou, niektoré domy z 2. polovice 20. storočia sú dvojpodlažné, na štvorcovom pôdoryse, kryté valbovou strechou. Pre zástavbu v okrajových častiach obce sú charakteristické dlhé „humná“ za záhradami domov.

Dominantnú polohu má areál kostola a areál poľnohospodárskeho družstva, ktorý je umiestnený na terénnej vyvýšenine voči ostatnej zástavbe.

V riešenom území sa nachádzajú vodné nádrže a viacero vodných tokov, ktoré spolu so sprievodnou zeleňou, lesnými spoločenstvami (Šenkvický háj) a konfiguráciou terénu výraznou mierou formujú krajinný obraz a determinujú aj možnosti priestorového rozvoja obce.

Pôdorys, urbanistická štruktúra obce a architektúra pôvodných objektov je zdrojom estetických hodnôt a identity obce. Je preto potrebné zachovanie charakteru pôvodnej zástavby a podporenie týchto hodnôt realizáciou opatrení v zmysle regulatívov záväznej časti územného plánu, uvedených v kapitole B.2.1.

Koncepcia rozmiestnenia nových plôch pre zástavbu a definované rešpektuje pôvodný pôdorys obce, vymedzený kompozičnými osami a ulicami. Nové rozvojové plochy priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie obce a napájajú sa na stávajúci komunikačný systém. Dané estetické kvality prostredia sú podporené aj návrhom výsadby stromoradií a alejí.

Zástavba v riešenom území je v pomerne dobrom technickom stave a asanácie nie sú potrebné. Rozširovanie existujúceho stavebného fondu je možné riešiť prestavbami existujúcich objektov – rekonštrukcia, dostavba, nadstavba, resp. novou výstavbou.

Tiež je potrebné zachovanie objektov zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ako nehnuteľné národné kultúrne pamiatky) a ďalších historicky hodnotných objektov a častí zástavby. Zachovanie týchto objektov a častí zástavby je dôležité pre uchovanie historickej kontinuity a identity obce. V prípade objektov v zlom technickom stave odporúčame uprednostniť ich rekonštrukciu (v odôvodnených prípadoch prestavbu) a k demolácii objektov pristúpiť len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie, a objektov rušivých z prevádzkového hľadiska.

Pre riešené územie stanovujeme **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania** aj v kapitole č. B.1., B.2. a B.13.

Pre rozvojové plochy odporúčame spracovať podrobnejší návrh priestorového usporiadania v rámci **územno-plánovacieho podkladu – urbanistickej štúdie**.

A.2.5.2 Ochrana kultúrneho dedičstva

Historický vývoj

Šenkvice – vznik a chorvátska kolonizácia obce

Obec Šenkvice sa po prvýkrát spomína v roku 1256 v listine uhorského kráľa Belu IV., ktorý ponechal pezinským grófom Kozmovi a Achillovi „Terram Bozin“ – Pezinok, za hrdinské činy, najmä v boji proti Tatárom.

Z historický prameňov však vieme, že Šenkvice existovali dávno pred rokom 1256. Zrejme je pravdou, že pôvodné Čaníkovce (Chanuk) sa v 14. storočí postupne zaplnili nemeckými kolonistami a tí svojou výslovnosťou zmenili názov obce na Šenkvice (Sankawich). Od roku 1462 do roku 1557 nie je o Šenkviaciach žiadna písomná zmienka.

Významný historik Uhorska Gabriel Kolinovič Šenkvický zapísal, že Šenkvice znovu založili Chorváti medzi rokmi 1544 – 1550 na mieste, kde bola dedina Čanok. Chorvátskych kolonistov z Kostajnice a

okolía priviedol do Šenkvic Mikuláš Benič v čase, keď Turci zničili Kostajnicu. Po obnove Šenkvic Chorvátmi v roku 1557 bol ich predstaviteľom Mikuláš Benič, ktorému dal gróf Gašpar Seredy II. zemiansky titul. Šenkvickej roľnícky ľud – poddaní – si vymohol dvadsaťročný oslobodenie od daní, aby sa zabýval. Preto viac o Šenkvickej vieme až od roku 1578. Aj keď väčšinou vieme, ktoré rodiny kolonizovali Šenkvice, prvého richtára poznáme až z roku 1578. V tomto roku žilo v Šenkvickej asi 108 poddanských rodín a 10 zemianskych rodín. Chotár Šenkvic v polovici 16. storočia patrila do obvodu pezinského panstva, so správou na pezinskom hrade.

Vznik Malých Šenkvic

V čase chorvátskej kolonizácie v blízkosti potoka Sisek žiadna osada ešte neexistovala. Šenkvickej chotár siahala až po vištucký, báhonský, šarfický (blatniansky) a senecký. Na myšlienku založiť v tomto priestore novú dedinu prišiel až zemepán gróf Štefan Ilešházi v roku 1594, keď obnovené Šenkvice mali už 37 rokov. Malošenkvickej sedliaci mali ten istý pôvod ako sedliaci šenkvickej. Z Chorvátska boli vyhnaní v tom istom čase ako Veľkošenkvickej a usadili sa v dedine Tárnok a odtiaľ ich Ilešházi presídli do dedinky na terajšom území Malých Šenkvic. Malé Šenkvice sa po prvýkrát spomínajú v roku 1601 pod názvom Sisek. Turkom sa podarilo dobyť Sisek v roku 1593, čím sa zopakovala situácia akú zažili Chorváti v Kostajnici.

Ilešházi vymeral malošenkvickej chotár z chotára šenkvickej. Postupne sa ustáli úradný názov obce na Malé Šenkvice, medzi ľuďmi a na okolí však dedinku nazývali na Cerové, ktorého názov je odvodený od cerového kopca, na ktorom bola obec založená.

Šenkvice v rokoch feudálneho zriadenia

Počas obdobia 1578-1615 zaznamenávajú Šenkvice nárast počtu rodín. Kým roku 1578 to bolo 83 rodín, v roku 1615 už 123 poddanských rodín. Vo veľkošenkvickej chotári bolo v tomto roku 933 uhorských jutár poddanskej- urbárskej pôdy, 592 kopanic a 150 uhorských jutár. Veľkosť lúk a predovšetkým vinogradov bola vyjadrená vo vtedajších mierach – fúrami sena a množstvom desiatkového vína. Údaje o veľkošenkvickej vinogradníkoch svedčia, že obec bola v roku 1618 viac zameraná na pestovanie obilja. Do tohto roku obyvatelia predávali či čapovali víno len pod viechou – vo vlastnom dome, ale nakoniec sa zemepán rozhodol v strede dediny otvoriť obecný šenk.

V roku 1683 znova prichádzali problémy s náporom Turkov na Viedeň. Šenkvickej preto urýchlene dobudovávali opevnenie okolo kostola a v roku 1682 konečne dohotovili bránu v hradbách. Napriek tomu strach z Turkov vyhnal obyvateľov až do kráľovských miest – Trnavy, Modry a Pezinka.

Dost' tvrdá doba nastala po porážke Turkov a oddielov Tokolyho. Západné Slovensko zaplavili rakúske cisárske vojská a bolo ich treba vydržovať.

Po Satmárskom mieri v roku 1711 bol stav Uhorska žalostný, vo Veľkých Šenkvickej narátali už len 43 sedliakov, 31 železiarov a 33 rodín. Zadíženosť sedliakov bola veľká, rovnako ako dlžoby obce. Najdôležitejším faktorom však bolo, že do opustených domov postupne prichádzali z horného Slovenska a Sliezska nové rodiny, ktoré posilnili už aj tak hojný slovenský element tohto uhorského územia. Šenkvickej vinohrady sa však čoraz viac dostávali do rúk bohatších vinogradníkovi z Trnavy a Bratislavy.

V roku 1789 bolo v Šenkvickej 123 domov a žilo v nich 664 ľudí. Avšak v roku 1822 bol počet len 700 obyvateľov, ktorý len potvrdzuje biedu veľkošenkvickej poddanských.

Výraznou udalosťou tohto obdobia sa stalo postavenie železnice z Bratislavy do Trnavy. Trať smerovala z Pezinka priamo do Šenkvic, ktorá prešla kus chotára. Pohonnou silou na železnici Bratislava - Trnava boli kone: ťažné pre nákladnú dopravu, ľahké pre osobnú dopravu. Už pri projektovaní konskej železnice počítali s tým, že ju neskôr zmenia na parný pohon, čo sa zrealizovalo v roku 1872.

Šenkvice od buržoáznej revolúcie v roku 1848 do konca 19. storočia

Pre založenie pozemkových kníh v roku 1855 zriadili tzv. lokalizačné komisie, ktoré v roku 1855 v obci vyšetrili a zapísali skutočnú držbu jednotlivých parciel, ich výmeru a majiteľov. Vo Veľkých

Šenkviaciach od roku 1848-1854 pribudlo 10 domov, čo historici zaznamenávajú ako zastavenie úpadku.

V roku 1868 sa znížilo aj platenie poplatkov panstvu za urbárske vinohrady. V roku 1882 však zabrzdil prísľub lepšej budúcnosti révokaz – fyloxéra, ktorá sa dostala na slovenské územia z Francúzska. Tento révokaz poničil väčšinu vinohradov v Šenkviaciach a obyvatelia zase schudobneli. V roku 1900 klesla priemerná úroda z hektára vinohradu z 209 hektolitrov na 8.

Šenkvice v 20. storočí

V roku 1918 vznikla vo Veľkých Šenkviaciach z popudu popredného člena Slovenskej národnej rady v Martine – evanjelického farára Samuela Zocha - Národná rada. V roku 1919 mala rada 24 členov. Bola podriadená Okresnej národnej rade v Modre. Hlavnou povinnosťou národnej rady v Šenkviaciach bolo prevzatie miestnej politickej moci po maďarskom notárovi, ktorý ušiel.

V polovici roku 1919 nariadilo Ministerstvo s plnou mocou pre správu Slovenska súpis obyvateľov. Vo Veľkých Šenkviaciach bolo v deň sčítania prítomných 1872 ľudí, no v tom bolo započítané aj vojsko, ktoré sa tam zdržiavalo. Mužov bolo 1140, žien 687, vojakov cca 200. 1802 obyvateľov sa prihlásilo k národnosti tzv. československej, 11 k nemeckej a 10 k maďarskej. V rámci náboženskej štruktúry sa 1807 obyvateľov prihlásilo k vierovyznaniu rímskokatolíckemu.

V Malých Šenkviaciach (Cerovom) napočítali 535 osôb – 311 mužov a 224 žien. Aj v tomto prípade tam boli započítaní československí vojaci, ktorí sa zdržovali v obci. Okrem jedného občana sa všetci prihlásili k československej národnosti a 534 obyvateľov k rímskokatolíckemu vyznaniu. Obce Veľké i Malé Šenkvice tvorili Obvodný notariát na čele s Obvodným notárskym úradom vo Veľkých Šenkviaciach. Nadriadeným politickým orgánom bol Slúžnovský úrad v Senci a potom, po roku 1922 Okresný úrad v Modre.

Nástup fašizmu a nacizmu v Európe sa v tridsiatych rokoch sa v Šenkviaciach prakticky neprejavil. Nebola tu nemecká národnostná menšina, preto vo voľbách v roku 1935 získala „národná obec fašistická“ len 5 hlasov.

Po vyhlásení Slovenského štátu v Žiline v roku 1939 sa odrazili politické zmeny aj v chode oboch obcí. Obecné rady a zastupiteľstvá nahradili menované obecné výbory na čele s menovaným vládny komisárom. Mnohé zrušené a zaniknuté spolky nahradila Hlinkova garda. V roku 1944 zaznamenávame protifašistický odboj zapojením sa 10 obyvateľov do Slovenského národného povstania. Pre obyvateľov Šenkvic skončila vojna 1. apríla 1945.

Až do posledných rokov 19. storočia mali Šenkvičania výlučne poľnohospodársky ráz s výnimkou mlyna zo 17. storočia a pradiarne vlny v Malých Šenkviaciach z roku 1798.

Podmienky pre vznik priemyselných podnikov vytvorila najmä železnica z Bratislavy do Trnavy. V roku 1941 rozšírili pôvodnú jednokoľajovú trať na dvojkolejovú. Na spracovanie domácich poľnohospodárskych surovín – zemiaky, repa, jačmeň, kukurica bol založený liehovar a škrobáreň. Pracoval až do roku 1929. V tomto roku zhorel. Po obnovení pracoval do roku 1939. V roku 1942 postavila firma NUPOD novú pálenicu v chotárnej časti Priko. Liehovar bol v činnosti až do roku 1958. V roku 1940 sa v obci začalo s výrobou mydla. V roku 1957 bol závod pričlenený k Palme n. p. Bratislava, ako závod Šenkvice. Po mnohých zmenách výrobného programu závod pracuje dodnes. Je súčasťou akciovej spoločnosť Palma-TUMYS. Keď v roku 1951 vzniklo v Pezinku okresné spotrebné družstvo JEDNOTA, včlenilo sa Šenkvičské potravinové družstvo do nej.

V roku 1964 dovedy samostatné časti Veľké a Malé Šenkvice vytvorili jednu obec Šenkvice (po 370 rokoch).

Architektonické a historické hodnoty a pamiatky

Najvýznamnejšie architektonické, umelecko-historické a výtvarné hodnoty sprostredkujú objekty zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako nehnuteľné národné kultúrne pamiatky. Ide o nasledujúce pamiatky:

- **rímsko-katolícky kostol sv. Anny**, jednoloďový, postavený na Chorvátskej ulici č. 52, súpisné č. 1261, pôvod v 13. storočí, prestavba v 16. storočí v renesančnom slohu, ďalej upravovaný v rokoch 1673 a 1782, umiestnený na pozemku parcely č. 1, k. ú. Veľké Šenkvice, evidovaný v ÚZPF SR pod č. **551/1**
- **opevnenie** okolo vyššie uvedeného kostola, pochádzajúce zo 14. storočia, prestavované v rokoch 1683 a 1948, umiestnené na pozemku parcely č. 1, k. ú. Veľké Šenkvice, evidované v ÚZPF SR pod č. **551/2**

Významné architektonické, umelecko-historické a výtvarné hodnoty sprostredkujú aj objekty nezapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako nehnuteľné národné kultúrne pamiatky. Ide o nasledujúce stavby architektonickej moderny minulého storočia:

- bývalé sklady NUPODu na Nádražnej ulici (od nár. um. arch. prof. E. Belluša)
- charakteristická vežová transformačná stanica ZsE na Jánskej ulici (ako doklad elektrifikácie obcí v 30-tych rokoch XX. storočia).

V záujme zachovania kultúrneho dedičstva je potrebné v ďalších stupňoch dokumentácie vykonať nasledovné opatrenia:

- zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré sú zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu ako nehnuteľné národné kultúrne pamiatky
- zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu ako nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, ale majú nesporné historické a kultúrne hodnoty
- v jednotlivých etapách realizácie a aktualizácie územného plánu obce dodržiavať konkrétne podmienky a požiadavky predpísané v rozhodnutiach a odborných stanoviskách Krajského pamiatkového úradu Bratislava
- v centre obce zachovať, udržiavať a regenerovať charakter historického pôdorysu a parcelácie, charakter typickej zástavby pozdĺž hlavných cestných komunikácií, objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania
- chrániť charakteristické pohľady na obec, diaľkové pohľady na dominanty obce, siluety a panorámy, archeologické náleziská, príp. ďalšie kultúrne a prírodné hodnoty územia
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby
- podporovať kultúrnu identitu obce
- z dôvodu možnej existencie archeologických nálezov v riešenom území, musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o ÚP a SP (úplné znenie 109/1998 Z. z.) a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu: „stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezisk – stanovisko/vyjadrenie bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu/stanovisku Krajského pamiatkového úradu v Bratislave“.

Návrh územného plánu obce Šenkvice zohľadňuje požiadavky pamiatkovej ochrany a umocňuje kultúrno-historickú jedinečnosť obce.

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt sú spracované aj v kapitole B.5.

A.2.5.3 Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Požiadavku bezbariérovosti v riešenom území obce zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie pre (§ 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.):

- stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie

- byt, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- stavbu rodinného domu, ak ju má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou
- stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.

Zároveň musí byť zabezpečený prístup do každej vyššie uvedenej stavby, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Plošný rozvoj obce determinujú viaceré limity, ktoré sa premietli aj do návrhu optimálneho funkčného usporiadania. Ide predovšetkým o líniové dopravné a technické stavby (existujúce cesty III. triedy, elektrické vedenia VN, VTL plynovod ...). Pri riešení boli zohľadňované uvedené limity a taktiež požiadavky pamiatkovej ochrany, ochrany prírody, ochrany prírodných zdrojov, boli rešpektované existujúce hmotovo-priestorové a kompozičné vzťahy v území a bol kladený dôraz na vhodné prepojenie sídelnej štruktúry a krajinných štruktúr.

Prírodné, historické a socio-ekonomické danosti riešeného územia umožnili vyvážený rozvoj základných urbanistických funkcií: bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie.

Rozvoj bývania

Pre rozvoj funkcie bývania územný plán využíva územný potenciál najmä na severnom a juhozápadnom okraji obce, v nadväznosti na existujúce plochy bývania, ale aj plochy v zastavanom území obce. Nová výstavba musí rešpektovať mierku a výškovú hladinu okolitej štruktúry, čo zohľadňuje aj regulácia priestorového usporiadania týchto plôch.

Popis riešenia rozvoja bývania je podrobne spracovaný v kapitole č. A.2.7.1. Bývanie.

Rozvoj občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou

Pre rozvoj funkcie občianskej vybavenosti územný plán využíva najmä územný potenciál centrálnej časti zastavaného územia obce.

Popis riešenia rozvoja občianskej vybavenosti je podrobne spracovaný v kapitole č. A.2.7.2. Občianska vybavenosť so sociálnou infraštruktúrou. Je uvažované len s rozvojom občianskej vybavenosti v centrálnej časti obce (s hlavným funkčným využitím: bývanie + občianska vybavenosť + nerušivá výroba) a v navrhovaných rozvojových plochách (v zmysle záväznej regulácie).

Rozvoj výroby

Pre rozvoj funkcie nepoľnohospodárskej výroby a skladov územný plán využíva najmä územný potenciál v blízkosti už existujúcich výrobných plôch na severovýchodnom a juhovýchodnom okraji

obce, ktorý poskytuje možnosti aj pre ďalšiu adíciu plôch výrobných a skladových funkcií. Nové rozvojové plochy budú môcť využiť existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru a prípadne aj možnosti kooperačných väzieb s ďalšími podnikmi. Rozvoj plôch výroby a skladov je ďalej uvažovaný v okrajovej polohe katastrálneho územia obce – na južnom okraji vo väzbe na cestu II. triedy.

S rozvojom funkcie poľnohospodárskej výroby územný plán nepočíta.

Popis riešenia rozvoja výroby je podrobne spracovaný v kapitole č. A.2.7.3. Výroba.

Rozvoj rekreácie

Pre rozvoj funkcie rekreácie územný plán využíva najmä územný potenciál krajinného prostredia na severovýchodnom okraji obce v nadväznosti na vodnú nádrž, ktorý poskytuje ideálne podmienky pre vytvorenie chatovej rekreácie a taktiež využíva potenciál pri existujúcom motokrosovom areáli na umiestnenie športových a rekreačných funkcií.

Popis riešenia rozvoja rekreácie je podrobne spracovaný v kapitole č. A.2.7.4. Rekreácia.

A.2.6.1 Navrhované rozvojové zámery s určením hlavného (prevládajúceho) funkčného využitia

Rozvojová plocha č.	Hlavné (prevládajúce) funkčné využitie / Popis	Výmera rozvojovej plochy v ha
01	Bývanie v rodinných domoch / 100 b. j.	16,2309
02	Bývanie v rodinných domoch / 110 b. j.	17,2253
03	Bývanie v rodinných domoch / 110 b. j.	16,7649
04	Nepoľnohospodárska výroba a sklady	8,9673
05	Nepoľnohospodárska výroba a sklady	7,6032
06	Šport a rekreácia / Športoviská	3,5599
07	Bývanie v rodinných domoch / 105 b. j.	16,4998
(08)	Nepoľnohospodárska výroba a sklady	4,6844
09	Nepoľnohospodárska výroba a sklady	7,8659
10	Bývanie v rodinných domoch / 40 b. j.	5,7798
11	Bývanie v rodinných domoch / 60 b. j.	13,2584
12	Bývanie v rodinných domoch / 5 b. j.	0,6578
13	Bývanie v rodinných domoch / 65 b. j.	10,1872
14	Bývanie v rodinných domoch / 245 b. j.	36,1945
15	Bývanie v rodinných domoch / 115 b. j.	19,2618
16	Bývanie v rodinných domoch / 250 b. j.	36,0688
19	Šport a rekreácia / Rekreačné chaty pri vodnej nádrži	2,7940
20	Špeciálna zeleň – cintorín	0,2667
21	Technická vybavenosť / Rozšírenie ČOV	0,1040
22	Nepoľnohospodárska výroba a sklady	6,4033
Spolu		230,3761

Pre riešené územie stanovujeme podrobnejšie **Zásady a regulatívy (prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho) funkčného využívania** v kapitole č. B.1., B.2. a B.13..

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

A.2.7.1 Bývanie

Popis súčasného stavu bytového fondu je podrobne spracovaný v kapitole č. A.2.3.2. Bytový fond.

Bytová výstavba sa zintenzívnila najmä v posledných rokoch. Po vyčerpaní existujúcich rezerv v prielukách zastavaného územia obce bude potrebné realizovať bytovú výstavbu v nových rozvojových plochách, ktoré vymedzuje územný plán obce.

Predpokladaným zdrojom dopytu po nových bytoch bude predovšetkým prílev obyvateľov z okolitých obcí, ale najmä z hlavného mesta SR Bratislavy, Pezinka a Senca. Tento trend dlhodobo stagnoval, nakoľko obec nemala vytvorené možnosti pre novú bytovú výstavbu. Naplnenie zámeru obce získavať nových obyvateľov migráciou závisí predovšetkým od rozvojovej politiky obce, udržania a zlepšenia kvality života v obci, od situácie na trhu, spektra poskytovaných služieb a ďalších faktorov.

Tlak na výstavbu nových bytov bude podporovať aj pokračujúci trend znižovania počtu osôb na 1 domácnosť a súčasný rast priemernej obytnej plochy na 1 obyvateľa.

Návrh počítá s rozvíjaním diferencovaných foriem bývania na území obce. Cieľom je uspokojiť požiadavky všetkých sociálnych vrstiev obyvateľov. Odporúčame, aby v nadväzujúcich dokumentoch (urbanistické štúdie pre plochy bývania v rodinných domoch), ktoré budú riešiť parceláciu územia, boli rozvojové plochy rozčlenené na parcely viacerých veľkostných kategórií. Priemerná odporúčaná veľkosť stavebných pozemkov je 600 m².

Návrh vytypoval nové rozvojové plochy pre rozvoj funkcie bývania najmä mimo zastavaného územia obce (po jeho obvode):

- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím bývanie v rodinných domoch – č. 01, 02, 03, 07, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.

Kvantitatívny ale aj kvalitatívny rozvoj funkcie bývania v zastavanom území obce je možné dosiahnuť aj intenzifikáciou existujúcich plôch a realizáciou niektorých opatrení:

- využiť voľné pozemky v prielukách, v nadmerných záhradách a na pozemkoch dožitého stavebného fondu v zastavanom území obce (plochy, ktoré odporúčame na intenzifikáciu sú vyznačené aj v grafickej časti vo výkrese č. 2.1.)
- riešiť nadstavby, dostavby a prístavby existujúcich objektov
- znížiť odpad bytového fondu (neuvažovať s asanáciami)
- modernizovať existujúce staršie bytové domy (opravy fasád spojené so zatepľovaním a výmenou okien, resp. aj s nadstavbami), rodinné domy v historickej zástavbe a staršie rodinné domy.

Navrhovaný prírastok bytového fondu

Prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov mimo zastavaného územia obce je stanovený nasledovne:

Číslo rozvojovej plochy	Počet bytových jednotiek
01	100 (v RD)
02	110 (v RD)

Číslo rozvojovej plochy	Počet bytových jednotiek
03	110 (v RD)
07	105 (v RD)
10	40 (v RD)
11	60 (v RD)
12	5 (v RD)
13	65 (v RD)
14	245 (v BD)
15	115 (v BD)
16	250 (v BD)
Spolu	1205

Navrhnuté rozvojové plochy majú orientačnú kapacitu **1205** bytových jednotiek. Uvažovaný prírastok bytového fondu znamená nasledovný prírastok počtu obyvateľov do roku 2035:

- nárast o 1205 obyvateľov, t. j. ročný prírastok cca 45 obyvateľov.

Poznámka: Pri výpočte bolo uvažované s obložnosťou 3,0 obyvateľa na 1 bytovú jednotku. Prírastky bytového fondu v rámci zastavaného územia obce neboli zahrnuté do celkových bilancií.

Pri realizácii výstavby bytových domov v rozvojových plochách odporúčame okrem funkcie bývania integrovať aj zariadenia občianskej vybavenosti charakteru obchodu a služieb na zvýšenie atraktivity obytného územia.

A.2.7.2 Občianska vybavenosť so sociálnou infraštruktúrou

Občianska vybavenosť je vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti.

V obci sú nasledujúce zariadenia nekomerčnej vybavenosti:

- Základná škola
- Materská škola 2 x
- Obecný úrad
- Pošta
- Obecné múzeum
- Kultúrne a informačné stredisko (KIS – spoločenská sála s kapacitou 200 ľudí, klubová miestnosť s kapacitou 60 ľudí, tanečná sála, ubytovanie – 19 lôžok, predaj suvenírov, informačná kancelária, knižnica, materské centrum Adamko)
- Hasičská zbrojnica
- Kostoly, 3 cintoríny.

V súčasnosti sa v obci Šenkvice nachádza základná škola pre I. aj II. stupeň školopovinných detí. V súčasnosti ju navštevuje 333 detí, max. kapacita školy je 400 detí. V škole sa nachádza jedáleň, družina, telocvičňa a sú prevádzkované rôzne krúžky mimoškolských aktivít detí.

Deti v predškolskom veku navštevujú materskú školu (spolu s jedálňou) na ul. Horná. V súčasnosti ju navštevuje 114 detí, max. kapacita školy je 115 detí. Materská škola sa nachádza aj na Cerovskej ulici.

Školské zariadenia využívajú aj deti dochádzajúce z okolitých obcí.

Okrem uvedených školských zariadení je pre matky s deťmi na materskej dovolenke vytvorené Materské centrum Adamko.

Zdravotnú starostlivosť je poskytovaná obvodným lekárom pre dospelých, detským lekárom a zubným lekárom. Na odborné vyšetrenia môžu obyvatelia využiť zdravotné stredisko v Pezinku alebo možnosti zdravotnej starostlivosti v hlavnom meste.

V obci je poskytovaná opatrovateľská služba vykonávaná Trnavskou arcidiecéznou charitou. V rámci opatrovateľskej služby sa v obci nachádza 37 opatrovateľiek, ktoré sú platené z finančných prostriedkov obecného úradu.

V obci sa nenachádza Domov dôchodcov.

V obci pôsobí viacero klubových združení – Klub dôchodcov, Klub pozemného hokeja, Klub Šenkvičských futbalistov, Klub gymnastov, Klub chovateľov, Spolok vinohradníkov a vinárov, Dobrovoľný hasičský zbor, Folklórny súbor Mladosť, Detský folklórny súbor Šenkvičárik, Dychová hudba Šenkvičanka, Motokrosový klub.

Ponuka zariadení komerčnej občianskej vybavenosti je pomerne pestrá. V obci sú nasledujúce zariadenia komerčnej vybavenosti a podnikateľských prevádzok typu služieb:

- Predajňa zmiešaného tovaru
- Pohostinské odbytové stredisko
- Predajňa nepotravinárskeho tovaru
- Predajňa pohonných látok
- Zariadenie pre údržbu a opravu motorových vozidiel
- Lekáreň
- Reštaurácia Milka
- Pizzeria Selia (+ 10 lôžok)
- Sa-Tu club bowling – Pizza
- Reštaurácia Cerovanka
- Pohostinstvo Bini
- Espresso Eden
- Ubytovacie zariadenie, reštaurácia TOP COM Mária Heribanová Heriban (22 lôžok)
- ROMI Baričič
- Framipek s.r.o.
- SPP-distribúcia
- Elektroinvest
- SBDO
- Železnice SR
- POPO Slovakia
- HEL – INSTAL
- Hostinec Braun
- Twister garden s.r.o.
- Záhradkár Schvarc
- Záhradkár Novák

- VINATERO
- Baďura – výkup surovín.

Rozvoj občianskej vybavenosti

Návrh určil v niektorých nových rozvojových plochách min. výmeru plôch pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti, športu a rekreácie – pozri kapitolu B.3. body 4.-6..

Návrh neuvažuje so samostatnými novými rozvojovými plochami pre rozvoj funkcie občianskej vybavenosti .

Kvantitatívny ale aj kvalitatívny rozvoj funkcie občianskej vybavenosti v zastavanom území obce je možné dosiahnuť aj intenzifikáciou existujúcich plôch a realizáciou niektorých opatrení:

- rekonštruovať a modernizovať areály občianskej vybavenosti v zlom stavebno-technickom stave a morálnej opotrebovanosti, najmä:
 - o rekonštruovať a modernizovať obecné budovy a priestory – kultúrny dom, telocvičňa, budova obecného úradu, cintorín a iné
 - o obnoviť a modernizovať školské a predškolské zariadenia
 - o rozšíriť vybavenie školských zariadení (PC, učebné pomôcky, modernizácia interiéru) a taktiež rozšíriť ponuku internetu, ktorého využívanie by rozvíjalo vzdelanie a záujmy žiakov
 - o rekonštruovať, prípadne dobudovať kultúrne a športové zariadenia
- zlepšovať podmienky zdravotnej starostlivosti poskytovanej v obci
- rozvíjať sociálne služby a starostlivosť o starších občanov – vytvoriť denný a týždenný domov sociálnych služieb pre starších spoluobčanov odkázaných na sociálnu pomoc
- zariadenia občianskeho vybavenia lokálneho významu pre obyvateľov a zamestnancov súvisiace s hlavným funkčným využitím (obchod, služby) umiestňovať aj v rámci územia s hlavnou obytnou, výrobnou a rekreačnou funkciou, čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu
- lokalizovať zariadenia občianskej vybavenosti v rámci územia centrálnej časti obce, pričom je potrebné rešpektovať stanovené špecifické regulačné podmienky.

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti sú uvedené aj v kapitole č. B.3. a B.13.

A.2.7.3 Výroba

Výrobné aktivity realizuje firma Novplasta s.r.o. (výroba LDPE fólií, tretch fólií a HACCP ochranných prostriedkov), Palma Tumys a.s. (výroba a spracovanie jedlých rastlinných olejov a tukov, zámočníctvo), PD Šenkvice (poľnohospodárska výroba), Malokarpatská Perla (výroba vína a vinárskych výrobkov).

Ďalej sú v obci zastúpené remeselno-výrobné prevádzky. Ide väčšinou o drobných živnostníkov bez zamestnancov (v obci je registrovaných 367 fyzických osôb a 10 samostatne hospodáriacich roľníkov). Okrem prevádzok uvedených v predchádzajúcej kapitole viacerí živnostníci pôsobia mimo obce.

Rozvoj výroby

Nepoľnohospodárska výroba a sklady

Návrh vytypoval nové rozvojové plochy pre rozvoj funkcie nepoľnohospodárskej výroby a skladov :

- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím nepoľnohospodárska výroba a sklady – č. 04, 05, (08), 09, 22.

Kvantitatívny ale aj kvalitatívny rozvoj funkcie nepoľnohospodárskej výroby a skladov v zastavanom území obce je možné dosiahnuť aj intenzifikáciou existujúcich plôch a realizáciou niektorých opatrení:

- revitalizovať výrobné areály v zlom stavebno-technickom stave a morálnej opotrebovanosti
- intenzifikovať využitie existujúcich výrobných areálov
- zariadenia nerušivej výroby (drobná remeselná výroby) a skladov súvisiacich s hlavným funkčným využitím umiestňovať aj v rámci územia s hlavnou obytnou a rekreačnou funkciou, čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu
- zariadenia nerušivej výroby umiestňovať aj v rámci územia pamiatkovej zóny, pričom je potrebné rešpektovať stanovené špecifické regulačné podmienky.

Poľnohospodárska výroba

Návrh nepočíta s novými rozvojovými plochami pre rozvoj funkcie poľnohospodárskej výroby .

Kvantitatívny ale aj kvalitatívny rozvoj funkcie poľnohospodárskej výroby je však možné dosiahnuť intenzifikáciou existujúcich plôch a realizáciou niektorých opatrení:

- intenzifikovať využitie existujúceho poľnohospodárskeho areálu
- pri umiestňovaní chovu zvierat rešpektovať regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu.

Opatrenia na odstránenie negatívnych vplyvov výroby na chránené funkcie

- okolo výrobných areálov vysadiť izolačnú zeleň.

Pri umiestňovaní chránených funkcií (bývanie, rekreácia) v blízkosti priemyselných areálov odporúčame dodržiavať vzdialenosť 50 m od existujúcich a navrhovaných areálov nepoľnohospodárskej výroby a skladov.

A.2.7.4 Rekreácia

Obec Šenkvice nemá na svojom území historické pamiatky a atrakcie, ktoré by tvorili výraznejší potenciál pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu. Napriek tomu dlhoročná vinárska tradícia láka turistov na tzv. „vínne cesty“, a taktiež na každoročné tradičné kultúrne a spoločenské podujatia spojené s vinárskymi oslavami.

Malokarpatská vínná cesta v sebe spája niekoľko fenoménov – víno, krajinu, históriu a gastronómiu v oblasti rozloženej medzi Bratislavou a Trnavou, ako veľkými centrami juhozápadného Slovenska. Medzi nimi ležia tri menšie mestá – Pezinok, Modra a Svätý Jur, a obce spolu so Šenkvicami, ktoré tvoria neodmysliteľný vinársky kolorit tejto vínnej cesty.

Keďže organizátori Malokarpatskej vínnej cesty majú záujem umožniť návštevníkom nazrieť do zákulisia výroby a spracovania vínnej révy a tým rozšíriť povedomie o vinárskej produkcii a tradícii konajú sa vo sviatok patróna vinohradníkov – na sv. Urbana Dni otvorených pivníc. V rámci tejto aktivity sú Šenkvice zastúpené štyrmi oficiálnymi vínnymi pivnicami – Karpatská perla, Vinárstvo Bočko, Vinotéka Spolku vinohradníkov a vinárov v Obecnom dome a Pivnica Ivana Šarmíra.

Šenkvice sa stali členom Mikroregiónu Pezinok, čím sa vytvoril priestor na vytvorenie ešte intenzívnejšej spolupráce medzi Pezinkom, Šenkvicami a ostatnými susednými obcami, najmä v oblasti cestovného ruchu a spoločensko-kultúrnych aktivít.

Pre športové aktivity miestnych obyvateľov slúži športový areál s futbalovým ihriskom. Plocha je zatravnená s izolačnou vysokou zeleňou okolo areálu.

Plocha motokrosovej dráhy je zatravnená, s menšími skupinami náletovej zelene.

V riešenom území sa nachádzajú aj plochy rekreačnej a oddychovej zelene – nachádzajú sa tu 3 cintoríny, z toho 1 v k. ú. Malé Šenkvice a 2 v k. ú. Veľké Šenkvice. Zeleň cintorínov je vytvorená z výsadiieb líp, smrekov, borovic a tují. Verejná zeleň je tvorená plochami zelene pri občianskej vybavenosti, parková zeleň, verejná zeleň a zeleň pri ihrisku. Zeleň je tvorená z výsadiieb smrekov, borovic, tují, líp, jaseňov, vrb, javorov, topoľov a briez. Pásky zelene pri komunikáciách sú tvorené hlavne z agátov, topoľov, sliviek, vrb a orechov.

Rozvoj športu a rekreácie

Návrh vytypoval nové rozvojové plochy pre rozvoj funkcie športu a rekreácie:

- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím šport a rekreácia – č. 06 (športoviská), 19 (rekreačné chaty pri vodnej nádrži).

Kvantitatívny ale aj kvalitatívny rozvoj funkcie rekreácie je možné dosiahnuť aj intenzifikáciou existujúcich plôch a realizáciou niektorých opatrení:

- skvalitniť existujúce služby
- vytvoriť ubytovacie a stravovacie kapacity a informačné služby pre návštevníkov
- podporovať rozvoj agroturistiky a vidieckej turistiky (využiť dlhodobú vinársku tradíciu ako prostriedok agroturistiky)
- zariadenia rekreácie v zastavanom území lokálneho významu pre obyvateľov a zamestnancov súvisiace s hlavným funkčným využitím (oddychové plochy) umiestňovať aj v rámci územia s hlavnou obytnou a výrobnou funkciou, čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu
- dotvárať a revitalizovať sústavu plôch verejnej zelene pre rekreačné funkcie v zastavanom území obce a v kontakte so zastavaným územím obce
- skvalitniť dopravnú a technickú infraštruktúru (najmä budovať systém cyklotrás a peších trás ...).

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súčasnosti je zastavané územie vymedzené hranicou zastavaného územia. Hranica zastavaného územia je kompaktná, zahŕňa takmer všetky skutočne zastavané plochy – aj výrobné areály – pozri grafickú časť.

Návrh zastavaného územia zahŕňa tieto plochy:

- územie vymedzené hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom úrade – celková výmera cca 233,2973 ha
- územie skutočne zastavané, ktoré nie je v súčasnosti vymedzené hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom úrade – celková výmera cca 2,6489 ha
- územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami podľa Návrhu – celková výmera cca 184,4476 ha.

Navrhovaná hranica zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti.

Prírastok zastavaných území podľa rozvojových plôch územného plánu, navrhovaných mimo hranice zastavaného územia, je rekapitulovaný v nasledujúcej tabuľke:

Číslo rozvojovej plochy	Výmera plochy v ha	Prírastok ZÚ v ha	Poznámka
01	16,2309	8,5720	7,6589 ha je v ZÚ
02	17,2253	15,8809	1,3444 ha je v ZÚ
03	16,7649	13,9401	2,8248 ha je v ZÚ

Číslo rozvojovej plochy	Výmera plochy v ha	Prírastok ZÚ v ha	Poznámka
04	8,9673	8,6678	0,2995 ha je v ZÚ
05	7,6032	–	7,6032 ha je v ZÚ
06	3,5599	–	3,5599 ha je v ZÚ
07	16,4998	10,9729	5,5269 ha je v ZÚ
(08)	4,6844	4,6844	–
09	7,8659	6,9946	0,8713 ha je v ZÚ
10	5,7798	4,7556	1,0242 ha je v ZÚ
11	13,2584	9,7606	3,4978 ha je v ZÚ
12	0,6578	0,5377	0,1201 ha je v ZÚ
13	10,1872	8,2889	1,8983 ha je v ZÚ
14	36,1945	32,1606	4,0339 ha je v ZÚ
15	19,2618	18,6761	0,5857 ha je v ZÚ
16	36,0688	34,0481	2,0207 ha je v ZÚ
19	2,7940	–	2,7940 ha je v ZÚ
20	0,2667	–	0,2667 ha je v ZÚ
21	0,1040	0,1040	–
22	6,4033	6,4033	–
Prírastok spolu	230,0098	184,4476	–

Celkový prírastok zastavaného územia je 184,4476 ha (z toho: 181,8037 ha tvorí prírastok rozvojových plôch a 2,6439 ha tvorí územie skutočne zastavané, ktoré nie je v súčasnosti vymedzené hranicou zastavaného územia).

Vysvetlivky k pojmu „zastavané územie obce“ – podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov:

Zastavané územie obce tvorí jedno alebo viac priestorovo oddelených zastavaných území v katastrálnom území obce, resp. v súbore katastrálnych území v správe obce. Zastavané územie je súbor

- stavebných pozemkov, zastavaných plôch, dvorov a susedných parcel, ktoré sa užívajú na účel, pre ktorý boli stavby uskutočnené,
- poľnohospodárskych pozemkov a vodných plôch obklopených parcelami uvedenými v písmene a),
- pozemkov ostatných plôch,
- pozemkov vhodných na zastavanie vymedzených na tento účel schváleným územným plánom obce alebo schváleným územným plánom zóny,
- pozemkov, ktoré podľa schváleného územného plánu obce alebo schváleného územného plánu zóny sú určené na umiestnenie stavieb na účel uspokojovania voľnočasových a rekreačných potrieb obyvateľstva (rekreácie).

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- ochranné pásmo dráhy podľa § 7 zákona o dráhach č. 164/1996 Z. z.:
 - pri celoštátnej a regionálnej dráhe 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráh
 - pri vlečke 30 m od osi krajnej koľaje

Povolenia na stavbu dráhy a na dráhe a súhlasy k stavbe s určením podmienok k zriadeniu stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD) vydáva v zmysle zákona č. 164/1996 Z. z. o dráhach Úrad pre reguláciu železničnej dopravy ako príslušný dráhový správny úrad v zmysle § 63 uvedeného zákona v znení neskorších predpisov, ktorý plní funkciu špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

- ochranné pásmo ciest III. triedy stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavenie 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavenie slúžia cestné ochranné pásma. Hranicu cestného ochranného pásma cesty III. triedy určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 20 m od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. V zmysle § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich., príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia. Obmedzenia v ochranných pásmach sa nevzťahujú na súčasti diaľnic, ciest a miestnych komunikácií, označníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nest'ťažovali údržbu komunikácie.

- ochranné pásma letiska M.R: Štefánika Bratislava, stanovené Štátnou leteckou inšpekciou rozhodnutím zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:
 - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom roviny vzletových a pristávacích priestorov s výškovým obmedzením 227 m n. m. B. p. v.
- obojstranné ochranné prístupové pásmo pobrežných pozemkov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách z dôvodov vykonávania činnosti správcu toku:
 - 10 m od brehovej čiary Stoličného a Hrušovského potoka
 - 2 m od maximálnej hladiny a v mieste prehradenia dvojnásobok výšky hrádze od jej vzdušnej päty – vodné nádrže Šenkvice a Blatné

Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň. Toto územie nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. Ďalej je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu toku a povodia k pobrežným pozemkom z dôvodov údržby a kontroly. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom musia byť riešené podľa STN 73 6822 – Križovanie a súbehy vedení s vodnými tokmi a akékoľvek stavebné aktivity v ochrannom pásme vodného toku a povodia – SVP š.p..

- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm

- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm
 - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm
 - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
 - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
 - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
 - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
 - nad 400 kV 35 m
 - v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
 - vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho

- nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
 - ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - 3 m pri napätí nad 110 kV
 - v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
 - ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:
 - s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
 - v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
 - ochranné pásma vodných zdrojov (PHO I. a II. stupňa), podľa vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z. z. (platí iba v prípade, ak by mal byť využívaný ako vodárenský zdroj)
 - ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
 - hygienické ochranné pásmo ČOV v zmysle STN 75 6401 min. 100 m od zdroja znečistenia, resp. v zmysle predpisov platných v čase realizácie stavieb
 - ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody 5 m
 - ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
 - hygienické ochranné pásmo živočíšnej výroby 500 m od zdroja znečistenia (podľa Metodického opatrenia č. 1/1974 vest. MZ SSR a súvisiacich predpisov), resp. v zmysle predpisov platných v čase realizácie stavieb
 - ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov – 50 m – v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy – šírka ochranného pásma pohrebiska 50 m sa nevyžaduje pre pohrebiská zriadené pred nadobudnutím účinnosti zákona č. 470/2005 Z. z. t. j. pred 1.11.2005

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.

V zmysle §28 ods. 2 a §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon) je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenie stanovené ochrannými pásmami letiska M.R. Štefánika
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Poznámka: Letecký úrad SR vydal vyjadrenie zn. 4908/313-1191-P/2006 zo dňa 23.06.2006 k výstavbe veterných parkov v k. ú. Šenkvice, v ktorom stanovil pre výstavbu veterných elektrární výškové obmedzenie 225 m n. m. B. p. v..

V riešenom území je potrebné vymedziť toto chránené územie:

- chránené územie európskeho významu SKUEV 0089 Martinský les.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území je spracované aj v kapitole č. B.8.

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia (aj zariadenia obrany štátu, COO, PO a ochrany pred povodňami) sú uvedené aj v kapitole č. B.4..

A.2.10.1 Záujmy obrany štátu

Záujmy obrany Slovenskej republiky upravuje zákon č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky. V záujmovom priestore sú evidované podzemné objekty a inžinierske siete vojenskej správy.

Návrh opatrení

- zachovať podzemný vojenský objekt na parc. č. 2820/0/2 pri háji a prípojný telefónny kábel od kostola k nemu
- nerozširovať zástavbu obce smerom k Čaníkovskému háju.

A.2.10.2 Civilná ochrana obyvateľstva (ďalej len „CO“)

Obec má spracovanú Doložku civilnej ochrany, ktorá sa priebežne aktualizuje. Úkryty CO sú vybudované v škole v telocvični a vo vytypovaných rodinných domoch.

Pri riešení požiadaviek CO postupuje v zmysle nasledovných právnych predpisov:

- zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o CO“)
- vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok
- vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany
- zákon č.129/2002 Z. z. o integrovanom záchrannom systéme,
- vyhláška MV SR č. 523/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie záchranných prác a organizovania jednotiek civilnej ochrany,
- vyhláška MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
- vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany
- nariadenie vlády SR č.166/1994 Z. z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky.

Riešenie problematiky civilnej ochrany je spracovávané v ďalších stupňoch Plánovacej dokumentácie civilnej ochrany obce, ktorá sa upresňuje priebežne.

Obec Šenkvice plní úlohy na úseku civilnej ochrany v súlade s § 15 ods.1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), l), m) a § 15 ods.2 zákona o CO.

Právnické a fyzické osoby si plnia povinnosti na úseku civilnej ochrany obce Šenkvice v súlade s § 16 ods.1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), a § 16 ods.2-5,7,10-14 a §§ 19-26 zákona o CO.

Riešenie problematiky civilnej ochrany bude spracované v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni.

Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby hlavne formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch (dvojúčelové stavby). Na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje obec komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí.

Vybrané vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne musia spĺňať požiadavky na:

- a) vzdialenosť miesta pobytu ukryvaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- b) zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- c) minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
- d) statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
- e) vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
- f) utesnenie.

Pri ochrannej stavbe typu jednoduchý úkryt musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť hodnotu $K_0 =$ minimálne 50.", čo je základnou požiadavkou na umiestnenie týchto ochranných stavieb.

O vybraných priestoroch stavieb spracuje obec v spolupráci s vlastníkom objektu určovací list jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne. Vybrané vhodné podzemné, alebo nadzemné priestory musia spĺňať požiadavky v zmysle vyhlášky MV SR č. 297/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Varovanie obyvateľstva musí byť obecným úradom zabezpečené reláciou v obecnom rozhlase, alebo inými mobilnými vyzozumievacími prostriedkami.

A.2.10.3 Požiarna ochrana

V obci sa nachádza hasičská zbrojnica s 2 garážami pre nákladné vozidlá, 1 hasičská cisterna a 1 poľná kuchyňa. V obci je organizovaný dobrovoľný hasičský zbor, ktorý má 8 členov. V prípade požiaru slúži zásahová jednotka v Pezinku (dojazd do 10-15 min.).

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi. Ďalej je potrebné rešpektovať ust. vyhlášky č. 699/2004 Z. z. MV SR o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov, týkajúce sa najmä zdrojov vody a odberných miest – na verejnom vodovode zriadiť odberné miesta podľa § 8 ods. 1 vo vzdialenosti podľa prílohy č. 4 uvedenej vyhlášky a v častiach bez verejného vodovodu zabezpečiť potrebu vody iným spôsobom (zabezpečí obec, právnická alebo podnikajúca fyzická osoba podľa § 4 uvedenej vyhlášky – zdroje a odberné miesta je potrebné obci, právnickej alebo podnikajúcej fyzickej osobe zriadiť podľa § 16 ods. 3 a4 uvedenej vyhlášky najneskôr do 31.12.2009).

Posúdenie, resp. riešenie protipožiarnej bezpečnosti jednotlivých objektov bude spracované v ďalších stupňoch PD. Pri návrhu riešenia prístupových komunikácií je potrebné rešpektovať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z..

Návrh opatrení

- zabezpečiť zdroje vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode podľa § 8 ods. 1 vo vzdialenosti podľa prílohy č. 4 vyhlášky č. 699/2004 Z. z. MV SR o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov
- v častiach bez verejného vodovodu zabezpečiť potrebu vody iným spôsobom (zabezpečí obec, právnická alebo podnikajúca fyzická osoba podľa § 4 uvedenej vyhlášky – zdroje a odberné miesta je potrebné obci, právnickej alebo podnikajúcej fyzickej osobe zriadiť podľa § 16 ods. 3 a4 uvedenej vyhlášky najneskôr do 31.12.2009).

A.2.10.4 Ochrana pred povodňami

Riešené územie sa rozprestiera v priestore styku Podmalokarpatskej pahorkatiny s Trnavskou tabuľou. Južnú časť územia pokrýva Šenkvickej háj, zvyšná časť územia je odlesnená a intenzívne poľnohospodársky využívaná. Stred obce sa nachádza 160 m n. m., v území sa však vyskytujú značné výškové rozdiely – od 200-212 m n. m. v Šenkvickej háji, 180-185 m n. m. v obývanej časti Malých Šenkvic a 165-200 m n. m. v časti pahorkatín na severovýchode pri majeroch Fajdal a Silárd. Najnižšie je položená hladina Stoličného potoka vstupujúceho do riešeného územia v nadmorskej výške 148 m n. m. a vo vzdutej hladine vodnej nádrže Blatné pod obcou dosahuje len 142 m n. m. – t. j. spád potoka cez obec je len minimálny a potok má pomalý prúd vody.

Územie obce Šenkvice je odvodňované prostredníctvom Stoličného potoka do Čiernej vody. Iba jeho okrajové časti v Šenkvickej háji sú odvodňované občasnými tokmi do osady Martin (Senec). Stoličný potok pramení v hlavnom hrebeni Malých Karpát a tečie cez prírodné kúpalisko na Zochovej chate, vodnú nádrž v Harmónii, Kráľovú do Vištuckej vodnej nádrže. Cez obec Šenkvice preteká

v prehĺbenom regulovanom koryte. Prietok v potoku je v prípade protipovodňovej situácie ovplyvniteľný zásluhou vodných nádrží na zachytenie privalových vôd na potokoch nad mestom Modra a najmä činnosťou dvoch veľkých nádrží – Kučišdorfskej na Trnianskom potoku a vodnej nádrže Zadný Šúr na Stoličnom potoku tesne nad obcou. Pri normálnych atmosférických zrážkach a zachovaní prietočnosti Stoličného potoka cez obec povodeň väčšieho rozsahu nehrozí.

Hrušovský potok je málovodný tok tečúci z pod Kráľovej vo výraznej doline cez Hliny, popod cestu Šenkvice-Višťuk, ponad objekty PD Šenkvice, kde je na ňom vybudovaná aj malá vodná nádrž, pokračuje cez Hoštácke a popod železničnú trať do okraja vodnej nádrže Blatné. Potok nemá výrazný vodný prietok, ale v čase topenia snehu a prudkých privalových dažďov zberá vody z veľkých odlesnených plôch vinogradov a polí a odvádza ich mimo obce.

Glogovec je malý tok zberajúci dažďové a snehové vody z Glancov medzi obcou a Šenkvicickým hájom.

V predchádzajúcich rokoch boli niektoré časti obce zaplavené, dôvodom boli najmä rozsiahle priestory Šenkvicického hája a polí medzi Šenkvicami a Pezinkom, z ktorých nie je zabezpečený odvod vôd pri extrémnych zrážkach vzhľadom na ich rovinatý terén. – voda sa preto valí všetkými znižovaniami k železničnej trati a ohrozuje ulice Lúčna a Domovina, alebo „humná“ domov na Vinohradskej ulici a ulici Kozáre až po Chorvátsku ulici až ďalej k Stoličnému potoku. Rozhodujúce trasy privalových vôd sú prirodzene orientované cez ulice Uhliská, Školská, Nám. G. Kolinoviča a najviac cez Kozáre z lokality Graba. Častým javom, najmä pri mimoriadnych zrážkach býva čiastočné zaplavovanie komunikácií na Lúčnej ulici, Domovine, Zapotoku, Jagnede, Vinohradskej a Družstevnej ulici (vzhľadom na nedostatočné prehĺbenie potoka).

Pre ochranu pred povodňami zohrávajú pozitívnu úlohu vodné nádrže nad obcou, ktoré sú schopné zadržať na určitý čas extrémne privaly vôd, aby nespôsobili zdvihnutie hladiny Stoličného potoka (Kučišdorfská vodná nádrž – 400.000 m³ vody, rybník Zadný Šúr 430.000 m³ vody a vodná nádrž Šenkvice 210.000 m³ vody). Vodná nádrž Blatné nemá pre Šenkvice význam z tohto hľadiska.

Ochrana pred povodňami je spracovaná v Povodňovom pláne záchranných prác (2007) v spolupráci s právnickými a fyzickými osobami a podnikateľmi v zmysle zákona č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi:

- vyhláška MŽP SR č.384/ 2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov, o ich schvaľovaní a aktualizácii,
- vyhláška MŽP SR č.385/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vykonávaní predpovednej povodňovej služby a hlásnej a varovnej povodňovej služby,
- vyhláška MŽP SR č.386/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o predkladaní priebežných informatívnych správ počas povodní a súhrnných správ o priebehu a o následkoch povodní a o vykonávaných opatreniach,
- vyhláška MŽP SR č.387/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní a uhrádzaní povodňových zabezpečovacích prác, škôd spôsobených povodňami a nákladov na činnosť orgánov štátnej správy ochrany pred povodňami.

Návrh opatrení

- v rámci prevencie kontrolovať všetky vodné toky (aj malé), zabezpečovať čistenie ich korýt
- v rámci prevencie kontrolovať a udržiavať kanálové vpuste do potoka a funkčnosť priekop a jarkov, aby neboli zanesené, zasypané alebo zatrávnené (najmä popri Vinohradskej, Chorvátskej, Záhradnej a Cerovskej ulici)
- usmerňovať povodňové prehliadky a hliadkovú službu, varovnú a hlásnu službu pri bezprostrednom ohrození, zabezpečovacie a záchranné práce po vzniku povodňovej situácie, pričom vytypovanými miestami sú:
 - o koryto Stoličného potoka pri prechode celým územím obce (zabezpečenie jeho prietočnosti po celej dĺžke))

- o priekopy popri cestách na Vinohradskej, Chorvátskej a Cerovskej ulici a ich prietočnosť a priepustnosť mostíkov pod domami
- o koryto potoka Glogovec od jeho možného vzniku až po vyústenie do Stoličného potoka, najmä priepusty v miestach križovania s cestami
- o záchytné jarky nad „humnami“ domov na Vinohradskej ulici (aby prípadné prúdy netiekli cez všetky dvory, ale po vytypovaných miestach)
- o koryto, hrádza a výpustný objekt na vodnej nádrži na Hrušovskom potoku, najmä priepustnosť mostíka na ceste Šenkvice-Višťuk
- o všetky priekopy popri miestnych komunikáciách v obci.

V obci Šenkvice sa s katastrofálnymi povodňami, ktoré by vyžadovali organizovanie evakuačných opatrení obyvateľstva a hospodárskych zvierat, nepočíta a rozsah záchranných prác by nepresiahol odčerpávanie vody zo zatopených domov a pivníc, odstraňovanie naplavenín z verejných priestranstiev, komunikácií a otvorov splaškovej kanalizácie, varovanie a informovanie obyvateľstva a zabezpečovanie hliadkovej služby po obci a vytypovaných miestach. Na zabezpečenie záchranných prác v predpokladanom rozsahu sú postačujúce jednotky a organizácie obce a poruchové a pohotovostné služby správcov vodovodu, plynovodu a elektrických rozvodov. V prípade výskytu rozsiahlejších povodní obec požiadala o spoluúčasť na záchranných prácach Okresný hasičský a záchranný zbor v Pezinku a správcu Povodia Dunaja.

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

A.2.11.1 Návrhy ochrany prírody a tvorby krajiny

V riešenom území sa nachádza chránené územie európskeho významu SKUEV 0089 Martinský les, ktorý je navrhovaný na výmere 574,6 ha v južnej časti k. ú. Veľké Šenkvice z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu:

Charakteristika: eurosibírske lesy na spráši a piesku (91I0), teplomilné panónske dubové lesy (91H0), panónskp-balkánske cerové lesy (91M0) a druhov európskeho významu (Probiticus subrugosus a modráčik stepný – Polyommatus eroides). Časť navrhovaného chráneného územia sa nachádza v riešenom území v časti Šenkvičský háj.

Navrhujeme zmenu lesných porastov hospodárskych na lesné porasty osobitného určenia, ktoré sú súčasťou navrhovaného regionálneho biocentra a navrhovaného CHÚEV.

Prírodné zdroje

Nachádzajú sa tu vodné zdroje a artézske studne.

Pôdy najlepších 4 BPEJ sa nachádzajú najmä v severozápadnej, juhovýchodnej a južnej časti riešeného územia. V časti ornej pôdy v severnej oblasti katastrálneho územia sú vykonané hydromelioračné opatrenia. Špeciálne kultúry vinice sa nachádzajú južne od zastavaného územia obce.

Pamiatkový fond – rozpísaný v príslušnej kapitole textovej časti.

Ekologicky významné segmenty:

- vodné toky
- vodné plochy
- plochy lesných porastov

- plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie hlavne v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely.

Genofondové lokality:

- Martinský les (zvyšok subxerofilného dubového lesa panónskeho typu, syntaxonomicky radený do asociácie Aceri tatarici-Quercetum. Na ploche sa vyskytuje 10 druhov našich dubov: Quercus pubescens, Q. lanuginosa, Q. virgiliana, Q. frainetto, Q. cerris, Q. polycarpa, Q. dalechampii, Q. petrea, Q. robur, Q. pedunculiflora. Na stavbe stromového poschodia sa podieľa Tilia cordata, Cerasus avium, Carpinus betulus, Acer campestre, Acer tataricum.)

V katastrálnom území obce Šenkvice sa nenachádzajú **ložiská vyhradených nerastov**, nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 10 vyhlášky SGÚ č. 9/1989 Zb. v znení vyhlášky SGÚ č. 5/1992 Zb., nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast a nie sú evidované zosuvy.

A.2.11.2 Návrh prvkov MÚSES

Priemet RÚSES (bývalého) okresu Bratislava – vidiek do riešeného územia

- **rBC 26 biocentrum regionálneho významu Martinský les – Šenkvičský háj – Vršky** – bez určeného jadra, tvoria ho dubové xerothermné lesy ponticko-panónske, dubovo-cerové lesy a dubovo-hrabové lesy panónske.

Stresové faktory: okolie tvorí orná pôda intenzívne obhospodarovaná.

Návrh: vytvoriť pufrovacie zóny okolo biocentra.

- **rBK XIV biokoridor regionálneho významu Čertov kopec – Trnianska dolina – Dolné Čady** prechádza Stoličným potokom a pred obcou ide Hrušovským potokom cez celé katastrálne územie. Tvorí ho vodný tok a vodné plochy s brehovými porastmi a plochami TTP.

Stresové faktory: prechod v blízkosti zastavaného územia, prechod cez ornú pôdu, miestami chýbajú brehové porasty.

Návrh: doplniť chýbajúce brehové porasty.

- **rBK XVII biokoridor regionálneho významu Martinský les – Šenkvičský háj – Vršky**, prepája rBC26 s rBK XIV. Iba malá časť prechádza riešeným územím. Tvorí ho menšie plochy NDV.

Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu.

Návrh: dobudovať koridor vytvorením plôch nelesnej drevinovej vegetácie a plôch TTP.

Návrh prvkov MÚSES

Návrh biocentier:

- biocentra nie sú navrhované.

Návrh biokoridorov:

- **mBK Stoličný potok** - biokoridor miestneho významu – navrhujeme v trase Stoličného potoka keď prechádza cez zastavané územie obce. Tvorí ho vodný tok s brehovými porastmi.

Stresové faktory: prechod cez zastavané územie obce, nedostatok miesta na vytvorenie brehových porastov.

Návrh: posilniť brehové porasty v miestach kde je to možné.

Interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biokoridorov. Sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, vodnými plochami a plochami verejnej zelene v obci. Interakčné prvky plošné navrhujeme na ploche cintorína, na ploche pri prechode Hrušovského potoka cez komunikáciu na Vištuk, kde sa nachádzajú menšie plochy NDV. Na tejto ploche navrhujeme aj zmenu ornéj pôdy na trvalé trávne porasty. Ďalší interakčný prvok plošný navrhujeme južne od zastavaného územia obce medzi

Šenkvicským hájom a obcou. Aj tu sa nachádzajú menšie plochy NDV, ktoré navrhujeme spojiť a medzi nimi ornú pôdu zmeniť na TTP.

Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.

Líniová zeleň pôdoochranná – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy poškodenou veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.

Plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV - je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentra a biokoridory (v našom návrhu iba na plochách biokoridoru). Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržiavať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

Potenciálna prirodzená vegetácia a jej hlavné jednotky v riešenom území sú:

- *Jaseňovo-brestovo-dubové lužné lesy*
- *dubovo-harbové lesy panónske*
- *dubové xerothermofilné lesy ponticko-panónske*
- *dubovo-cerové lesy*
- *v okolí vodných tokov a vodných plôch lužné lesy vrbovo- topoľové*

Tieto lesné rastlinné spoločenstvá by sa v daných podmienkach v riešenom území vyvinuli ako stabilný autoregulačný systém bez zásahu človeka.

A.2.11.3 Návrhy ekostabilizačných opatrení

Zvýšenie ekologickej stability územia na plochách priemyselných a skladových hospodárstiev. Sú to veľké plochy bez zelene, ktoré pôsobia ako nestabilné plochy v riešenom území. Navrhujeme v areáloch vytvoriť plochy zelene a tak isto okolo areálov vytvoriť pásy izolačnej zelene.

Eliminácia stresových faktorov na ploche PD, ktorý je stredným zdrojom znečistenia ovzdušia. Je potrebné tento areál s chovom hospodárskych zvierat oddeliť pásom izolačnej zelene od obytnej zástavby. Tak isto areál ČOV je potrebné oddeliť od obytnej zóny izolačnou zeleňou, ktorá čiastočne zabráni prenikaniu zápachu do obce.

Zmenu kultúry ornej pôdy na trvalé trávne porasty na plochách, ktoré sú súčasťou navrhovaných interakčných prvkov plošných. Tieto plochy po ich stabilizácii môžu byť v budúcnosti prekategorizované na biocentra miestneho významu.

Plochy s protieróznymi opatreniami – navrhujeme opatrenia na plochách ornej pôdy, ktoré sú už erodované alebo ohrozené eróziou. Na týchto plochách navrhujeme pestovať viacročné kultúry alebo trvalé kultúry a vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami.

Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability sú spracované aj v kapitole č. B.5.

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.2.12.1 Doprava

Širšie dopravné vzťahy

Obec Šenkvice je súčasťou okresu Pezinok, na území ktorej je k dispozícii cestná a železničná doprava. Obcou prechádzajú len cesty III. triedy a hlavná železničná trať Bratislava – Trnava.

Cestná doprava

Obec leží na križovatke ciest III. triedy, ktoré tvoria jej základnú komunikačnú kostru:

- c. III/061009 Blatné (pripojenie na c. I/61) – Šenkvice – Modra (pripojenie na c. II/502),
- c. III/061010 Šenkvice (pripojenie na c. III/061009) – Vištuk (pripojenie na c. III/504001,
- c. III/502005 Šenkvice (pripojenie na c. III/061009) – Pezinok (pripojenie na c. II/502).

Cesta III/061009 tvorí regionálne priečne prepojenie medzi dvoma významnými radiálami – c. I/61 (Bratislava – Senec – Trnava – Trenčín – Žilina) a c. II/502 (Bratislava – Pezinok – Trnava – Trstín). Ostatné cesty III. triedy sú lokálneho významu.

Regionálny význam uvedených ciest a ich intenzita dopravy v obci vo vozidlách za 24 hod. dokumentuje nasledovná tabuľka (zdroj Slovenská správa ciest):

Cesta	r. 1995		r. 2000		r. 2005		r. 2015	
	celkom		celkom	OA	celkom	OA	celkom	OA
061009 (Blatné)	-		1674	1414	1389	1225	4100	3300
061009 (Modra)	-		1596	1291	2495	1877	3900	3100
502005 (Pezinok)	1832		3058	2687	4677	3964	7100	6000

Poznámka: Pre výhľad uvažujeme, že každý smer tvorí polovičný podiel celodennej profilovej intenzity.

Najväčšia intenzita je na c. III/502005, teda v smere do Pezinka (centra okresu), pričom podiel tranzitnej dopravy dosahuje asi 70% celodennej intenzity dopravy. Podiel nákladnej dopravy je na cestnom ťahu Blatné – Pezinok cca 15%, voči 20-25% na smere do Modry. Ťah Blatné – Pezinok, ako priečne prepojenie medzi radiálami, je pre osobnú automobilovú dopravu o niečo prítlačivejší, ako pre nákladnú dopravu.

Z vývoja doterajšej intenzity dopravy na sledovaných cestách sme vypočítali jej predpokladaný nárast pre rok 2015. Predpokladáme, že tendencia prudkého rastu intenzity dopravy na konci 90-tych rokov, nebude do budúcnosti pretrvávajúť. Rast intenzity dopravy bude spôsobovať zvyšovanie stupňa automobilizácie a rast počtu obyvateľov Šenkvic a okolitých obcí.

Špičková hodina činí cca 8% z celodenného zaťaženia jedného smeru. Na ťahu Blatné – Pezinok bude potom pre r. 2015 špičková intenzita cca 300 voz./hod./smer. Táto intenzita je približne 50% normovej priepustnosti pre danú kategóriu komunikácie.

Železničná doprava

Obcou prechádza hlavná železničná trať Bratislava – Trnava – Trenčín – Žilina so stanicou umiestnenou na okraji centra obce. Pre spojenie obce s ostatným územím štátu plní táto trať veľmi významnú funkciu.

Cyklistická doprava

Na území obce nie sú dnes cyklistické trasy zriadené, hoci bicykel je jedným z dôležitých prepravných prostriedkov v obci. Cyklistická doprava je dnes zastúpená najmä ako doprava všedného dňa.

V rámci rozvoja cykloturistiky Bratislavského samosprávneho kraja sa pripravuje rozvoj cyklotrás aj v tomto území. K tomu bola vypracovaná koncepcia rozvoja cyklotrás v BSK pod názvom „Cyklotrasy bez hraníc, Návrh vedenia cyklotrás na území BSK“ (2007), kde cez obec prechádzajú 2 trasy:

- zelená trasa č. 28 Šarfická cyklotrasa: Čataj – Blatné – Šenkvice – Vinosady s napojením na Vínogradnícku cyklomagistrálu,
- zelená trasa č. 29 Šenkvickej cyklotrasa: Viničné – Šenkvice – Vištuk – Budmerice.

Uvedené cyklotrasy sú zatiaľ v návrhu ako systém, ktorý bude podkladom pre vypracovanie projektov jednotlivých trás a ich úsekov.

Letecká doprava

Do riešeného územia zasahujú ochranné pásma letiska M.R: Štefánika Bratislava, stanovené Štátnou leteckou inšpekciou rozhodnutím zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, z ktorých vyplývajú obmedzenia v zmysle kapitoly č. B.1.10. (pozri Výkres verejného dopravného vybavenia).

S Leteckým úradom SR je potrebné prejednať stavby, nachádzajúce sa mimo ochranných pásiem letiska M. R. Štefánika (v zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov - letecký zákon) v zmysle kapitoly č. B.8.

Miestna doprava

Automobilová doprava

Základný komunikačný systém obce tvoria vyššie uvedené cesty III triedy. Ostatné miestne komunikácie sa na tento systém napájajú a zabezpečujú obsluhu územia obce. Komunikácie sa na území obce zaraďujú v zmysle STN 73 6110 do funkčných tried nasledovne (pozri výkres dopravy):

- cesty III. triedy – funkčná trieda B3,
- ostatné komunikácie – obslužné vo funkčnej triede C2 – C3,
- ukludnené komunikácie – funkčná trieda D1.

Intenzita dopravy na cestnom ťahu Blatné – Šenkvice – Pezinok dosiahne v r. 2015 približne 50% normovej priepustnosti pre danú kategóriu komunikácie. Do výhľadu pre r. 2025 predpokladáme, že táto hodnota neprekročí 70% normovej priepustnosti tohto ťahu (420 voz./hod./smer). Nepovažujeme preto za nutné zásadným spôsobom meniť šírkové usporiadanie priesťahov ciest III. triedy obcou. Považujeme však za potrebné rezervovať v zastavanom území obce koridor pre úpravu ciest na kategóriu MZ 8,5(8,0)/50 resp. MOK 7,5/40 (funkčná trieda B3) a mimo zastavaného územia obce na kategóriu C 7,5/70.

Systém miestnych komunikácií sa v zásade voči dnešku nezmení, plne vyhovujú obslužnej funkcii v obci. Lokálne zmeny prípadne rozšírenie miestnych komunikácií budú vyplývať z novej výstavby (bytová, výroba, občianska vybavenosť), ktorá si vyžiada doplniť obslužné komunikácie na úrovni funkčnej triedy C2 – C3, prípadne D1 ukludnené komunikácie. Voľba funkčnej triedy bude závisieť od riešenia príslušnej lokality (pozri výkres). Lokálne závady a opravy povrchu sa budú odstraňovať priebežne podľa potreby.

Niektoré dnešné obslužné komunikácie, ktorých šírka nevyhovuje normovým požiadavkám, a komunikácie, z ktorých by bolo žiaduce vylúčiť priebežnú dopravu, navrhujeme preradiť do funkčnej triedy D1 (pozri výkres dopravy).

Zariadenia automobilovej dopravy

Vzhľadom na veľkosť obce nie je potrebné rátať s rozvojom zariadení AD. Zázemie so službami pre motoristov poskytujú mestá Pezinok a Senec, ktoré sú vzdialené od obce 5 – 12 km.

Statická doprava

Kapacitnejšie odstavné plochy sa nachádzajú v centre obce pred objektom kultúrneho strediska a obecného úradu, ako aj ďalších objektoch vybavenosti. Pre krátkodobé príležitostné odstavovanie vozidiel sa v ostatných častiach obce využívajú krajnice a lokálne rozšírenia miestnej komunikácie.

V obytných častiach je odstavovanie vozidiel riešené na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach. Keďže sa v obci nenachádzajú žiadne zariadenia OV s vyššími prevádzkovými kapacitami, súčasný stav vcelku vyhovuje nárokom na statickú dopravu.

Parkovanie a odstavovanie v zástavbe IBV bude zabezpečené na vlastnom pozemku. Charakteristikou IBV je, že takmer každý rod. dom má svoju garáž, alebo miesto na parkovanie OA. Kapacita parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti v návrhovom období sa musí riadiť STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3.

Podnikateľské subjekty s väčšími areálmi si budú musieť zabezpečiť parkovanie a odstavovanie osobných a nákladných áut na vlastnom pozemku.

Hromadná doprava osôb autobusová

Hromadnú dopravu osôb diaľkovú, prímestskú (PHD) dnes zabezpečuje Slovenská autobusová doprava predovšetkým na linkách zo smerov Senec, Pezinok a Modra. Tieto linky zabezpečujú lokálne, ale aj nadregionálne vzťahy.

Na území obce je dnes 7 párov zastávok, ktoré vzhľadom na novú zástavbu navrhujeme doplniť o 1 pár. Pešia dostupnosť k zastávkam 300 m tým pokryje z väčšej časti nielen existujúce zastavané územie obce, ale aj plánovanú novú zástavbu. V prípade dostupnosti 500 m, čo je ešte únosné, je pokryté takmer celé územie obce.

Hromadná doprava osôb železničná

Veľkou výhodou pre obec je železničná trať, významná z hľadiska celého štátu. To poskytuje obyvateľom veľkú výhodu pre svoju dopravu, najmä v smere do Bratislavy, ale aj do celého štátu a do zahraničia.

V rámci modernizácie tejto trate na návrhovú rýchlosť 160 km/hod. bola rekonštruovaná aj stanica a vybudovaný podjazd pod traťou. Tým sa vytvorili predpoklady na vyššie využívanie železnice aj pre osobnú dopravu.

Nemotoristické dopravy

Hlavné pešie trasy vedú pozdĺž ciest III. triedy, na trasách medzi významnými cieľmi v obci a vo vzťahu na železničnú stanicu. V ich koridore je potrebné zachovať priestorovú rezervu na vybudovanie chodníkov a na obnovenie pôvodných cestných priekop.

Križovanie peších trás a cestných komunikácií je potrebné vybaviť bezbariérovými úpravami v zmysle vyhlášky 532/2002. Všade tam, kde to priestorové pomery umožnia, odporúčame vybudovanie priechodov pre peších chránených fyzickými ostrovčekmi. Všetky priechody pre chodcov je potrebné vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti.

Cyklistické trasy nie sú dnes na území obce zriadené, hoci bicykel je jedným z dôležitých prepravných prostriedkov v obci. Cyklistická doprava je dnes zastúpená najmä ako doprava všedného dňa.

Pre rekreačnú cyklistickú dopravu bola pripravená koncepcia na úrovni BSK (pozri časť „Cyklistická doprava“) s vyššie popísanými trasami prechádzajúcimi obcou. Odporúčame, aby sa predstavitelia obce spojili so susednými obcami v súvislosti s vyprojektovaním cyklistických trás s možnosťou čerpania finančných prostriedkov EÚ.

Na málo zaťažených komunikáciách nie je potrebné vyznačovať cyklistické pruhy, navrhujeme však ich vyznačenie orientačnými cyklistickými značkami. Toto značenie vyhotovené podľa STN navedie cyklistov k blízkym i vzdialeným cieľom.

Ochranné pásma

Ochranné pásma dopravných stavieb sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.8. (ochranné pásma ciest, dráhy, letiska).

Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia sú spracované aj v kapitole č. B.4.

A.2.12.2 Vodné hospodárstvo

Vodné toky a vodohospodárske stavby

Všeobecný popis

V katastrálnom území obce Šenkvice sa nachádzajú:

Vodné toky

Katastrálnym územím obce pretekajú dva vodohospodársky významné vodné toky, na ktorých sú vybudované vodohospodárske stavby – vodné nádrže a to:

- Vodohospodársky významný vodný tok **Stoličný potok** (v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z.), na ktorom je vybudovaná vodná nádrž Blatné, ktorá zasahuje aj do k. ú. Šenkvice jej hornou časťou (asi 40% vodnej plochy). Patrí do povodia Čiernej vody a Malého Dunaja. Vodný tok v dĺžke cca 3,0km preteká zastavaným územím obce, do ktorého sú čiastočne odvedené splaškové odpadové vody prostredníctvom obecnej ČOV. Tok je upravený.
- Vodohospodársky významný vodný tok **Hrušovský potok** (v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z.), na ktorom je vybudovaná vodná nádrž Šenkvice, nachádzajúca sa na severnom okraji od oplotenia poľnohospodárskeho areálu. Z tejto vodnej nádrže je zabezpečený odber závlahovej vody pre veľkoplošné závlahy v Šenkviciach. Cca 700m južne od zastavaného územia obce sa vlieva do Stoličného potoka. Vodný tok je neupravený.
- **Miestny potok Glogovec**, ktorý slúži na zbieranie a odvedenie vody zo zamokrenej časti zastavaného územia obce, ako aj povrchovej zrážkovej vody z okolitých pozemkov.

Hydromelioračné stavby

V k. ú. Šenkvice sa nachádzajú nasledovné vodné stavby v správe Hydromeliorácií š.p.:

- ZP z VN Zadný Šúr – Modra (evid. č. 5201 206), ktorá bola daná do užívania v roku 1985 s celkovou výmerou 405 ha
- ZP Šenkvice (evid. č. 5201 206), ktorá bola daná do užívania v roku 1975 s celkovou výmerou 169 ha
- ZP Malé Čaníkovec (evid. č. 5201 188), ktorá bola daná do užívania v roku 1975 s celkovou výmerou 57 ha

- ZP z VN Blatné (evid. č. 5201 181), ktorá bola daná do užívania v roku 1970 s celkovou výmerou 473 ha.

Stavby závlah pozostávajú zo záujmového územia a z podzemných rozvodov závlahovej vody. Na povrch sú vyvedené hydranty chránené betónovými skružkami.

V rámci predpokladaných rozvojových zámerov uvedené závlahové stavby nebudú dotknuté.

Návrh opatrení

Záchytné priekopy zrážkových vôd z povrchového odtoku

Hlavným cieľom záchytných priekop je zachytávanie zrážkových vôd z povrchového odtoku a ochrana zastavaného územia južnej časti osídlenia, kde pri väčších zrážkach dochádza k záplavám a nánosom bahna z erozívnej činnosti privalových vôd z územia zvaného Novosady. Po prekonzultovaní tohto problému so zástupcom obce sme navrhli vybudovať záchytné priekopy lichobežníkového tvaru s dnom o šírke 50cm so sklonom svahov 1 : 1,5 hĺbky cca 60 ~ 100 cm.

Riešenie je navrhnuté v súlade s navrhovaným ÚP obce Šenkvice.

a) Záchytná priekopa s označením ZP1 a ZP1a o dĺžke cca 1050 m so zbernou plochou cca 80 ha a sklonom terénu 2,5 – 3%. Jedná sa o polia. Predpokladaný prítok zrážkových vôd z povrchového odtoku zachytené priekopou ZP1 a ZP1a bude

$Q = \Psi \cdot i \cdot A$ (l/sec), kde:

Q – prítok zrážkových vôd

i – výdatnosť kritického dažďa (15 min) kde uvažujeme 120 l/sec.ha

A – plocha prijímacieho dažďa 75ha

Ψ – súčiniteľ odtoku, $\Psi = 0,10$ (zelené lúky, polia)

$$Q = 0,10 \cdot 120 \cdot 75 = 900 \text{ l/sec}$$

Záchytné priekopy zaústené do sútokového objektu DZ1 – dažďovej zdrže, ktorá bude slúžiť:

- na zníženie znečistenia recipientu Stoličného potoka zrážkovými vodami z povrchového odtoku
- vyrovnanie odtoku a prítoku v danom mieste – zachytenie privalovej vlny.

Z objektu DZ1 bude nutné vybudovať dažďovú kanalizáciu DN 500 ~ 600 mm al. 900m s výtokom do Stoličného potoka. Údaje sú orientačné, budú upresnené vo vyššom stupni PD.

b) Záchytná priekopa s označením ZP-2 a ZP-2a o dĺžke cca 900 m a zbernou plochou cca 44 ha, sklom terénu 2,5 ~ 3%. Predpokladaný prítok zrážkových vôd do záchytných priekop bude:

$$Q = \Psi \cdot i \cdot A = 0,1 \cdot 120 \text{ l/sec.ha} \cdot 44 \text{ ha} = 528 \text{ l/sec.}$$

Tieto vody budú zaústené do sútokového objektu DZ-2 – dažďovej zdrže s obdobnou funkciou ako je uvedené pre DZ-1. Z dažďovej zdrže DZ-2 bude taktiež nutné vybudovať dažďovú kanalizáciu DN 400 ~ 600 m, dl. cca 500m s vyústením do miestneho potoka Glogovec. Uvedené údaje sú tiež orientačné a budú upresnené v ďalšom stupni PD.

Návrh akumulčných prvkov v ďalších stupňoch PD je potrebné riešiť v zmysle STN EN 752-2 Tab.1 ($p=0,1$), záchytné dažďové priekopy odporúčame opatriť lapačmi splavenín, technický spôsob ochrany zastavaného územia obce pred privalovými zrážkami odporúčame riešiť samostatnou vodohospodárskou štúdiou.

Ochranné pásma vodných tokov a vodohospodárskych stavieb sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.8.

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované aj v kapitole č. B.4.

Zásobovanie pitnou vodou

Popis súčasného stavu

V súčasnosti je obec zásobovaná pitnou vodou z Pezinskej časti podhorského skupinového vodovodu, a to prírodným potrubím DN 300 mm – AC, napojením na diaľkovodné potrubie DN 500 mm. Výstavba rozvodnej siete začala v r. 1962 a bola postupne rozširovaná v DN 100, 150 a 300 mm, materiál PVC a AC (azbestocementové potrubie – v súčasnosti zakázané).

Pre informáciu uvádzame, že v minulosti mala obec Šenkvice vlastný zdroj pitnej vody – studne HS-3, RH-1, ktoré vtedajší prevádzkovateľ Západoslovenské vodárne a kanalizácie (ZsVaK) š. p. Bratislava – vidiek z dôvodu nevyhovujúcej kvality vody z prevádzky vyradil. Tento vodný zdroj je v majetku obce Šenkvice, ktorá zachováva jeho existenciu.

Na verejný vodovod je napojených cca 95% obyvateľov, výrobné podniky a poľnohospodárske družstvo. Vodovodná sieť v obce Šenkvice patrí do správy a majetku BVS a. s. – asi 70% a 30% patrí do správy a majetku obce.

Bilancia pitnej vody

Výpočet potreby pitnej vody bol urobený v zmysle Z. z. č. 684/2006 Vyhlášky MŽP SR zo dňa 14. novembra 2006. Bilancia pitnej vody je urobená pre súčasnosť a ďaleký výhľad. Obložnosť (počet obyvateľov na 1 b. j.) uvažujeme 3,5 (čo sa nezhoduje s odhadovaným počtom obyvateľov v ostatných častiach dokumentácie, kde bolo uvažovaných 3,0 obyv./b. j.).

Vstupné údaje

Tab. 1

Odberateľ	Merná jedn.	Súčasnosť	Výhľad
- <u>obyvateľstvo</u> - súčasnosť	ob.	4410	
- <u>nárast</u> : 1205 RD x 3,5 =	ob.	—	4218
- <u>školsťvo</u> - materská	deti	114	
Pre výhľad uvažujeme nárast 3,5% z obyvateľstva:			
4218 ob x 3,5% =			
3553 ob x 3,5% =	deti		148
- ZDŠ	deti		
Pre výhľad uvažujeme s nárastom žiakov 7%: 4218 ob x 7% =	žiak.	333	
3553 ob x 7% =	žiak.	—	295
	žiak.	—	—
- <u>Zamestnanci</u> vo výrobe a obč. vybavenosti:			
- <u>výroby</u> : - FRAMIPEK s. r. o. 150 zam.			
- HEL-INSTAL Milan 15 zam.			
- Heribanová Marta – autodoprava			
20 zam.			
- Karpatská perla 25 zam.			

- Novplasta - PALMA-TUMYS a. s. - Poľnohosp. družstvo - TOP COM	100 zam. 50 zam. 35 zam. <u>20 zam.</u> 415 zam.			
Pre výhľad uvažujeme 10% nárast z potreby pitnej vody pre obyvateľstvo	zam.		415	460
- <u>Zdravotníctvo:</u> Uvažujeme 3 ambulancie s ošetrovaním cca 25 ľudí na ambulanciu. Pre výhľad uvažujeme s 10% nárastom 3 amb x 25 ošetr. =		ošet.	75	85
- <u>Hygiena sídlisk:</u> Ide o kropenie verejnej zelene, kropenie ihrísk a hrobov vo vegetačnom období po dobu 150 dní/rok. Na výhľad uvažujeme nárast 15%		ha	5,00	5,75
- <u>Reštaurácie, kaviarne a pod.</u> 20 zamestnancov a pre výhľad uvažujeme 20% nárast		zam.	20	25

Výpočet potreby vody

Tab. 2

Odberateľ pitnej vody	M. j.	Súčasnosť	Výhľad
1. Obyvateľstvo: 4410ob x 135 l.osob ⁻¹ .deň ⁻¹	l/d	595 400	—
- (4410+4218) ob x 135 l.os ⁻¹ .d ¹ =	l/d	—	1 164 800
2. Občianska vybavenosť: 4410 ob x 25 l.os ⁻¹ .d ¹ =	l/d	110 300	—
- (4410+4218) ob x 40 l.os ⁻¹ .d ¹ =	l/d	—	345 100
3. Školy: - <u>materská:</u> 114 detí x 60 l.d ¹ =	l/d	6 900	—
- (114+148) deti x 60 l.d ¹ =	l/d	—	15 700
- <u>ZDŠ:</u> 333 žiak. x 25 l.d ¹ =	l/d	8 300	—
- (333+295) žiak. x 25 l.d ¹ =	l/d	—	15 700
4. Zamestnanci vo výrobe a obč. vybavenosti. Uvažujeme vo špinavou prevádzkou. 415 zam x 120 l. os ⁻¹ .zm ⁻¹ =	l/d	49 800	—
- 460 zam x 120 l. os ⁻¹ .zm ⁻¹ =	l/d	—	55 200
5. Hygiena sídlisk: 5,00 ha x 1200 m ³ .rok ⁻¹ : 150 dní = 40,0 m ³ .d ¹	l/d	40 000	—
40 m ³ . d ¹ x 1,15 = 46,0 m ³ .d ¹	l/d	—	46 000
6. Reštaurácie, kaviarne:			

Súčasť: 20 zam x 300 l.zam=	l/d	6 000	—
20 zam. 300 l.d ¹ x 1,2 =	l/d	—	7 200
Priemerná denná potreba	l/d	816 700	1 649 700
- Priemerná denná potreba	m ³ /d	816,70	1 649,70
	l/sec	9,46	19,09
-Max. denné množstvo $Q_{max}=Q_d \times k_d$, $k_d=1,6$ (1,4)	m ³ /d	1306,72	2309,58
	l/sec	15,12	26,73
- Max. hodinové množstvo $Q_h = Q_{max} \cdot k_h$, $k_h = 1,8$	m ³ /h	98,00	173,22
	l/sec	27,22	48,12

Posúdenie prírodného potrubia

Prírodné potrubie je DN 300mm AC, dl. L= 4,0 km

Kapacita prírodného potrubia: $Q_k = 72 \text{ l.s}^{-1}$, $v = 1,02 \text{ m.s}^{-1}$
 $i = 4,724 \text{ m}/1000\text{m}$

V zmysle Z. z č. 684/2006 §2 odstavca 2 rozvodná sieť verejného vodovodu a zásobovacieho potrubia sa navrhuje na Q_h

Z výpočtu potreby pitnej vody – Tab. 2 je Q_h vo: 48,12 l/sec

Tlakové straty na prívodnom potrubí DN 300 mm

a.) Výhľad: $Q_h = 48,12 \text{ l/sec} = 50 \text{ l/sec}$
 $v = 0,71 \text{ l/sec}$
 $i = 2,278 \text{ m}/1000\text{m}$

Potom straty na prívodnom potrubí vo výhľade budú:

$$h_z = i \cdot L = 2,278 \cdot 4,00 = 9,11 \text{ m}$$

b.) Súčasnosť: $Q_h = 27,22 \text{ l/sec}$, $v = 0,57 \text{ m/sec}$, $i = 0,7144 \text{ m}/1000\text{m}$
 $h_z = i \cdot L = 0,7144 \cdot 4,0 = 2,86 \text{ m}$

Porovnanie strát: súčasnosť $h_z = 2,86 \text{ m}$ □ výhľad $h_z = 9,11 \text{ m}$

Navýšenie strát vo výhľade: $9,11 - 2,86 = 6,25 \text{ m}$

Záver:

Kapacita prírodného potrubia je dostatočná. Tlakové pomery v rozvodnej vodovodnej sieti podľa vyjadrenia pracovníka BVS a. s. Bratislava sú dostatočné.

Návrh opatrení

V podrobnejších stupňoch dokumentácie je potrebné rešpektovať nasledovné podmienky:

- pre nové rozvojové plochy navrhnuť rozvodnú sieť pitnej vody zásadne vo verejnom priestranstve
- navrhovaný vodovod riešiť min. profilu DN 100 z tvárnej liatiny alebo z HDPE RADA 100, vodovodné prípojky DN 25 z r Pe s uličným uzáverom pri vodovode DN 100 a s vodomernou šachtou 1m za hranicou pozemku
- vodovodné vetvy v maximálnej možnej miere zokruhovať tak, aby bola možná dodávka vody z dvoch smerov
- umiestnenia objektov (uličné čiary) riešiť tak, aby pred každou nehnuteľnosťou bolo možné umiestniť vodomernú šachtu potrebných rozmerov a typovú revíziu kanalizačnú šachtu.

Rozvodná sieť musí byť riešená v súlade s:

- STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení a technického vybavenia
- STN 73 6822 – Križovanie a súběhy vedení a komunikácii s vodnými tokmi.

Ochranné pásma technických stavieb vodného hospodárstva sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.8.

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované aj v kapitole č. B.4.

Odvodnenie a likvidácia odpadových vôd

Popis súčasného stavu

V obci Šenkvice je len čiastočne vybudovaná obecná kanalizačná stoková sieť splaškových odpadových vôd v rozsahu cca 50%. Obec má vlastnú čistiareň odpadových vôd, ktorá je umiestnená po ľavej strane recipientu Stoličného potoka. V časti obce bez vybudovanej splaškovej kanalizácie sú splaškové odpadové vody zachytávané v domových žumpách s priesakmi do podzemných vôd a do povrchového toku. Používajú sa aj suché latríny.

V obci nie je vybudovaná dažďová kanalizácia. Likvidácia dažďových vôd je výučne do vsaku a ojedinele aj do Stoličného potoka a miestneho potoka Grmolec. Cesty sú odvodnené do cestných priekop.

Obec považuje za prioritu dobudovať splaškovú kanalizačnú sieť. Územie obce je veľmi členité, keď kóty terénu sú od 148,00 m. n. m. po 178,00 m. n. m.

Základné údaje existujúcej mechanicko-biologickej ČOV

ČOV je realizovaná na parametre:

- Priemerné denné množstvo: 750 m³/d
- Max. hodinový prípitok Q_{max}: 92 m³/h
- Max kapacita ČS: 20 l/sec
- Ekvivalentný počet obyvateľov: 3000 EO
- BSK₅: 180 kg/d
- recipient: Stoličný potok, km
- majiteľ a prevádzkovateľ: obec

Technologické čistenie odpadových vôd

- Mechanické čistenie pozostáva: lapač piesku, rozdeľovací objekt, vyrovnávací nádrž.

- Biologické čistenie pozostáva: selektorová nádrž, denitrifikačná nádrž, aktivačná nádrž, dosadzovacia nádrž, zásobná nádrž kalu.

Rozvod stlačeného vzduchu je centralizovaný. Ako zdroj stlačeného vzduchu slúžia 3 + 1 dúchadlá RB.

ČOV nie je vybudovaná v plnom rozsahu.

Množstvo odpadových vôd

Je riešené pre súčasný a výhľadový stav. Množstvo odpadových vôd sme prevzali z výpočtu potreby pitnej vody – Tab. 2. Do bilancie sme nepočítali s vodou použitou na hygienu sídlisk (polievanie trávnikov, verejnej zelene a cintorína) z dôvodu, že použitá voda ide do vsaku.

Tab. 3

Splaškové odpadové vody	M. j.	Súčasnosť	Výhľad
Súčasnosť: $Q_d = 816,70 - 40,00 =$	m^3/d	776,70	—
- Výhľad: $1649,70 - 46,00 =$	m^3/d		1 603,70
- Priemerné denné množstvo Q_p	m^3/d	776,70	1 603,70
- Priemerné hodinové množstvo Q_{24}	m^3/h	32,36	66,82
	l/sec	8,99	18,56
- Max. hodinové $Q_{max} = Q_{24} \cdot 3 (2,5)$	m^3/h	97,09	167,05
	l/sec	26,97	46,40
- Min. hodinové $Q_{min} = Q_{24} \cdot 0,6$	m^3/h	19,42	40,09
	l/sec	5,39	11,14
- Predpokladané znečistenie odpadových vôd (volím BSK_5 300 mg/l)			
- súčasnosť: $BSK_5 = 776,7 m^3/d \times 0,3 =$	kg/d	233,01	
- výhľad = $BSK_5 = 1603,70 \times 0,3 =$	kg/d		418,11
- Ekvivalentný počet obyvateľov	EO	3 883	968

Poznámka: Hodnoty uvedené v Tab. 3 sú vstupnými údajmi pre ČOV. Ak porovnáme údaje z Tab. 3 so základnými údajmi o ČOV, zistíme že doterajšia ČOV už súčasnej dobe kapacitne nevyhovuje. Je nutné uvažovať s jej rekonštrukciou a modernizáciou.

Návrh opatrení

Riešenie koncepcie rozvoja územia obce Šenkvice podmieňuje dobudovanie splaškovej kanalizácie v terajšom rozsahu zastavaného územia a následné rozšírenie kanalizačnej siete splaškových odpadových vôd do rozvojových lokalít.

Likvidáciu splaškových odpadových vôd z plánovaných rozvojových lokalít musí byť realizovaná v obecnej ČOV, ktorú je nutné kapacitne zväčšiť a zmodernizovať.

Vypúšťanie odpadových vôd do Stoličného potoka musí byť v súlade so zákonom Z. z. 364/2004 a Nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.

Ideálnym riešením by bolo vybudovanie aj dažďovej kanalizácie, to by si však vyžiadalo neprimerane vysoké IN. Preto odporúčame realizáciu záchytných priekop na zachytávanie zrážkových vôd

z povrchového odtoku – ako ochranu časti zastavaného územia, ktorá si vyžaduje okrem dobudovania dažďových zdrží aj budovanie dažďovej kanalizácie v najnutnejšom rozsahu. Túto kanalizáciu by bolo možné čiastočne využiť na odvádzanie dažďových vôd z ulíc, ktorými prechádza a s vyústením do Stoličného potoka.

U RD odporúčame dažďovú vodu v max. miere zachytávať a využívať ju na závlahy predzáhradok vo vegetačnom období. Dažďové vody z ciest a spevnených plôch budú odvádzané do cestných priekop (odporúčame kryté).

Na území ciest sa nachádzajú podzemné vedenia – telekomunikačné káble miestne a diaľkové, plynovod, elektrokáble, vodovod ako aj vodné toky preto všetky realizované križovania musia byť riešené s STN 73 6822 a STN 73 6005.

V podrobnejších stupňoch dokumentácie je potrebné rešpektovať nasledovné podmienky:

- najvyššia prípustná miera znečistenia odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s prílohou č. 3 k vyhláske č. 55/2005 Z. z.
- umiestnenia objektov (uličné čiary) riešiť tak, aby pred každou nehnuteľnosťou bolo možné umiestniť typovú revíziu kanalizačnú šachtu.

Ochranné pásma technických stavieb vodného hospodárstva sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.8.

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované aj v kapitole č. B.4.

A.2.12.3 Energetika

Zásobovanie teplom

V blízkosti obce sa nenachádzajú žiadne centrálné výrobné tepla, objekty podnikateľských aktivít, občianskej vybavenosti a domácností využívajú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu hlavne plyn (čiastočne elektrickú energiu alebo pevné palivá). Vzhľadom na priaznivú polohu obce z hľadiska slnečnej energie (príp. iných alternatívnych energií s aplikáciou tepelných čerpadiel) odporúčame podporiť aktivity v záujme využitia týchto zdrojov. Riešené územie je zaujímavé najmä z hľadiska prípravy TÚV slnečnou energiou.

Navrhujeme preto podporiť aktivity v záujme využitia alternatívnych zdrojov energie (najmä slnečná energia).

Slnečná energia

Slnečné teplo sa môže využívať prostredníctvom slnečných kolektorov alebo tepelných čerpadiel.

- *Slnečné kolektory*

V našich zemepisných šírkach dosahuje slnečné žiarenie, čiže suma priameho a difúzneho slnečného žiarenia za optimálnych okolností max. 1,0 kW/m². Slnečné kolektory dokážu túto energiu zachytiť a až 75 % slnečného žiarenie premeniť na teplo. Solárne kolektory sa využívajú na ohrev TÚV až v druhom slede na podporu vykurovania.

- *Tepelné čerpadlo*

Tepelné čerpadlo je vykurovacie zariadenie, ktoré odoberá tepelnú energiu z prírodného prostredia a odovzdáva ju vykurovaciemu systému.

Systém voda-voda, využíva teplo podzemnej vody.

Systém zem-voda, využíva zemné teplo prostredníctvom zemných kolektorov.

Systém vzduch-voda, využíva vzduch s prostredia.

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované v kapitole č. B.4.

Zásobovanie zemným plynom

Súčasný stav

Katastrálnym územím obce prechádza vysokotlakový plynovod VTL s ukončením v regulačných staniciach plynu. Obec Šenkvice je plynofikovaná. Plynofikácia bola riešená v rokoch 1992-1996. Podľa údajov SODB 2001 bolo na plynovú prípojku pripojených 1 173 bytov z celkového počtu 1 277 bytových jednotiek. Vzhľadom na nárast cien plynu veľa domácností rieši v súčasnosti využitie iných zdrojov namiesto plynu.

Obec je zásobovaná zemným plynom (ZP) z regulačných staníc- RS 3000 (Šenkvice Jagnet) a RS 1200 (Šenkvice Vištucká). RS sú umiestnené v zastavanom území obce. RS Vištucká reguluje vstupný pretlak ZP z hodnoty 2.5MPa na prevádzkový NTL pretlak (tlak) 2.1 kPa, RS Šenkvice Jagnet reguluje vstupný tlak ZP z hodnoty 2.5 MPa na prevádzkový NTL 2.1 kPa a STL tlak 90 kPa. V obci je umiestnená DRS, ktorá reguluje ZP z STL tlaku 90 kPa na NTL 2.1 kPa. Priemyselnú časť obce zásobuje ZP RS, ktorá nie je v správe SPP a. s. Zdrojovým plynovodom je VTL plynovod DN200-25.

Okrem ZP sa v obci používa na vykurovanie RD elektrická energia a tuhé palivo. V blízkosti obce sa nenachádzajú žiadne centrálné výrobné tepla.

V súčasnosti RS ako aj systém rozvodov ZP obci zabezpečujú plynulú dodávku ZP.

Navrhované riešenie

V cieľovom roku 2035 sa predpokladá, že bude sa zrealizovaných 1205 rodinných domov.

Spotreba ZP bude:

$$Q_D = (N_{IBV} \times HQ_{IBV}) = (1205 \times 1,4) = 1687 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$R_D = (N_{IBV} \times RQ_{IBV}) = (1205 \times 3500) = 42 \text{ 17.5 tis. m}^3/\text{rok}$$

$$Q_D = \text{celkový hodinový odber ZP v kategórii domácnosť (m}^3/\text{hod)}$$

$$R_D = \text{celkový ročný odber ZP v kategórii domácnosť (m}^3/\text{rok)}$$

$$N_{IBV} = \text{počet odberateľov ZP v kategórii domácnosť}$$

$$HQ_{IBV} = \text{max. hodinový odber ZP (m}^3/\text{hod)}$$

$$RQ_{IBV} = \text{max. ročný odber ZP (m}^3/\text{rok)}.$$

Podľa „Príručky pre objednávateľov a spracovateľov generelov obcí a štúdií plynofikácie lokalít „sa pre odberateľov v kategórii domácnosť (IBV) max. hodinový odber ZP stanovuje v závislosti na teplotnom pásme. V tomto prípade je to: $HQ_{IBV} = 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}$ a $RQ_{IBV} = 3500 \text{ m}^3/\text{rok}$, pre vykurovanie, varenie a prípravu TÚV pre jeden RD (štandardní odberatelia).

Uvedená obec spadá do teplotnej oblasti 1, s vonkajšou výpočtovou teplotou - 11⁰C, zmysle normy STN 76 0540-3.

Spotreby ZP sú uvedené pre cieľový rok 2035.

Na základe predpokladu rozvoja obce v budúcich rokoch bude dostatočná kapacita RS a miestnych sietí v obci na zabezpečenie požadovaného odberu ZP.

Materiál potrubia

Na plynovod a prípojky navrhujeme polyetylénové potrubie (LPE) SDR17,6 a SDR11, z materiálu MRS80 a MRS100.

Požiadavky vyplývajúce z navrhovaného riešenia

- vypracovať generel plynofikácie obce
- vo vyšších stupňoch PD všetky spotreby ZP pri rozvoji obce konzultovať s SPP- RC z.

Zámery SPP v obci

V priebehu rokov 2008-2009 SPP–distribúcia, a. s. plánuje uskutočniť investičné zámery na rekonštrukciu a obnovu RS. Nové rozvojové projekty a obnovu plynovodov v uvedenom časovom horizonte SPP distribúcia a. s. neplánuje. Rozvojové projekty SPP v obci sú viazané na zvýšenú spotrebu ZP a splnením ekonomických pravidiel SPP distribúcia a. s.

Ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné pásma plynárenských zariadení a líniových stavieb sú uvedené v kapitole č. B.8.

Záver

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované v kapitole č. B.4.

Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Šenkvice je z elektrickej siete Západoslovenskej energetiky a. s. zásobovaná z vonkajších vedení VN – 22 kV č. 152 popri juhozápadnom okraji obce a č. 201 na severozápadnej strane obce. Vedenia sú navzájom prepojené káblovým vedením slučkovaním cez trafostanice TS 58 – 16, TS 58 – 7, TS 58- 3, TS 58 -20 na č. 201 pri TS 58 – 4.

Distribučné vedenia NN v obci sú z 22 kV vedení č. 152, č. 201 a vzájomného prepojovacieho vedenia č. 152/201 prostredníctvom transformačných staníc. Sú v situácii. Sú rôzneho typu. Najstaršie sú priehradové – mrežové, novšie stĺpové, najnovšie vežové a kioskové s transformátormi do 630 kVA.

Distribučné siete NN v obci majú napätie 3 PEN AC 50 Hz 230/400 V/TN-C.

Rozvodné elektrické siete NN v obci sú prevažne vonkajšími vedeniami na stĺpoch, novšie káblové na stĺpoch i v zemi.

Verejné osvetlenie je súčasťou rozvodnej siete.

Súčasný stav vyhovuje terajším potrebám.

Iné elektrické vedenia

Severne od obce vo vzdialenosti cca 0,6 ÷ 1 km prechádza elektrické vedenie 110 kV, spájajúce rozvodňu 110 kV Pezinok so 110 kV rozvodňou v Senci.

Rozvojové zámery

V územnom pláne sa uvažuje najmä s výstavbou rodinných domov v celkovom počte 1 205 rodinných domov (RD). Uvažuje sa ďalej so športovým zariadením a plochami pre výrobné aktivity a sklady.

Nové nároky na elektrickú energiu

Obec je plynofikovaná. Vo výpočtoch nových nárokov na elektrický výkon pre bývanie sa uvažuje pre jeden RD, bytovú jednotku výpočtový výkon $P_1 = 10$ kW.

Súdobosť pre veľký počet RD uvažujeme pre $n > 100$, $\beta_\infty = 0,2$. Súdobosť pre lokalitu počítame podľa $\beta_n = \beta_\infty + (1 - \beta_\infty) n^{-1/2}$.

Nároky na elektrický výkon pre obec ako celok, t.j. na prenos elektrickej energie 22 kV sieťou do obce a pre zabezpečenie zdrojov elektrickej energie.

Uvažovaná výstavba, prírastok RD po ukončení realizácie zámerov: $n = 1\,205$ RD (bytových jednotiek).

Pri zohľadnení už existujúcich odberateľov súdobosť $\beta = 0,223$.

Nároky na elektrický výkon pre bývanie:

$$P_{1205} = P_1 \cdot n \cdot \beta = 1205 \times 10 \times 0,223 = 2\,690 \text{ kW}$$

Verejné osvetlenie $P_{vo} = 40$ kW

Športové zariadenie $P_s = 40$ kW

Výroba – sklady $P_s = 700$ kW.

Celkom nové nároky na elektrický výkon $P = 3\,500$ kW $\rightarrow 3\,700 \div 4\,000$ kVA.

S prihliadnutím na nové nároky odberných miest z vedení 22 kV č. 152 a č. 201 a ich zdrojov sa dá očakávať potreba rekonštrukcie vedení, resp. iného riešenia umožňujúceho zabezpečiť požadovaný elektrický výkon.

Nové nároky pre uvažované zámery

– č. 01 – severný okraj obce:

$$n = 100 \text{ RD}, \beta = 0,28$$

$$P_{100} = 280 \text{ kW} \rightarrow 300 \text{ kVA}$$

Uvažuje sa o novej TS/A 400 kVA pripojenej z prípojky 22 kV k TS 58 – 18 z vedenia 22 kV č. 152. Po realizácii zámeru č. 16 sa odporúča zokruhovanie napr. na TS 58 -5.

– č. 02 – severný okraj obce:

$$n = 110 \text{ RD}, \beta = 0,28$$

$$P_{110} = 310 \text{ kW} \rightarrow 330 \text{ kVA}$$

Uvažuje sa o novej TS/B 400 kVA pripojenej zo spojovacieho vedenie 22 kV č. 201 – 152 alebo z vedenia č. 201.

Zrealizovanie zámeru č. 02 predpokladá dosť rozsiahlu rekonštrukciu a preloženie časti 22 kV vedenia č. 201.

– č. 03 – severný okraj obce:

detto ako zámer č. 02

$$n = 110 \text{ RD}, \beta = 0,28$$

$$P_{110} = 310 \text{ kW} \rightarrow 330 \text{ kVA}$$

– č. 04, č. 05 a č. 19 – plochy pre nepoľnohospodársku výrobu a sklady, šport a rekreáciu:

Bude riešené podľa skutočných potrieb.

Predbežne cca 350 kW $\rightarrow 400$ kVA.

- TS sa pripojí z vedenia č. 201 – z prípojok k TS 58 – 12, resp. TS 58 -14.
Musia sa dodržať OP vedení 22 kV, resp. upraviť ich trasy.
- č. 06 – bývalá tehelňa, plánované športové zariadenie:
Uvažované pripojenie do cca 40 kW z existujúcej TS 58 – 15 ako je to i v súčasnosti.
 - č. 07 – severovýchodný okraj obce:
 $n = 105 \text{ RD}, \beta = 0,28$
 $P_{105} = 300 \text{ kW} \rightarrow 320 \text{ kVA}$
Uvažuje sa o novej TS/D pripojenej z prípojky k TS 58 -11 u 22 kV č. 152.
 - č. (08) a č. 09 – plochy pre nepoľnohospodársku výrobu a sklady:
Bude riešené podľa skutočných potrieb.
Predbežne cca 350 kW \rightarrow 400 kVA.
Z počiatku do výšky kapacitných možností z existujúcej TS 58 – 7 (Novoplast), pri vyšších nárokoch nová TS napojená z 22 kV vedenia č. 152 samostatne alebo ako pokračovanie prípojky k TS 58 -7.
 - č. 10 a č. 11 – juhovýchodný okraj obce:
 $n = 100 \text{ RD}, \beta = 0,28$
 $P_{100} = 280 \text{ kW} \rightarrow 300 \text{ kVA}$
Uvažuje sa o novej TS/E 400 kVA, ktorá sa pripojí z 22 kV vedenia č. 152.
Územím prechádza 22 kV vedenie č. 152. Pri navrhovanej zástavbe sa musí rešpektovať OP vedenia, alebo ho preložiť vedľa uvažovanej zástavby.
 - č. 12 a č. 13 – v južnom okraji od strednej časti obce:
 $n = 70 \text{ RD}, \beta = 0,3$
 $P_{70} = 210 \text{ kW} \rightarrow 225 \text{ kVA}$
Uvažovať o novej TS/F – 250 ÷ 400 kVA, alebo zvážiť miesto nej výstavbu TS/E s výkonom 630 kVA ale situovanú do lokality zámeru č. 11. Riešenie môže byť ovplyvnené časovým priebehom realizácie zámerov.
Územím zámeru č. 13 vedie trasa 22 kV vedenia č. 152. Vedenie je potrebné preložiť.
 - č. 14 – južný, juhozápadný okraj od strednej časti obce:
 $n = 245 \text{ RD}, \beta = 0,25$
 $P_{245} = 615 \text{ kW} \rightarrow 650 \text{ kVA}$
Pri rozdelení do dvoch skupín:
 $n = 123 \text{ RD}, P_{123} = 335 \text{ kW} \rightarrow 350 \text{ kVA}, \beta = 0,27$
V zámere sa navrhujú dve TS označené ako TS/G a TS/H s výkonom 400 kVA. Trafostanice sa môžu pripojiť z vedenia 22 kV č. 152 káblom tak, že by sa do TS/H zaslučkoval toho času existujúci závesný kábel prípojky do TS 58 – 19, ktorý by sa nahradil káblom uloženým v zemi. Zvážiť vybudovanie TS/H s dvomi transformátormi a existujúcu TS 58 – 19 zrušiť.
 - č. 15 – západný okraj obce:
 $n = 115 \text{ RD}, \beta = 0,275$
 $P_{115} = 320 \text{ kW} \rightarrow 350 \text{ kVA}$
Uvažovať s novou TS/I – 400 kVA s pripojením z 22 kV vedenia č. 152 pred obcou s tým, že by cez túto TS bola pripojená existujúca TS 58 – 5 a tiež TS/J a TS/K uvažované v zámere č. 16.

Územím zámeru č. 15 prechádza po celej dĺžke 22 kV vedenie č. 152 vrátane prípojky k TS 58 – 5. Je nereálne rešpektovať OP, navrhuje sa preloženie vedenia do novej trasy južne od hranice zámeru.

- č. 16 – západne od obce:

$n = 250 \text{ RD}$, $\beta = 0,25$

$P_{250} = 625 \text{ kW}$

V dvoch skupinách po $n = 125 \text{ RD}$, $\beta = 0,272$

$P_{125} = 340 \text{ kW} \rightarrow 360 \text{ kVA}$

Navrhuje sa vybudovanie dvoch TS označených ako TS/J a TS/K s výkonom 400 kVA. Napojenie by bolo káblom z 22 kV č. 152 z novej TS/I v zámere č. 15. Káblová prípojka slučkovaná cez trafostanice by nahradila vonkajšie vedenie 22 kV idúce cez územie zámeru do existujúcej TS 58 – 18 s pokračovaním do uvažovanej TS/A v zámere č. 01.

- č. 22 – plochy pre nepoľnohospodársku výrobu a sklady na južnom okraji katastrálneho územia:

Bude riešené podľa skutočných potrieb.

Predbežne cca 300 kW \rightarrow 320 kVA.

Bod napojenia sa určí v podrobnejších stupňoch PD z najbližšieho vedenia (mimo riešeného územia).

Poznámka: V rozvojových plochách č. 20 (špeciálna zeleň – cintorín), 21 (technická vybavenosť – ČOV) neuvažujeme s odberom el. energie.

Distribučné vedenia NN

Rozvodné elektrické siete NN budú ako doposiaľ s napätím 3 PEN AC 50 Hz 230/400 V/TN – C. Distribučné siete budú zásadne káblové v zemi, výnimočne na stĺpoch izolovanými závesnými káblami.

V nových lokalitách súčasne s distribučnými vedeniami bude uvažované verejné osvetlenie komunikácií taktiež napájané káblovými vedeniami v zemi.

Transformačné stanice

Transformačné stanice uvažovať prefabrikované kioskové, murované, resp. vežové. Prívodné prípojky VN – 22 kV k TS budú káblami, prednostne uloženými v zemi. TS budú v maximálnej miere zokruhované.

Preložky VN vedení

Sú popísané v jednotlivých zámeroch.

Ochranné pásma

Ochranné pásma elektrických zariadení a líniových stavieb sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.8. Pre plánované elektroenergetické zariadenia prenosovej sústavy platia rovnaké podmienky v zmysle Zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike, ako pre existujúce.

Všeobecne

Postup realizácie môže ovplyvniť časový sled realizácie zámerov v lokalitách. Vhodné by bolo nájsť možnosť realizovať zásobovanie elektrickou energiou ako celok.

Preveriť prenosové možnosti vedení VN č. 152 a č. 201 v súvislosti s novými nárokmi na elektrický výkon.

Pred realizáciou zámerov včas nárokovať požiadavky na elektrickú energiu u dodávateľa, ktorým je Západoslovenská energetika a.s.

Vedenia situované vo verejne prístupných miestach v zastavaných územiach realizovať káblové, uložené v zemi v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532 z 19. 9. 2002.

Nové transformačné stanice navrhovať a realizovať prefabrikované, resp. murované s káblovým napojením.

Koordinovať už pri projektových prípravných prácach trasy el. vedení s inými inžinierskymi sieťami (plyn, voda, kanalizácia a pod.).

Záver

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované aj v kapitole č. B.4.

A.2.12.4 Telekomunikácie

Súčasný stav

Obec je napojená na digitálnu telefónnu ústredňu na Družstevnej ulici, na ktorú je napojená pevná telefónna sieť spoločnosti T-Com. Obec má aj pokrytie signálmi mobilných telefónnych sietí T-Mobile a Orange. Spoločnosť T-mobile má v riešenom území umiestnenú ZS a RR bod PK_SEN a PK_SNK, ktorá je umiestnená na parcele č. 641/18 a v horizonte najbližších 5. rokov neplánuje výstavbu ďalších zariadení v k. ú. obce. Zámery spoločnosti ORANGE a O2 Telefónica nie sú známe.

Navrhované riešenie

V riešenom území sa predpokladá s urbanistickým dotvorením disponibilných plôch – uvažuje sa s výstavbou RD, občianskej vybavenosti, výroby a skladov, športu a a rekreácie.

Pre uvedenú kapacitu navrhujeme v súlade s prijatou koncepciou výstavby telekomunikačnej siete vybudovať sieť s min. 200 % hustotou telefonizácie rodinných domov, s prihliadnutím na charakter bývania a pokrytím pre občiansku vybavenosť a ďalšie aktivity.

Posúdenie kapacít:

Lokalita	Napájané objekty	Kapacita	Návrh
01	Rodinné domy	100 b. j.	200 párov
02	Rodinné domy	110 b. j.	220 párov
03	Rodinné domy	110 b. j.	220 párov
04	Nepoľnohospodárska výroba a sklady	8,9673 ha	10 párov
05	Nepoľnohospodárska výroba a sklady	7,6032 ha	10 párov
06	Šport a rekreácia / Športoviská	3,5599 ha	5 párov
07	Rodinné domy	105 b. j.	210 párov
(08)	Nepoľnohospodárska výroba a sklady	4,6844 ha	5 párov
09	Nepoľnohospodárska výroba a sklady	6,4337 ha	5 párov

Lokalita	Napájané objekty	Kapacita	Návrh
10	Rodinné domy	40 b. j.	80 párov
11	Rodinné domy	60 b. j.	120 párov
12	Rodinné domy	5 b. j.	10 párov
13	Rodinné domy	65 b. j.	130 párov
14	Rodinné domy	245 b. j.	490 párov
15	Rodinné domy	115 b. j.	230 párov
16	Rodinné domy	250 b. j.	500 párov
19	Šport a rekreácia / Rekreačné chaty pri vodnej nádrži	2,7940 ha	–
20	Špeciálna zeleň – cintorín	0,2667 ha	–
21	Technická vybavenosť / Rozšírenie ČOV	0,1040 ha	–
22	Nepoľnohospodárska výroba a sklady	6,4033 ha	5 párov
SPOLU :			2450 párov
REZERVA :			180 párov
CELKOM :			2630 párov

Celková potrebná kapacita na rozvoj telekomunikačnej infraštruktúry predstavuje **2630 párov** novej prístupovej siete.

Výstavba miestnej optickej siete bude spočívať v realizácii pokládky mikrotrubičkových systémov FIBREFLOW k jednotlivým zákazníkom.

Príslušný operátor siete v ďalšej etape zafukuje k zákazníkom jednotlivé optické káble.

Z hľadiska mobilných operátorov budú nové rozvojové lokality zapracované do GSM infraštruktúry v súlade s pokrytím obce.

Vo voľnom teréne resp. chodníku sa príslušné káble uložia v káblovej ryhe s pieskovým lôžkom a s ochranou proti mechanickému poškodeniu. V úrovni 20 cm pod povrchom sa natiahne výstražná fólia z PVC, šírky 22 cm, oranžovej farby. V miestach križovania s inými inžinierskymi sieťami, komunikáciami, spevnenými plochami sa káble vtiahnu do chráničiek.

V prípade križovania a súbehu tel. vedení so silovým vedením musí byť dodržaná norma STN 33 40 50 ods. 3.3.1. o podzemných telekomunikačných vedeniach.

Pred začatím výkopových prác je nutné zameranie a vytýčenie pozemných inžinierskych sietí.

Podrobný návrh v rámci rozvojových plôch (uličné rozvody) v riešenom území určia podrobnejšie stupne dokumentácie.

Ochranné pásma

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a líniových stavieb sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.8.

Záver

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované aj v kapitole č. B.1.5.

A.2.12.5 Zariadenia špeciálnej technickej vybavenosti

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia (vrátane zásad a regulatívov pre zariadenia špeciálnej vybavenosti) sú spracované v kapitole č. B.4.

Zariadenia obrany štátu

Problematika obrany štátu je spracovaná v kapitole č. A.2.10.1.. V riešenom území nie sú navrhované žiadne nové zariadenia obrany štátu. Je potrebné zachovať podzemný vojenský objekt na parc. č. 2820/0/2 pri háji a prípojný telefónny kábel od kostola k nemu a nerozširovať zástavbu obce smerom k Čaníkovskému háju.

Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

Problematika civilnej ochrany obyvateľstva je podrobne spracovaná v kapitole č. A.2.10.2. V riešenom území navrhujeme budovať ochranné stavby formou úkrytov budovaných svojpomocne v obytných stavbách (dvojúčelové stavby).

Zariadenia požiarnej ochrany

Problematika požiarnej ochrany je podrobne spracovaná v kapitole č. A.2.10.3. V riešenom území navrhujeme zabezpečiť zdroje vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode, resp. v častiach bez verejného vodovodu zabezpečiť potrebu vody iným spôsobom.

Zariadenia protipovodňovej ochrany

Problematika protipovodňovej ochrany je podrobne spracovaná v kapitole č. A.2.10.4. V riešenom území navrhujeme rôzne opatrenia v zmysle uvedenej kapitoly.

Zariadenia odpadového hospodárstva

Problematika odpadového hospodárstva je podrobne spracovaná v kapitole č. A.2.13 a B.1.8.. V riešenom území navrhujeme odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov a sanovať staré environmentálne záťaže, situovať zberný dvor komunálneho odpadu a kompostáreň v rámci existujúcich areálov vo vlastníctve obce (resp. v rámci poľnohospodárskych areálov, resp. ich umiestnenie riešiť v spolupráci so susednými obcami na území inej obce) a v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie vyčleniť dostatočné plochy pre umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady a v rámci celej obce riešiť separáciu jednotlivých druhov a zložiek odpadov.

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Súčasný stav kvality životného prostredia riešeného územia je výsledkom vzájomného priestorového a časového pôsobenia stresových faktorov rôznej intenzity.

Prírodné stresové javy:

- pôdy ohrozené veternou eróziou, sú to hlavne pôdy ľahké a vysychavé
- pôdy ohrozené vodnou eróziou, sú to hlavne pôdy na svahoch, niektoré pôdy sú už erodované.

Sekundárne stresové javy:

Miestne zdroje znečistenia ovzdušia – obec je plynofikovaná, väčšie kotolne na tuhé palivo sa tu nenachádzajú. Medzi stredné zdroje znečistenia ovzdušia boli zaradené:

- PD Šenkvice – chov hovädzieho dobytku
- Palma Tumys – spracovanie tukov.

Zdrojom hluku v zastavanom území obce je aj existujúci motokrosový areál ako zdroj znečistenia ovzdušia prachom.

Malých zdrojov znečistenia ovzdušia sa v obci nachádza 23.

Územie zasiahnuté hlukom – hluk z dopravy je minimálny. Zdrojom hluku v zastavanom území obce je existujúci motokrosový areál ako zdroj hluku.

Odpady

Separovaný zber odpadov v Šenkviciach obec realizuje v spolupráci so spoločnosťou A.S.A. Trnava, spol. s.r.o. na skládku Dubová, zber je organizovaný 1 krát za dva týždne v 240 l nádobách. 3 krát ročne je organizovaný veľkokapacitný zber odpadu, pri 3 cintorínoch sú kontajnery umiestnené stále. Obyvatelia sami môžu prispieť k zhodnocovaniu odpadov, znižovaniu množstva komunálneho odpadu na skládkach tým, že majú možnosť separovať druhotné suroviny do plastových vriec. V obci sa v súčasnosti separujú tieto zložky odpadov:

- papier – noviny, časopisy, vlnitá lepenka, knihy bez dosiek, katalógy, krabice,
- sklo – sklené nádoby, fľaše, nevratné sklené fľaše,
- plasty – PET fľaše, plastové fľaše od šampónov, čistiacich prostriedkov a pracích prostriedkov,
- nebezpečný odpad a elektronický odpad – 2 x ročne, na základe vyhlásenia znesú občania elektronický či nebezpečný odpad na zberné miesto
- opotrebované pneumatiky – 2 x ročne spôsobom ako pri nebezpečnom a elektronickom odpade.

Obec má v súčasnosti plán rozšíriť spektrum separovaných komodít napríklad zabezpečením separácie a zhodnocovania biologicky rozložiteľného odpadu či starého šatstva, s čím súvisí zabezpečenie kompostovacích zariadení či vybudovaním kompostoviska v obci.

V rámci environmentálnej výchovy pre deti a mládež sa každoročne organizuje zber papiera deťmi zo Základnej školy v Šenkviciach. Obec má v budúcnosti záujem rozšíriť tento druh zberu o zber platových fliaš a zavedenie separácie odpadov na základnej a materskej škole.

Znečistenie podzemných a povrchových vôd nebolo zisťované. Obec má čiastočne vybudovanú kanalizáciu. ČOV sa nachádza na Stoličnom potoku v blízkosti obce. Na odkanalizovanie celej obce je spracovaný projekt.

Hospodársky dvor so živočíšnou výrobou sa v riešenom území nachádza v areáli PD Šenkvice – Šľachtiteľský chov holštejského čierneho – strakatého plemena v počte 605 ks:

- kravy 275 ks
- vysokotelné jalovice 40 ks
- MHD jalovice 170 ks
- T – 4-6m 60 ks
- T – do 3m 60 ks.

Koridory inžinierskych sietí – riešeným územím prechádzajú trasy VN a trasy plynovodu s regulačnými stanicami plynu, siete sú zakreslené v mape stresových faktorov.

Táto územnoplánovacia dokumentácia je strategickým dokumentom podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, nakoľko sa jedná o obec s počtom obyvateľov nad 2000. Táto skutočnosť však nevylučuje aj možnú potrebu posúdenia jednotlivých navrhovaných činností podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v rámci povoľovacích procesov.

Z hľadiska zlepšenia podmienok životného prostredia je potrebné zabezpečiť opatrenia v zmysle kapitoly č. B.6..

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou

V riešenom území nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, nie sú evidované staré banské diela, ani nie sú evidované zosuvy.

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území sú evidované tieto plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu:

- chránené územia v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z.
- územia navrhované na biocentrá a biokoridory
- poľnohospodárska pôda štyroch najlepších skupín BPEJ a osobitne tá pôda, na ktorej sú vykonané hydromelioračné opatrenia – závlahy (zákon č. 220/2004 Z. z.)

V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu je z hľadiska ochrany PP potrebné požiadať dotknutý orgán (Krajský pozemkový úrad) o vydanie predbežného súhlasu k územnému plánu obce v zmysle § 13 a 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

- lesná pôda (zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch)

V prípade záberu LP pre výstavbu je z hľadiska ochrany LP potrebné požiadať dotknutý orgán (Obvodný lesný úrad) o vydanie záväzného stanoviska k územnému rozhodnutiu podľa § 6 odst. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a o vyrýtie pozemkov z LP podľa § 7 zákona č. 326/2005 Z. z..

V prípade nutnosti vykonávania činností, ktoré sú na lesných pozemkoch zakázané, je potrebné požiadať dotknutý orgán (Obvodný lesný úrad) o povolenie výnimiek zo zákazov uvedených v § 31 odst. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

A.2.16.1 Poľnohospodárska pôda

Pôdy – povrch územia kryjú čiernice, hnedozeme, kambizeme a regozeme. Pôdne typy a pôdne druhy a pôdotvorný substrát ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ).

V riešenom území sa vyskytujú tieto BPEJ:

- 0123003 - čiernice typické, ťažké
- 0120003 - čiernice typické, prevažne karbonátové, ťažké

- 0150202 - hnedozeme pseudoglejové na sprašiach a polygénnych hlinách, stredne ťažké
- 0047502 - regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach, stredne ťažké
- 0045002 - hnedozeme typické až hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách, stredne ťažké až ľahké
- 0171523 - kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 0044002 - hnedozeme typické na sprašiach, stredne ťažké
- 0019002 - čiernice typické, prevažne karbonátové, stredne ťažké až ľahké s priaznivým vodným režimom
- 0188202 - regozeme typické až regozeme pelické ojedinele hnedozeme erodované, alebo kambizeme erodované na slieňoch alebo íloch, stredne ťažké až ťažké

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané z Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy v Bratislave.

Podľa Zákona č. 220/2004 Z. z. (príloha č. 3), ktorý na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 2., 3., 4, 5, 6. skupiny kvality.

V riešenom území sú vybudované závlahy na malej časti poľnohospodárskej pôdy severovýchodne od zastavaného územia obce, mimo navrhovaných rozvojových plôch.

Navrhované rozvojové plochy pre výstavbu sa nachádzajú najmä na plochách poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia a čiastočne aj na plochách v zastavanom území určenom k 1.1.1990.

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z PP sú zakreslené vo výkrese č. 6.: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely (M 1:10000).

<i>Celková výmera riešeného územia</i>	<i>2480,5628 ha</i>
<i>Celková výmera rozvojových plôch</i>	230,3761 ha
<i>Celková plocha nepoľnohospodárskej pôdy</i>	<i>10,3972 ha (celé v zastavanom území obce)</i>
<i>Celkový záber poľnohospodárskej pôdy pre etapu návrhu</i>	<i>215,2945 ha (z toho: 35,5331 ha v zastavanom území obce)</i>
<i>Celkový záber poľnohospodárskej pôdy pre etapu výhľadu (bude predmetom riešenia ďalších aktualizácií ÚPD)</i>	<i>4,6844 ha</i>

Podrobnejší popis navrhovaného riešenia je uvedený v predchádzajúcich kapitolách.

Požiadavka ochrany výmery poľnohospodárskej pôdy pred neoprávnenými zábermi na nepoľnohospodárske použitie bola zohľadňovaná v rozsahu možností, ktoré poskytuje dané územie s tým, že boli vytvorené priestorové predpoklady ďalšieho územného rozvoja obce Šenkvice vo väzbe na súčasnú štruktúru zastavaného územia.

A.2.16.2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPN obce Šenkvice

Žiadateľ: Obec Šenkvice

Spracovateľ: ÚPn s.r.o.

Kraj: Bratislavský

Obvod: Pezinok (Obvodný pozemkový úrad v Senci)

Loka- lita č.	Katastrálne územie / Názov lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
01	k.ú. Veľké Šenkvice / OZ Lúčna	Bývanie v rodinných domoch	16,2309	16,2309	-- (ZÚ) 0120003/2. 0150202/5.	7,6589 6,3769 2,1951	súkromník	–	návrh	orná pôda, záhrady / --
02	k.ú. Veľké Šenkvice / OZ Modranská	Bývanie v rodinných domoch	17,2253	17,2253	-- (ZÚ) 0171243/6.	1,3444 15,8809	súkromník	–	návrh	orná pôda, záhrady / –
03	k.ú. Veľké Šenkvice / OZ Poľná	Bývanie v rodinných domoch	16,7649	16,7649	-- (ZÚ) 0171243/6.	2,8248 13,9401	súkromník	–	návrh	orná pôda, záhrady / –
04	k.ú. Veľké Šenkvice / PZ Družstvo 1	Nepoľnoho- spodárska výroba a sklady	8,9673	8,9673	-- (ZÚ) 0171243/6. 0150345/6. 0147202/6.	0,2995 3,4325 4,2489 0,9864	súkromník	–	návrh	orná pôda / –

Loka- lita č.	Katastrálne územie / Názov lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
05	k.ú. Veľké Šenkvice / PZ Družstvo 2	Nepoľnoho- spodárska výroba a sklady	7,6032	–	-- (ZÚ)	–	súkromník	–	návrh	nepoľn. pôda 7,6032 ha / –
06	k.ú. Veľké Šenkvice / Šport a rekreácia	Šport a rekreácia	3,5599	3,5599	-- (ZÚ)	3,5599	súkromník	–	návrh	orná pôda / –
07	k.ú. Malé Šenkvice / OZ Vrlá	Bývanie v rodinných domoch	16,4998	16,4998	-- (ZÚ)	5,5269	súkromník	–	návrh	orná pôda, záhrady / –
					0150315/5.	1,5344				
					0026002/3.	7,4941				
					0047202/6.	1,9444				
(08)	k.ú. Malé Šenkvice / PZ Cerovská 1	Nepoľnoho- spodárska výroba a sklady	4,6844	4,6844	0044002/3.	4,6844	súkromník	–	návrh	orná pôda / –
09	k.ú. Malé Šenkvice / PZ Cerovská 2	Nepoľnoho- spodárska výroba a sklady	7,8659	7,8659	-- (ZÚ)	0,8713	súkromník	–	návrh	orná pôda / –
					0044002/3.	3,2089				
					0145002/4.	2,9776				
					0047202/6.	0,8081				
10	k.ú. Malé Šenkvice / OZ Cerovská	Bývanie v rodinných domoch	5,7798	5,7798	-- (ZÚ)	1,0242	súkromník	–	návrh	orná pôda, záhrady / –
					0145002/4.	4,7556				
11	k.ú. Malé	Bývanie	13,2584	13,2584	-- (ZÚ)	3,4978	súkromník	–	návrh	orná pôda,

Loka- lita č.	Katastrálne územie / Názov lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia	
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ					výmera v ha
	Šenkvice / OZ Cerovská	v rodinných domoch			0145002/4. 0147202/6.	6,9099 2,8507			záhrady / -	
12	k.ú. Veľké Šenkvice / OZ Glogovec	Bývanie v rodinných domoch	0,6578	0,6578	-- (ZÚ) 0147202/6.	0,1201 0,5377	súkromník -	návrh	záhrady / -	
13	k.ú. Veľké Šenkvice / OZ Kozare	Bývanie v rodinných domoch	10,1872	10,1872	-- (ZÚ) 0147402/6. 0147202/6.	1,8983 7,0525 1,2364	súkromník -	návrh	orná pôda, záhrady / -	
14	k.ú. Veľké Šenkvice / OZ Poluselky	Bývanie v rodinných domoch	36,1945	36,1945	-- (ZÚ) 0171523/6. 0145202/4. 0145002/4. 0147402/6.	4,0339 0,8358 16,8141 11,9878 2,5229	súkromník -	návrh	orná pôda, záhrady / -	
15	k.ú. Veľké Šenkvice / OZ Pezinská	Bývanie v rodinných domoch	19,2618	19,2618	-- (ZÚ) 0171523/6. 0150202/5. 0047502/6.	0,5857 3,5020 11,5494 3,6247	súkromník -	Návrh	orná pôda, záhrady / -	
16	k.ú. Veľké Šenkvice / OZ Trlinská	Bývanie v rodinných domoch	36,0688	36,0688	-- (ZÚ) 0150202/5. 0047502/6.	2,0207 25,7977 8,2504	súkromník -	návrh	orná pôda, záhrady / -	
19	k.ú. Veľké	Šport a	2,7940	-	-- (ZÚ)	-	súkromník -	návrh	nepoľn.	

Loka- lita č.	Katastrálne územie / Názov lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
	Šenkvice / Šport a rekreácia Družstvo	rekreácia								pôda 2,7940 ha / –
20	k.ú. Veľké Šenkvice	Špeciálna zeleň - cintorín	0,2667	0,2667	-- (ZÚ)	0,2667	súkromník	–	návrh	záhrady / –
21	k.ú. Malé Šenkvice / ČOV	Technická vybavenosť	0,1040	0,1040	0150315/5.	0,1040	súkromník	–	návrh	orná pôda / --
22	k.ú. Veľké Šenkvice / PZ Viničné	Nepoľnoho- spodárska výroba a sklady	6,4033	6,4033	0044002/3.	6,4033	súkromník	–	návrh	orná pôda / –
Spolu		–	230,3761	219,9789	–	219,9789	–	–	–	10,3972 ha (nepoľn. pôda)

A.2.16.3 Lesná pôda

Lesná vegetácia – v riešenom území sa nachádzajú iba lesy hospodárske. Lesné porasty sú zmiešané listnaté, prevažujú dubové a dubovo – cerové lesy. Lesné pozemky sa nachádzajú na ploche 530,5978 ha.

Lesy organizačne patria do Lesnej správy Pezinok, Lesný užívateľský celok Pezinok.

So záberom **lesnej pôdy** sa neuvažuje.

V prípade záberu LP pre výstavbu prípadných dopravných resp. technických zariadení a líniových stavieb je z hľadiska ochrany LP potrebné požiadať dotknutý orgán (Obvodný lesný úrad) o vydanie záväzného stanoviska k územnému rozhodnutiu podľa § 6 odst. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a o vyňatie pozemkov z LP podľa § 7 zákona č. 326/2005 Z. z..

V prípade nutnosti vykonávania činností, ktoré sú na lesných pozemkoch zakázané, je potrebné požiadať dotknutý orgán (Obvodný lesný úrad) o povolenie výnimiek zo zákazov uvedených v § 31 odst. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

A.2.17.1 Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Z environmentálneho hľadiska navrhované riešenie územného plánu obce neprináša pre územie rizikové faktory.

Cieľom riešenia je o. i. dosiahnuť zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj eliminácia environmentálnych záťaží a predchádzanie ich vzniku. Na dosiahnutie tohto cieľa návrh definuje špecifické opatrenia v zmysle kapitoly č. B.6.

A.2.17.2 Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Ekonomické dôsledky navrhovaného riešenia

Z ekonomického hľadiska navrhované riešenie územného plánu obce neprináša pre územie priame dôsledky, ale umožňuje posilnenie ekonomickej základne vytvorením podmienok jej rastu:

- návrhom rozvojových plôch pre funkcie občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby, ktoré budú v konečnom dôsledku znamenať nárast pracovných príležitostí.

Rozvoj hospodárskej základne obce bude závisieť od opatrení, ktoré sú však mimo zamerania územného plánovania.

Sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie umožňuje flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie tým, že vytvára dostatočné územné rezervy rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov. Tieto skutočnosti však prostriedkami územného plánovania nemožno výraznejšie ovplyvniť, rozhodujúci vplyv bude mať hospodárska politika štátu, regionálne a lokálne aktivity.

Pri postupnom príleve obyvateľov by mali prevažovať pozitívne dôsledky týkajúce sa sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva – zvýšenie podielu mladších vekových skupín, zvýšenie podielu domácností so strednými a vyššími príjmami.

Z hľadiska sociálnych dôsledkov navrhovaného riešenia a z pohľadu vytvorenia podmienok pre rozvoj bývania návrh vytvára možnosti pre zlepšenie pozitívnej sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva, hlavne čo sa týka vytvorenia plôch pre rozvoj bývania, nových pracovných príležitostí a zvýšenia atraktivity obce (zvýšenie kvality a kvantity občianskej vybavenosti, rekreačné možnosti...), ktoré pomáhajú udržať mladú generáciu v obci.

A.2.17.3 Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia

Návrh navrhuje intenzifikáciu zastavaného územia obce ale aj plošný rozvoj obce, ktorý si vyžiada výstavbu nevyhnutného dopravného vybavenia, technického vybavenia (líniové stavby a zariadenia na zásobovanie teplom, plynom, elektrickou energiou, vodou a odvádzanie odpadových vôd). Vzhľadom k tomu, že výstavba bude lokalizovaná najmä na plochách mimo existujúceho zastavaného územia, rozvoj si vyžiada značné zábery plôch poľnohospodárskej pôdy.

Plošné nároky navrhovaného riešenia sú prehľadne vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

B. ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

B.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPO-RIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (NAPR. URBANISTICKÉ, PRIESTOROVÉ, KOMPOZIČNÉ, KULTÚR-NOHISTORICKÉ, KÚPEĽNÉ, KRAJINNOEKOLOGICKÉ, DOPRAVNÉ, TECHNICKÉ) NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Územný plán obce stanovuje súbor záväzných regulatívov. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby, na územie existujúcej zástavby a na nezastavané územie:

- **územie s predpokladom lokalizácie zástavby predstavuje nové rozvojové plochy**
 - o v zastavanom území obce, kde je navrhovaná transformácia zastavaného územia spojená s novou výstavbou, resp. rozsiahlou rekonštrukciou = zásadná zmena súčasného funkčného využitia
 - o mimo zastavaného územia obce, kde je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách

V tomto území sa jedná o novú výstavbu alebo rozsiahlu rekonštrukciu – regulatívy priestorového usporiadania (miera možného stavebného využitia tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov.

- **územie existujúcej zástavby predstavuje stabilizované územie obce, kde územný plán nepredpokladá výraznú zmenu funkčného využitia ani výraznú zmenu priestorového usporiadania**

Aj v tomto území sú možné stavebné zásahy – regulatívy priestorového usporiadania (miera možných stavebných zásahov do tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov. Jedná sa v zásade o využitie podkroví, nadstavby, dostavby a prístavby objektov, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu vo voľných prielukách, výstavbu v nadmerných záhradách a pod.

- **nezastavané územie predstavuje neurbanizované územie obce** určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu

Toto územie sa nemôže súvisle zastavovať, jeho usporiadanie sa bude riadiť podmienkami ochrany prírody a krajiny určenými zákonom – súbor záväzných regulatívov definuje pre toto územie len regulatívy funkčného využívania.

Regulatívy sú spracované pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky – regulačné bloky. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (výkresy č. 2.2.) a sú označené nasledovne (označenie vyplýva z hlavného funkčného využitia daného regulačného bloku):

- R = bývanie v rodinných domoch
- B = bývanie v bytových domoch
- O = občianska vybavenosť
- BOV = bývanie + občianska vybavenosť + nerušivá výroba
- Š = Špeciálna vybavenosť (vojenský areál)
- D = dopravná vybavenosť
- T = technická vybavenosť
- ŠR = šport a rekreácia
- RZ = rekreácia v záhradkárskych osadách
- PV = poľnohospodárska výroba – farmy so živočíšnou výrobou
- NV = nepoľnohospodárska výroby a sklady

- C = špeciálna zeleň (cintoríny)
- V = verejná zeleň (sídlná)
- P = poľnohospodárska pôda (orná pôda, vinice)
- E = plošné prvky ekologickej stability (vodné toky a plochy, nelesná drevinová vegetácia, lesná vegetácia)
- Líniové prvky ekologickej stability (nie sú vymedzené ako regulačné bloky, len sú vyznačené v grafickej časti)

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia charakteru kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov sú pre jednotlivé regulačné bloky špecifikované v kapitole B.14. Prehľad záväzných regulatívov, ostatné všeobecné regulatívy sú spracované v kapitolách č. B.2.-B.12.

B.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE (ZÁKAZY, PRÍPUSTNÉ SPÔSOBY A KOEFICIENTY VYUŽITIA)

B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania

Pre usmernenie priestorového usporiadania územia je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

1. v centre obce zachovať charakter historického pôdorysu a typickej zástavby pozdĺž hlavných cestných komunikácií
2. zachovať typickú siluetu zástavby a diaľkové pohľady na dominanty obce
3. pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby
4. podporovať výstavbu na nezastavaných prielukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru
5. zdôrazniť význam vodných plôch v štruktúre obce – návrhom ich revitalizácie, úprav okolia a ich sprístupnenia pešími chodníkmi
6. zvýšiť estetické kvality prostredia návrhom výsadby stromoradií a alejí
7. otvárať nové ulice na plochách nadmerných záhrad
8. pri realizácii nových rozvojových plôch zachovať kompaktný pôdorys obce koordinovaním etapizácie výstavby
9. urbanisticky dotvoriť (osadením prvkov drobnej architektúry, úpravou chodníkov, kultiváciou zelene a pod.) ťažiskové priestory obce
10. nepovoľovať také využitie územia, ktoré by svojím vplyvom zasiahlo do krajinného obrazu obce (napr. rozsiahla ťažobná činnosť)
11. rešpektovať výškové obmedzenie 225 m n. m. B. p. v. v prípade výstavby veterných parkov
12. existujúce funkčné plochy bývania v bytových domoch považovať stavebno-technicky za uzavreté, výstavbu nových objektov umožniť výnimočne za podmienok zachovania svetlo-technických noriem a hygienických zásad bez podstatných nárokov na technickú infraštruktúru a statickú dopravu

13. súlad architektonického stvárnenia v jednotlivých urbanistických obvodoch ako aj architektonický súlad pri riešení fasád (farebnosť, materiál a pod.) s dôrazom v území R, B, O, BOV, pri umiestňovaní reklamných a propagačných zariadení na celom území obce, zabezpečovať prostredníctvom príslušného oddelenia obecného úradu
14. neurbanizované prostredie je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu – nemôže sa súvisle zastavovať, jeho usporiadanie sa bude riadiť podmienkami ochrany prírody a krajiny určenými zákonom
15. rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu
 - 15.1. stavby musia spĺňať všetky požiadavky vyplývajúce z vyhlášky MŽP SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
 - 15.2. v riešení jednotlivých objektov je potrebné navrhnuť bezbariérovú pešiu dopravu a vstupy do všetkých objektov
 - 15.3. zároveň musí byť zabezpečený bezbariérový prístup na každý pozemok rodinného domu, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
16. pre jednotlivé regulačné bloky rešpektovať konkrétnejšie regulatívy uvedené v tabuľkovom prehľade („Príloha č. 1: Prehľad záväzných regulatívov“), kde sú stanovené:

16.1. maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov v regulačnom bloku danú počtom nadzemných podlaží, pričom podkrovie, resp. ustúpené podlažie (t. j. polovičné podlažie pri plochých strechách) do výmery 50% z podlažnej plochy objektu, sa ako samostatné podlažie nepočíta. V prípade niektorých regulačných blokov, kde sa predpokladá výstavba objektov skladov, priemyselnej výroby a pod., je namiesto počtu podlaží maximálna výška objektov určená v metroch. Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia (napr. vysielacie zariadenia).

Za nadzemné podlažie je pre účely tohto územného plánu považované každé podlažie, ktoré je z čelnej strany objektu (z urbanistického hľadiska najexponovanejší pohľad v danom priestore) osadené vo výške max. 80 cm nad úrovňou terénu (v niektorých regulačných blokoch je táto výška obmedzená v špecifických regulatívoch).

16.2. maximálna miera zastavania objektmi

Regulatív určuje prípustnú intenzitu využitia plôch v regulačnom bloku. Je určený ako pomer zastavanej plochy objektmi k celkovej ploche regulačného bloku x 100. Uvádza sa v percentách. Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie.

16.3. minimálny podiel zelene

Regulatív určuje minimálny podiel zelene v území. Je definovaný ako pomer plôch zelene k celkovej k ploche regulačného bloku x 100 a je vyjadrený v percentách. Započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch (okrem zastavaných a spevnených plôch).

16.4. odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

16.5. špecifické regulatívy

Regulatív určuje rôzne obmedzenia – urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrnohistorické, krajino-ekologické, dopravné, technické a iné, ktoré platia špecificky pre niektoré regulačné bloky a nebolo možné ich vyjadriť v rámci spracovania všeobecných regulatívov.

B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia

Pre usmernenie funkčného využívania územia je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

1. hlavné (dominantné) funkčné využitie = záväzná funkcia s min. podielom 75 % funkčného využitia celého regulačného bloku, v prípade zmiešaných funkčných plôch podiel jednotlivých hlavných funkcií určí územnoplánovacia dokumentácia a územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni
2. doplnkové (prípustné) funkčné využitie – upresňuje súbor funkcií, ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako doplnkové funkcie k hlavnej funkcii v max. rozsahu 25 % funkčného využitia celého regulačného bloku
3. neprípustné (zakázané) funkčné využitie – taxatívne vymenováva súbor funkcií, ktoré sú zakázané v rámci regulačného bloku.

B.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

1. zachovať a postupne modernizovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré vyhovujú prevádzkovým, priestorovým a hygienickým nárokom
2. nové zariadenia občianskej vybavenosti **lokálneho významu** (najmä obchod a služby) lokalizovať najmä v rámci vymedzených regulačných blokov BOV, R, B, resp. tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu – zariadenia je potrebné umiestňovať v primeranej pešej dostupnosti obyvateľov v samostatných objektoch alebo ako súčasť rodinných a bytových domov (najmä na prizemí bytových domov)
3. nové zariadenia občianskej vybavenosti **nadmiestneho významu** lokalizovať len v rámci vymedzených regulačných blokov O, BOV, resp. tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu – zariadenia je potrebné situovať umiestňovať v ťažiskových polohách obce (významné uzly vybavenosti – najmä centrum obce) alebo na hlavných kompozičných osiach (významné osi vybavenosti) tak, aby dotvárali kompozičnú kostru obce a aby nezaťažovali kvalitu obytného prostredia nadmerným hlukom a exhalátmi (z dopravy)
4. v rozvojových plochách č. 14, 15, 16 vymedziť plochy pre občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu v rozsahu min. 5000 m² v každej ploche – umiestnenie týchto zariadení riešiť vo väzbe na existujúce zariadenia občianskej vybavenosti a hlavné dopravné trasy
5. v rozvojových plochách č. 01, 02, 03, 07, 15 vymedziť plochy pre občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu (detské ihrisko, verejná zeleň) v rozsahu min. 1000 m² v každej ploche – umiestnenie týchto zariadení riešiť v ťažiskových polohách plôch
6. v rozvojových plochách č. 10, 11, 13 vymedziť plochy pre občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu (detské ihrisko, verejná zeleň) v rozsahu min. 500 m² v každej ploche – umiestnenie týchto zariadení riešiť v ťažiskových polohách plôch
7. v centre obce obmedzovať, resp. usmerňovať stánkový predaj a vylúčiť zariadenia občianskej vybavenosti s činnosťami v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami obce
8. pri projektovaní stavieb občianskej vybavenosti dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb
9. pri umiestňovaní zariadení občianskej vybavenosti navrhnuť podľa druhu a veľkosti zariadenia zodpovedajúci rozsah plôch statickej dopravy – kapacitu parkovísk pri vybavenosti riešiť v zmysle STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3.

B.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

1. mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6110
2. v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0) /50, resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
3. v koridore ciest III. triedy zachovať priestorovú rezervu na vybudovanie chodníkov a na obnovenie pôvodných cestných priekop
4. v prípade návrhu cestných komunikácií prechádzajúcich cez železničnú trať uvažovať s mimoúrovňovým križovaním pozemných komunikácií a železničnej trate
5. zabezpečiť realizáciu dopravnej infraštruktúry v novonavrhovaných rozvojových lokalitách pred kolaudáciou samotných objektov
6. pri návrhu zastávok HD uvažovať s dostupnosťou 300 m
7. obnoviť zastávky, upraviť prístrešky, opraviť povrch a doplniť informačné tabule
8. vypracovať a realizovať projekt budovania chodníkov pre peších
9. križovanie peších trás a cestných komunikácií vybaviť bezbarérovými úpravami v zmysle vyhlášky 532/2002
10. všetky priechody pre chodcov vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti
11. vypracovať a realizovať projekt cyklistickej dopravy
12. vybudovať cyklistické trasy v súlade s koncepciou rozvoja cyklotrás v Bratislavskom samosprávnom kraji
13. na málo zaťažených komunikáciách nie je potrebné vyznačovať cyklistické pruhy ale vyznačiť orientačnými cyklistickými značkami
14. šírkové usporiadanie plánovaných komunikácií, peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110
15. parkovacie plochy kombinovať s vysokou zeleňou
16. prehodnotiť úroveň statickej dopravy v obci a prijať potrebné opatrenia
17. návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni v zmysle STN 73 6110 – odstavovanie vozidiel v obytných zónach riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach, parkovanie a odstavovanie osobných a nákladných áut podnikateľských subjektov s väčšími areálmi zabezpečiť na vlastnom pozemku, kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách, pri vybavenosti a pri areáloch rekreácie a športu v návrhovom období riešiť v zmysle STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3
18. pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (norma udáva podmienky umiestnenia odstavných a parkovacích státí a pod.) a STN 73 0531 Ochrana proti hluku v pozemných stavbách
19. rešpektovať ochranné pásma dopravných stavieb podľa kapitoly č. B.8. (ochranné pásma ciest III. triedy, dráhy, letiska M. R. Štefánika).

B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

Zásady a regulatívy všeobecné

1. rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma vodných zdrojov, vodných tokov, vodných plôch, hydromelioračných stavieb, technických zariadení a líniových stavieb – pozri kapitolu B.8.
2. zabezpečiť realizáciu technickej infraštruktúry v novonavrhovaných rozvojových plochách v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením
3. pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov
4. už pri projektových prípravných prácach koordinovať trasy inžinierskych sietí
5. v rozvojových plochách vytvárať verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí
6. podrobný návrh v rámci rozvojových plôch (uličné rozvody) v riešenom území spracovať v podrobnejších stupňoch dokumentácie.

Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

1. všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi riešiť podľa STN 73 6822 – „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“
2. ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách – vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd
3. rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami
4. do jednotlivých rozvojových plôch rozšíriť rozvodnú sieť pitnej vody – rozvodná sieť verejného vodovodu a zásobovacieho potrubia musí byť umiestnená vo verejnom priestranstve, musí kapacitne vyhovovať na max. hodinovú potrebu + požiarne potrebu, v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody tak, aby bola možná dodávka vody z dvoch smerov
5. navrhovaný vodovod riešiť min. profilu DN 100 z tvárnej liatiny alebo z HDPE RADA 100, vodovodné prípojky DN 25 z r Pe s uličným uzáverom pri vodovode DN 100 a s vodomernou šachtou 1m za hranicou pozemku
6. zásobovanie požiarne vodou riešiť z požiarne hydrantov z verejnej vodovodnej siete, v častiach bez verejného vodovodu zabezpečiť potrebu vody iným spôsobom
7. odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s § 36 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
8. vybudovať splaškovú kanalizáciu pre existujúcu (v terajšom rozsahu zastavaného územia) a navrhovanú zástavbu v čo najväčšom rozsahu podľa podrobnejších stupňov PD
9. splaškové odpadové vody zneškodňovať v obecnej ČOV, ktorú je nutné kapacitne zväčšiť a zmodernizovať
10. vypúšťanie odpadových vôd do Stoličného potoka zosúladiť so zákonom Z. z. 364/2004 a Nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.
11. odvádzanie priemyselných odpadových vody produkovaných z výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom
12. stokové siete riešiť v súlade s STN 75 6101, STN EN 476:1999 Všeobecné požiadavky na súčasti gravitačných systémov kanalizačných potrubí a stôk (73 6735)
13. riešenie povrchových dažďových vôd (predovšetkým zo spevnených plôch) zosúladiť so zákonom č. 364/2004 Z. z. – vodný zákon – v najnutnejšom rozsahu vybudovať dažďovú kanalizáciu
14. dažďovú vodu v max. miere zachytávať a využívať ju na závlahy predzáhradok vo vegetačnom období

15. recipienty chrániť pred znečistením v súlade s predpísanými limitmi
16. umiestnenia objektov (uličné čiary) riešiť tak, aby pred každou nehnuteľnosťou bolo možné umiestniť vodomernú šachtu potrebných rozmerov a typovú revíziu kanalizačnú šachtu
17. priestorovú úpravu vedení technického vybavenia (vodovod, kanalizácia) riešiť v súlade s STN 73 6005
18. v ďalších stupňoch PD je potrebné:
 - spracovať riešenie bezpečného zachytenia a odvedenia dažďových vôd
 - dodržiavať preventívne protierózne opatrenia v rámci povodia, t. j. rešpektovať správne agrotechnické postupy, udržiavať a vytvárať ochranné vegetačné pásy v blízkosti poľnohospodárskych plôch, zriaďovať vsakovacie plochy.

Zásady a regulatívy v oblasti energetiky

1. podporiť aktivity v záujme využitia alternatívnych zdrojov energie (najmä slnečná energia)
2. vypracovať generel plynofikácie
3. vo vyšších stupňoch PD všetky spotreby ZP pri rozvoji obce konzultovať s SPP-distribúcia a.s. RCs
4. realizovať plynofikáciu existujúcich a navrhovaných rozvojových plôch
5. hľadať možnosť realizovať zásobovanie elektrickou energiou ako celok
6. preveriť prenosové možnosti vedení VN č. 152 a č. 201 v súvislosti s novými nárokmi na elektrický výkon
7. posúdiť potrebu preložiek, resp. rekonštrukcie el. sietí
8. pred realizáciou zámerov včas nárokovať požiadavky na elektrickú energiu u dodávateľa el. energie
9. vedenia situované vo verejne prístupných miestach v zastavaných územiach realizovať káblové, uložené v zemi v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532 z 19. 9. 2002
10. nové transformačné stanice navrhovať a realizovať prefabrikované, resp. murované s káblovým napojením
11. pri situovaní TS s olejovými transformátormi pamätať na ochranu vôd pred ich možným znečistením
12. koordinovať už pri projektových prípravných prácach trasy el. vedení s inými inžinierskymi sieťami (plyn, voda, kanalizácia a pod.).

Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií

1. pred realizáciou výstavby v rozvojových plochách vytýčiť presné trasovanie telekomunikačných káblov
2. pri zabezpečení najnovších telekomunikačných služieb riešené rozvojové plochy pripojiť na VTS prostredníctvom optickej prístupovej siete
3. z hľadiska mobilných operátorov nové rozvojové plochy zapracovať do GSM infraštruktúry v súlade s pokrytím obce
4. v prípade križovania a súbehu tel. vedení so silovým vedením dodržiavať normu STN 33 40 50 ods. 3.3.1. o podzemných telekomunikačných vedeniach
5. rekonštruovať miestny rozhlas a jeho ústredňu.

Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti

Zariadenia obrany štátu

1. zachovať podzemný vojenský objekt na parc. č. 2820/0/2 pri háji a prípojný telefónny kábel od kostola k nemu
2. nerozširovať zástavbu obce smerom k Čaníkovskému háju.

Zariadenia požiarnej ochrany

1. zabezpečiť zdroje vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode podľa § 8 ods. 1 vo vzdialenosti podľa prílohy č. 4 vyhlášky č. 699/2004 Z. z. MV SR o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov
2. v častiach bez verejného vodovodu zabezpečiť potrebu vody iným spôsobom (zabezpečí obec, právnická alebo podnikajúca fyzická osoba podľa § 4 uvedenej vyhlášky – zdroje a odberné miesta je potrebné obci, právnickej alebo podnikajúcej fyzickej osobe zriadiť podľa § 16 ods. 3 a4 uvedenej vyhlášky najneskôr do 31.12.2009).

Zariadenia protipovodňovej ochrany

1. v rámci prevencie kontrolovať všetky vodné toky (aj malé), zabezpečovať čistenie ich korýt
2. v rámci prevencie kontrolovať a udržiavať kanálové vpuste do potoka a funkčnosť priekop a jarkov, aby neboli zanesené, zasypané alebo zatrávené (najmä popri Vinohradskej, Chorvátskej, Záhradnej a Cerovskej ulici)
3. usmerňovať povodňové prehliadky a hliadkovú službu, varovnú a hlásnu službu pri bezprostrednom ohrození, zabezpečovacie a záchranné práce po vzniku povodňovej situácie, pričom vytypovanými miestami sú:
 - o koryto Stoličného potoka pri prechode celým územím obce (zabezpečenie jeho prietochnosti po celej dĺžke)
 - o priekopy popri cestách na Vinohradskej, Chorvátskej a Cerovskej ulici a ich prietochnosť a priepustnosť mostíkov pod domami
 - o koryto potoka Glogovec od jeho možného vzniku až po vyústenie do Stoličného potoka, najmä priepusty v miestach križovania s cestami
 - o záchytné jarky nad „humnami“ domov na Vinohradskej ulici (aby prípadné prúdy netiekli cez všetky dvory, ale po vytypovaných miestach)
 - o koryto, hrádza a výpustný objekt na vodnej nádrži na Hrušovskom potoku, najmä priepustnosť mostíka na ceste Šenkvice-Višťuk
 - o všetky priekopy popri miestnych komunikáciách v obci.

Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

1. pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch dokumentácie (Územný plán zóny, Projektová dokumentácia stavieb) postupovať v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona
2. budovať ochranné stavby formou úkrytov budovaných svojpomocne v obytných stavbách (dvojúčelové stavby) – na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje obec komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí

3. pri výbere vhodných podzemných alebo nadzemných priestorov stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne rešpektovať požiadavky v zmysle vyhlášky MV SR č. 297/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov a dbať na:
 - vzdialenosť miesta pobytu ukryvaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
 - zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
 - minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
 - statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
 - vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
 - utesnenie.

Zariadenia odpadového hospodárstva

1. odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov a sanovať staré environmentálne záťaž
2. situovať zberný dvor komunálneho odpadu a kompostáreň v rámci existujúcich areálov vo vlastníctve obce, resp. v rámci poľnohospodárskych areálov, resp. ich umiestnenie riešiť v spolupráci so susednými obcami na území inej obce
3. v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie vyčleniť dostatočné plochy pre umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady a v rámci celej obce riešiť separáciu jednotlivých druhov a zložiek odpadov.

B.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

1. realizovať dôslednú pamiatkovú ochranu nehnuteľných kultúrnych pamiatok, zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (rímsko- katolícky kostol sv. Anny evidovaný v ÚZPF SR pod č. 551/1, opevnenie okolo vyššie uvedeného kostola evidované v ÚZPF SR pod č. 551/2)
2. zachovať a chrániť ďalšie architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ale majú nesporné historické a kultúrne hodnoty
3. v centre obce zachovať, udržiavať a regenerovať charakter historického pôdorysu a parcelácie, charakter typickej zástavby pozdĺž hlavných cestných komunikácií, objektivej skladby, výškového a priestorového usporiadania
4. chrániť charakteristické pohľady na obec, diaľkové pohľady na dominanty obce, siluety a panorámy, archeologické náleziská, príp. ďalšie kultúrne a prírodné hodnoty územia
5. pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby
6. podporovať kultúrnu identitu obce
7. v jednotlivých etapách realizácie a aktualizácie územného plánu obce dodržiavať konkrétne podmienky a požiadavky predpísané v rozhodnutiach a odborných stanoviskách Krajského pamiatkového úradu Bratislava

8. z dôvodu možnej existencie archeologických nálezov v riešenom území, musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o ÚP a SP (úplné znenie 109/1998 Z. z.) a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu: „stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk – stanovisko/vyjadrenie bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu/stanovisku Krajského pamiatkového úradu v Bratislave“.

B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

1. chrániť prírodné zdroje:
 - o vodné zdroje a artézske studne
 - o pôdy najlepších 4 BPEJ a pôdy s vybudovanými hydromelioračnými opatreniami
 - o pamiatkový fond
2. chrániť ekologicky významné segmenty:
 - o vodné toky
 - o vodné plochy
 - o plochy lesných porastov
 - o plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území
 - o všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie hlavne v časti intenzívne využívanej na poľnohospodárske účely.
4. chrániť genofondovú lokalitu:
 - o Martinský les
5. zabezpečiť ochranu prírody v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002. v nasledovnej kategórii chránených území a obmedziť činnosti, ktoré budú mať negatívny vplyv na stav tohto územia:
 - o Chránené územie európskeho významu SKUEV 0089 Martinský les
6. riešiť zmenu lesných porastov hospodárskych na lesné porasty osobitného určenia, ktoré sú súčasťou navrhovaného regionálneho biocentra a navrhovaného CHÚEV
7. vyhýbať sa umiestňovaniu nevhodných funkcií (výroba – poľnohospodárska živočíšna výroba a priemyselná výroba) v dotyku s územiami ochrany prírody
8. v zmysle návrhu systému ekologickej stability rešpektovať prvky RÚSES, ako aj navrhované prvky MÚSES a realizovať opatrenia zabezpečujúce ich primeranú funkciu:
 - o rBC 26 biocentrum regionálneho významu Martinský les – Šenkvicový háj – Vršky (bez určeného jadra, tvoria ho dubové xerothermné lesy ponticko-panónske, dubovo-cerové lesy a dubovo-hrabové lesy panónske) – navrhujeme vytvoriť pufrovacie zóny okolo biocentra
 - o rBK XIV biokoridor regionálneho významu Čertov kopec – Trnianska dolina – Dolné Čady (prechádza Stoličným potokom a pred obcou ide Hrušovským potokom cez celé katastrálne územie, tvorí ho vodný tok a vodné plochy s brehovými porastmi a plochami TTP) – navrhujeme doplniť chýbajúce brehové porasty
 - o rBK XVII biokoridor regionálneho významu Martinský les – Šenkvicový háj – Vršky (prepája rBC26 s rBK XIV. Iba malá časť prechádza riešeným územím, tvoria ho menšie plochy NDV) – navrhujeme dobudovať koridor vytvorením plôch nelesnej drevinovej vegetácie a plôch TTP

- mBK Stoličný potok - biokoridor miestneho významu (navrhujeme v trase Stoličného potoka keď prechádza cez zastavané územie obce, tvorí ho vodný tok s brehovými porastmi) – navrhujeme posilniť brehovú vegetáciu v miestach kde je to možné
 - interakčné prvky plošné
 - interakčné prvky líniové
 - líniová zeleň pôdochranná
 - plochy nelesnej drevinovej vegetácie
10. revitalizovať existujúcu verejnú zeleň a líniovú zeleň
11. realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia:
- Zvýšenie ekologickej stability územia na plochách priemyselných a skladových hospodárstiev – navrhujeme v areáloch vytvoriť plochy zelene a tak isto okolo areálov vytvoriť pásy izolačnej zelene.
 - Eliminácia stresových faktorov na ploche PD, ktorý je stredným zdrojom znečistenia ovzdušia – navrhujeme areál oddeliť pásom izolačnej zelene od obytnej zástavby. Tak isto areál ČOV navrhujeme oddeliť od obytnej zóny izolačnou zeleňou, ktorá čiastočne zabráni prenikaniu zápachu do obce.
 - Zmenu kultúry ornej pôdy na trvalé trávne porasty na plochách, ktoré sú súčasťou navrhovaných interakčných prvkov plošných. Tieto plochy po ich stabilizácii môžu byť v budúcnosti prekategORIZOVANÉ na biocentrá miestneho významu.
 - Plochy s protieróznymi opatreniami – navrhujeme opatrenia na plochách ornej pôdy, ktoré sú už erodované alebo ohrozené eróziou – navrhujeme pestovať viacročné kultúry alebo trvalé kultúry a vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami.
 - Výsadbu drevín na starom telese železničnej trate na elimináciu hluku zo železničnej dopravy.
 - Výsadbu izolačnej zelene okolo existujúceho motokrosového areálu – predovšetkým z V a Z strany (od záhradárskej osady, resp. od ulice Slnecnej).
13. v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia požadovaním zohľadnenia nasledovných podmienok v adekvátnom rozsahu:
- podrobné funkčné a priestorové usporiadanie územia spracovať v súlade s podmienkami ochrany chránených území určenými zákonom tak, aby rozvojové aktivity v riešenom území nezhoršili priaznivý stav chránených území, biotopov národného a európskeho významu
 - funkčnosť biokoridorov a biocentier zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oplateniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery - Metodika pre vypracovávanie ÚSES stanovuje minimálnu šírku regionálneho biokoridoru pre mokradňové biotopy 40 m a lokálneho biokoridoru 20 m
 - rozpracovať a uzákoniť (štatút obce/mesta) zásady uplatňované pri obnove, revitalizácii alebo rekonštrukcii krajinej zelene
 - v ďalších stupňoch PD územne vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytňou, resp. rekreačnou funkciou, protiklad IBV a bytových domov – nežiaduce vizuálne prepojenie)
 - obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory) v blízkosti obydli, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako i prvkov ÚSES
 - návrh nových obytných súborov podmieňovať s územnou rezervou pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí

- zmapovať všetky porasty drevín rastúcich mimo les a navrhnúť účinné opatrenia, ktoré by zamedzili ich náhlemu a nenávratnému odstráneniu z krajiny
- neumiestňovať také aktivity do prvkov ekologickej stability, ktoré by svojim charakterom mohli narušiť ich funkčnosť
- územne vymedziť priestor na ozelenenie poľných ciest
- územne vymedziť priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinnej zelene (dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a ostatných cestných komunikácií)
- ak je v rámci rozvojových zámerov nutné odstraňovanie drevín rastúcich mimo les, je nutné uskutočniť kvalitnú náhradnú výsadbu alebo finančnú náhradu minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov určenú na rozvoj a starostlivosť o verejnú zeleň.

B.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1. realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu, resp. v súbehu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia
2. zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:

- zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) – inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením
- regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, zdravotníctvo, školstvo, sociálna starostlivosť, šport, rekreácia) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov – uprednostňovať prevádzky ľahkého priemyslu s prijateľnejším vplyvom na životné prostredie, vyžadovať od nových investorov inštalovanie len nových (nie repasovaných) technológií, ktoré spĺňajú požiadavky najlepšie dostupných technológií (BAT)

V prípade realizácie funkčných plôch priemyslu v dotyku s funkciou bývania realizovať len také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania v tejto oblasti (betonárne, drevovýroba, kovovýroba, lakovne a iné) vo vzdialenosti kratšej ako 300 m od obytnej zóny. Dodržanie dostatočných odstupových vzdialeností od závažností zdroja znečisťovania ovzdušia sa odporúča podľa prílohy E normy OTN ŽP 2 111:99.

- v objektoch s chránenou funkciou (bývanie, rekreácia) situovaných v kontakte s dopravnými zdrojmi hluku (cesta III. triedy, železnica) posúdiť potrebu zabezpečenia ich protihlukovej ochrany podľa NV SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií (hluková štúdia)

V prípade, ak stavba, resp. jej časť bude umiestňovaná do ochranného pásma dráhy (vzdialenosť 60 m) a obvodu dráhy, podľa § 8 resp. § 12 zákona o dráhach, tieto je možno zriaďovať len so súhlasom a za podmienok určených Úradu pre reguláciu železničnej dopravy.

- na základe aktuálnych meraní hluku navrhnúť opatrenia na elimináciu hluku zo železničnej dopravy na obytné plochy
- na základe aktuálneho stavu živočíšnej výroby v areáli susediacom s rozvojovou plochou č. 19 navrhnúť opatrenia na elimináciu dopadu intenzívnej živočíšnej výroby na plánované rekreačné využitie plochy

- vzhľadom na existenciu motokrosového areálu v zastavanom území obce ako zdroja hluku a prachu je potrebné realizovať účinné opatrenia tak, aby nepredstavoval zdroj obťažovania obyvateľstva obce nadmerným hlukom a prašnosťou
 - urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
 - obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch na základe stanovených zásad a regulatívov priestorového usporiadania
 - rešpektovať hranice ako aj spôsob využívania vyhlásených hygienických ochranných pásiem – t. j. okolo vodných zdrojov a zdrojov znečisťovania emisiami škodlív a pachov
 - uvažovať s odkanalizovaním celej obce Šenkvice a napojením zostávajúcich časti obce na existujúcu ČOV
 - usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlo-technické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
 - stavebno-technické riešenie rodinných domov v podrobnostiach zosúladiť s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie
 - preveriť potrebu rádiovkej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 406/2002 Z. z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,
 - do dokumentácie na územné rozhodnutie pre plochy v blízkosti železničnej trate (navrhovanej) zapracovať opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky
3. zabezpečiť požiadavky na ochranu zdravia ľudí a taktiež ochrany zvierat podľa § 44 zákona č. 39/2007 Z. z.
 4. riešiť a regulovať urbanistickú koncepciu územného rozvoja obce v súlade s ustanoveniami § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zabezpečovať ochranu vôd na základe environmentálnych cieľov ustanovených § 5 vodného zákona
 5. pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 529/2002 Z. z. o obaloch a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
 6. v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín
 7. rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva obce Šenkvice a Všeobecne záväzného nariadenia obce Šenkvice o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom na území obce (VZN č. 2007-2)
 8. odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov a sanovať staré environmentálne záťaž
 9. situovať zberný dvor komunálneho odpadu a kompostáreň v rámci existujúcich areálov vo vlastníctve obce, resp. v rámci poľnohospodárskych areálov, resp. ich umiestnenie riešiť v spolupráci so susednými obcami na území inej obce
 10. v súlade s ust. § 18 ods. 3 písm. m) zákona o odpadoch, týkajúceho sa povinnosti nakladania s BRO od 1. 1. 2006 a podľa ust. § 39 ods. 14 zákona o odpadoch do roku 2010 zaviesť separáciu aspoň 5 zložiek z KO (vrátane kuchynského odpadu)
 11. v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie vyčleniť dostatočné plochy pre umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady a v rámci celej obce riešiť separáciu jednotlivých druhov a zložiek odpadov
 12. na území obce neumiestňovať veľké zdroje znečisťovania ovzdušia (veľký zdroj je definovaný v § 3 zákona č. 478/2002 Z. z. zákona o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov)

13. zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu návrhom protieróznych opatrení
14. optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...)
15. pri návrhu zástavby resp. iných aktivít v území rešpektovať všetky existujúce územia ochrany prírody
16. pre návrh zástavby nevyužívať existujúce plochy verejnej zelene a plochy špeciálnej zelene
17. riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
18. pri lokalizácii výstavby rešpektovať ochranné pásma sietí dopravnej a technickej infraštruktúry
19. v projektovej príprave, povoľovacích procesoch ako i realizácii jednotlivých stavieb a opatrení sa zamerať na účinné opatrenia vedúce k eliminácii elektronického smogu (napr. pri výstavbe vysielateľov, realizácii verejných osvetlení a pod.)
20. v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie – nové činnosti, ktoré sa budú umiestňovať na nových rozvojových plochách a ktoré budú spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, budú musieť byť posúdené z hľadiska vplyvu na životné prostredie podľa tohto zákona a v prípade potreby budú prijaté účinné opatrenia
21. pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

B.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje ÚPN obce Šenkvice zastavané územie tak, že obsahuje:

- územie vymedzené hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom úrade
- územie skutočne zastavané, ktoré nie je v súčasnosti vymedzené hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom úrade
- územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami podľa Návrhu (plochy č. 1-16, 19-22 – okrem častí nachádzajúcich sa v zastavanom území obce).

Navrhovaná hranica zastavaného územia je definovaná vo výkrese č. 2.2..

B.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- ochranné pásmo dráhy podľa § 7 zákona o dráhach č. 164/1996 Z. z.:
 - o pri celoštátnej a regionálnej dráhe 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráh
 - o pri vlečke 30 m od osi krajnej koľaje

Povolenia na stavbu dráhy a na dráhe a súhlasy k stavbe s určením podmienok k zriadeniu stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD) vydáva v zmysle zákona č. 164/1996 Z. z. o dráhach Úrad pre reguláciu železničnej dopravy ako príslušný dráhový správny úrad v zmysle § 63 uvedeného

zákona v znení neskorších predpisov, ktorý plní funkciu špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

- ochranné pásmo ciest III. triedy stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie slúžia cestné ochranné pásma. Hranicu cestného ochranného pásma cesty III. triedy určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 20 m od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. V zmysle § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich., príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia. Obmedzenia v ochranných pásmach sa nevzťahujú na súčasť diaľnic, ciest a miestnych komunikácií, označníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nesťažovali údržbu komunikácie.

- ochranné pásma letiska M.R: Štefánika Bratislava, stanovené Štátnou leteckou inšpekciou rozhodnutím zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:
 - výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom roviny vzletových a pristávacích priestorov s výškovým obmedzením 227 m n. m. B. p. v.
- obojstranné ochranné prístupové pásmo pobrežných pozemkov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách z dôvodov vykonávania činnosti správcu toku:
 - 10 m od brehovej čiary Stoličného a Hrušovského potoka
 - 2 m od maximálnej hladiny a v mieste prehradenia dvojnásobok výšky hrádze od jej vzdušnej päty – vodné nádrže Šenkvice a Blatné

Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň. Toto územie nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. Ďalej je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu toku a povodia k pobrežným pozemkom z dôvodov údržby a kontroly. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom musia byť riešené podľa STN 73 6822 – Križovanie a súbehy vedení s vodnými tokmi a akékoľvek stavebné aktivity v ochrannom pásme vodného toku a povodia – SVP š.p..

- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území

- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm
 - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm
 - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm
 - 50 m pri regulačných stanicich, filtračných stanicich, armatúrnych uzloch
 - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
- od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
 - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
 - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
 - nad 400 kV 35 m
 - v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemajú poškodiť vodiče vzdušného vedenia
 - vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - 3 m pri napätí nad 110 kV

- v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- ochranné pásma elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:
 - s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
 - v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
- ochranné pásma vodných zdrojov (PHO I. a II. stupňa), podľa vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z. z. (platí iba v prípade, ak by mal byť využívaný ako vodárenský zdroj)
- ochranné pásma vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- hygienické ochranné pásma ČOV v zmysle STN 75 6401 min. 100 m od zdroja znečistenia, resp. v zmysle predpisov platných v čase realizácie stavieb
- ochranné pásma podzemných rozvodov závlahovej vody 5 m
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- hygienické ochranné pásma živočíšnej výroby 500 m od zdroja znečistenia (podľa Metodického opatrenia č. 1/1974 vest. MZ SSR a súvisiacich predpisov), resp. v zmysle predpisov platných v čase realizácie stavieb
- ochranné pásma cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov – 50 m – v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy – šírka ochranného pásma pohrebiska 50 m sa nevyžaduje pre pohrebiská zriadené pred nadobudnutím účinnosti zákona č. 470/2005 Z. z. t. j. pred 1.11.2005
- ochranné pásma lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.

V zmysle §28 ods. 2 a §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon) je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenie stanovené ochrannými pásmami letiska M.R. Štefánika
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Poznámka: Letecký úrad SR vydal vyjadrenie zn. 4908/313-1191-P/2006 zo dňa 23.06.2006 k výstavbe veterných parkov v k. ú. Šenkvice, v ktorom stanovil pre výstavbu veterných elektrární výškové obmedzenie 225 m n. m. B. p. v.. Túto podmienku je potrebné rešpektovať pri riešení ÚPN obce.

V riešenom území je potrebné vymedziť toto chránené územie:

- chránené územie európskeho významu SKUEV 0089 Martinský les.

B.9 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

B.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby podľa nasledovného zoznamu, uvedeného aj v kapitole č. B.12.:

1. Plochy pre špeciálnu zeleň – cintorín – rozvojová plocha č. 20
2. Plochy pre technickú vybavenosť – rozšírenie čistiarne odpadových vôd – rozvojová plocha č. 21
3. Železnica
4. Spoločné koridory miestnych komunikácií a sietí tech. infraštruktúry, vrátane súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia
5. Mimoúrovňové križovatky
6. Cyklotrasy vrátane súvisiacich zariadení a možnosti predĺženia a rozšírenia
7. Pešie trasy vrátane súvisiacich zariadení a možnosti predĺženia a rozšírenia
8. Zastávky hromadnej dopravy
9. Elektrické vedenia VN a trafostanice

10. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
11. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

Poznámka: Medzi VP stavby sú zaradené aj existujúce stavby z dôvodu možnej potreby ich rekonštrukcie, vyžadujúcej rozšírenie plôch.

B.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Nakoľko územný plán obce Šenkvice nie je riešený so zonálnou podrobnosťou, nie je možné bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať. Tieto parcely určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

Delenie a sceľovanie pozemkov je nutné vykonať vo všetkých novonavrhovaných rozvojových plochách, a to ešte pred začatím výstavby dopravnej a technickej infraštruktúry na základe podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie, resp. územnoplánovacieho podkladu.

B.9.3 Vymedzenie plôch na asanácie

Územný plán obce Šenkvice nevymedzuje žiadne plochy pre asanácie.

B.9.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

V riešenom území je potrebné rešpektovať plochy na tieto chránené časti krajiny:

1. Chránené územie európskeho významu SKUEV 0089 Martinský les
2. Interakčné prvky plošné
3. Interakčné prvky líniové
4. Líniová zeleň pôdoochranná
5. Plochy nelesnej drevinovej vegetácie.

B.10 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Územný plán obce Šenkvice vymedzuje potrebu obstarat' územný plán zóny v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 12):

- a) v prípade, ak je nutné vymedziť pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely.

B.11 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ URBANISTICKÚ ŠTÚDIU

Územný plán obce Šenkvice vymedzuje potrebu obstarat' územnoplánovací podklad – urbanistickú štúdiu v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 4):

- a) pre rozvojové plochy č. 01, 02, 03, 06, 07, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 18 (resp. pre logicky súvisiace časti týchto rozvojových plôch)

- b) pre rozvojovú plochu č. 22 s dôrazom na minimalizáciu negatívneho dopadu na životné prostredie obyvateľov v susediacich lokalitách a na minimalizáciu dopravného zaťaženia cesty II/503.

Vymedzenie rozsahu riešeného územia urbanistickej štúdie určí jej zadanie, na ktoré dá súhlas Obecné zastupiteľstvo.

B.12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby a verejnoprospešné opatrenia podľa nasledovného zoznamu:

1. Plochy pre špeciálnu zeleň – cintorín – rozvojová plocha č. 20
2. Plochy pre technickú vybavenosť – rozšírenie čistiarne odpadových vôd – rozvojová plocha č. 21
3. Železnica
4. Spoločné koridory miestnych komunikácií a sietí tech. infraštruktúry, vrátane súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia
5. Mimoúrovňové križovatky
6. Cyklotrasy vrátane súvisiacich zariadení a možnosti predĺženia a rozšírenia
7. Pešie trasy vrátane súvisiacich zariadení a možnosti predĺženia a rozšírenia
8. Zastávky hromadnej dopravy
9. Elektrické vedenia VN a trafostanice
10. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
11. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

Verejnoprospešné stavby sú zakreslené vo výkrese č. 2.2.. Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie pozemkov pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejšej dokumentácie.

Charakteristika VP stavieb:

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm.a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Poznámka:

Medzi VP stavby sú zaradené aj existujúce stavby z dôvodu novej potreby ich rekonštrukcie, vyžadujúcej rozšírenie plôch (napr. zmeny vo výhľadovom šírkovom usporiadaní komunikácií).

B.13 PREHĽAD ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
R	bývanie v rodinných domoch	<p>občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky)</p> <p>nepoľnohospodárska výroba a sklady – len drobné remeselné výrobné prevádzky, okrem neprípustných</p> <p>poľnohospodárska výroba – len chov drobných zvierat (s výnimkou veľkochovu)</p> <p>šport a telovýchova - ihriská</p> <p>rekreácia v zastavanom území – oddychové plochy</p> <p>verejná a vyhradená zeleň</p> <p>príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</p>	<p>bývanie v bytových domoch (okrem príp. obecných bytových domov)</p> <p>nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi, vrátane neprípustných remeselných výrobných prevádzok – zámočnicke, lakírnické a kovoobrábacie prevádzky</p> <p>poľnohospodárska výroba (okrem chovu drobných zvierat)</p> <p>technická vybavenosť nadlokálneho charakteru</p>	2 NP	25 %	50 %	<p>zabezpečiť min. 1 garážové stojisko na 1 bytovú jednotku</p> <p>všetky rodinné domy riešiť ako samostatne stojace</p> <p>výstavbu bytových objektov v lokalitách v dotyku s nezlučiteľnými funkciami (výroba) povoliť len za podmienky vytvorenia pásu izolačnej zelene v min. šírke 10 m</p> <p>navrhované obytné objekty radiť k prislúchajúcej miestnej komunikácii pozdĺž jednotnej stavebnej čiary, nie je prípustná zástavba obytných objektov v zadných traktoch pozemkov („v záhradách“), obslužených z rovnakej miestnej komunikácie a nie je prípustné delenie pozemkov vo vnútornom priestore lokality bez komplexného riešenia, vrátane návrhu novej prístupovej</p>

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
			<p>dopravná vybavenosť – parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t</p> <p>činnosti v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami obce</p>				<p>komunikácie</p> <p>v obytných zónach nie je prípustná výstavba iných ako drobných stavieb plniacich doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe rodinného domu</p> <p>v existujúcich lokalitách zachovávať prevažujúci architektonický ráz objektov</p> <p>v novonavrhovaných lokalitách stanoviť jednotný architektonický ráz objektov</p> <p>pri umiestňovaní zariadení občianskej vybavenosti, športu a rekreácie rešpektovať podmienky uvedené v kapitole č. B.3 , najmä body 4.-6.</p> <p>pri podrobnom zonálnom riešení zohľadniť ochranné pásma zdrojov znečistenia v zmysle platných predpisov, vzťahujúce sa na chránenú funkciu bývania, občianskej vybavenosti – zariadení pre školstvo, zdravotníctvo, sociálne služby, predškolské zariadenia a športu-rekreácie (napr. OP ČOV, OP</p>

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
							živočíšnej výroby, OP cintorína)
B	bývanie v bytových domoch	<p>občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky)</p> <p>nepoľnohospodárska výroba a sklady – len drobné remeselné výrobné prevádzky, okrem neprípustných</p> <p>šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy</p> <p>verejná a vyhradená zeleň</p> <p>príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</p>	<p>bývanie v rodinných domoch</p> <p>nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi, vrátane neprípustných remeselných výrobných prevádzok – zámočnícke, lakírnické a kovoobrábacie prevádzky</p> <p>poľnohospodárska výroba</p> <p>technická vybavenosť nadlokálneho charakteru</p> <p>dopravná vybavenosť – parkoviská nákladných vozidiel</p>	– (je limitovaná výškou existujúcich objektov – prípustná je len nadstavba objektov o obytné podkrovie)	25 %	30 %	<p>v existujúcich objektoch bytových domov neumožňovať zmenu účelu využitia častí objektov na občiansku vybavenosť, remeselné prevádzky</p> <p>pri umiestňovaní zariadení občianskej vybavenosti, športu a rekreácie rešpektovať podmienky uvedené v kapitole č. B.3</p> <p>pri podrobnom zonálnom riešení zohľadniť ochranné pásma zdrojov znečistenia v zmysle platných predpisov, vzťahujúce sa na chránenú funkciu bývania, občianskej vybavenosti – zariadení pre školstvo, zdravotníctvo, sociálne služby, predškolské zariadenia a športu-rekreácie (napr. OP ČOV, OP živočíšnej výroby, OP cintorína)</p>

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
			nad 3,5 t činnosti v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami obce				
O	občianska vybavenosť	bývanie v rodinných domoch šport a telovýchova - ihriská rekreácia v zastavanom území – oddychové plochy verejná a vyhradená zeleň sklady súvisiace s hlavnou funkciou dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi (okrem skladov súvisiacich s hlavným funkčným využitím) občianska vybavenosť – len veľkokapacitné zariadenia maloobchodu (nad 2000 m ² predajnej plochy) technická vybavenosť nadlokálneho charakteru nesúvisiaca s hlavným a doplnkovým funkčným využitím	3 NP, resp. max. 12 m (neplatí pre existujúce objekty s vyšším počtom NP, resp. väčšou výškou)	50 %	30 %	rešpektovať podmienky uvedené v kapitole č. B.3 pri podrobnom zonálnom riešení zohľadniť ochranné pásma zdrojov znečistenia v zmysle platných predpisov, vzťahujúce sa na chránenú funkciu bývania, občianskej vybavenosti – zariadení pre školstvo, zdravotníctvo, sociálne služby, predškolské zariadenia a športu-rekreácie (napr. OP ČOV, OP živočíšnej výroby, OP cintorína)

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
			činnosti v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami obce				
BOV	polyfunkcia bývania, občianskej vybavenosti a nerušivej výroby	verejná a vyhradená zeleň dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi, vrátane remeselných výrobných prevádzok – zámočnícke, lakírnické a kovoobrábacie prevádzky poľnohospodárska výroba (okrem chovu drobných zvierat) technická vybavenosť nadlokálneho charakteru dopravná vybavenosť – parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t	2 NP	–	–	zabezpečiť min. 1 garážové stojisko na 1 bytovú jednotku v novonavrhovaných lokalitách stanoviť jednotný architektonický ráz objektov v centre obce zachovať, udržiavať a regenerovať charakter historického pôdorysu a parcelácie, charakter typickej zástavby pozdĺž hlavných cestných komunikácií, objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania rešpektovať podmienky uvedené v kapitole č. B.3 pri podrobnom zonálnom riešení zohľadniť ochranné pásma zdrojov znečistenia v zmysle platných predpisov, vzťahujúce sa na chránenú funkciu bývania, občianskej vybavenosti – zariadení pre školstvo, zdravotníctvo, sociálne služby, predškolské

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
			činnosti v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami obce				zariadenia a športu-rekreácie (napr. OP ČOV, OP živočíšnej výroby, OP cintorína)
Š	špeciálna vybavenosť – vojenský areál	občianska vybavenosť súvisiaca s hlavným funkčným využitím šport a rekreácia súvisiaca s hlavným funkčným využitím verejná a vyhradená zeleň sklady súvisiace s hlavným funkčným využitím dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie	3 NP, resp. max. 12 m (neplatí pre existujúce objekty s vyšším počtom NP, resp. väčšou výškou)	50 %	30 %	–
D	dopravná vybavenosť	technická vybavenosť občianska vybavenosť súvisiaca s hlavným funkčným využitím	bývanie výroba nesúvisiaca s hlavným funkčným využitím občianska vybavenosť nesúvisiaca s hlavným funkčným využitím	12 m	–	–	–

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
<i>T</i>	technická vybavenosť	dopravná vybavenosť	bývanie výroba nesúvisiaca s hlavným funkčným využitím občianska vybavenosť nesúvisiaca s hlavným funkčným využitím	–	–	–	–
<i>ŠR</i>	šport a rekreácia	dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia občianska vybavenosť – prevádzky služieb (najmä ubytovanie a stravovanie) a obchodu súvisiace s hlavnou funkciou verejná a vyhradená zeleň	trvalé bývanie okrem bývania správcu a všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie	12 m	10%	20%	maximálna zastavaná plocha na 1 objekt rekreačnej chaty: 50 m ² (neplatí pre objekty ostatných funkcií, napr. služby ...) pri podrobnom zonálnom riešení zohľadniť ochranné pásma zdrojov znečistenia v zmysle platných predpisov, vzťahujúce sa na chránenú funkciu športu-rekreácie (napr. OP ČOV, OP živočíšnej výroby, OP cintorína)
<i>RZ</i>	rekreácia v záhradkárskych osadách	zeleň, trvalé kultúry – vinice a ovocné sady dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	trvalé bývanie a všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie	1 NP	15%	70%	maximálna zastavaná plocha na 1 objekt záhradnej chaty: 30 m ²

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
PV	poľnohospodárska výroba – farmy so živočíšnou výrobou	kompostáreň dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia sklady súvisiace s hlavnou funkciou rekreačné aktivity súvisiace s hlavnou funkciou (agroturistika) občianska vybavenosť – prevádzky služieb a obchodu súvisiace s hlavnou funkciou	trvalé bývanie (okrem ubytovania pre zamestnancov a návštevníkov) výroba nepoľnohospodárska a sklady technická vybavenosť nadlokálneho charakteru nesúvisiace s hlavným a doplnkovým funkčným využitím	12 m (neplatí pre bodové stavby technického charakteru (sýpka ...) a existujúce stavby)	40%	20%	–
NV	nepoľnohospodárska výroba a sklady	zberný dvor odpadu občianska vybavenosť – prevádzky služieb a obchodu dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	trvalé bývanie (okrem ubytovania pre zamestnancov) občianska vybavenosť – veľkokapacitné zariadenia maloobchodu (nad 2000 m ² predajnej plochy) nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a	12 m neplatí pre bodové stavby technického charakteru a existujúce stavby	50%	10%	–

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
			<p>rušivými vplyvmi – závody ťažkej priemyselnej výroby</p> <p>poľnohospodárska (živočíšna) výroba</p> <p>šport a telovýchova, rekreácia v zastavanom území (okrem športových a oddychových plôch pre zamestnancov)</p>				
C	špeciálna zeleň (cintorín)	<p>dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia (napr. odstavné plochy)</p> <p>občianska vybavenosť - nekryté alebo polokryté priestory pre verejné zhromažďovanie (napr. dom smútku)</p> <p>občianska vybavenosť - prevádzky služieb a obchodu súvisiace s hlavným funkčným využitím</p>	všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie	1 NP	10%	80%	nové stavebné objekty do plôch špeciálnej zelene je možné umiestňovať len na základe spracovania podrobnejšej dokumentácie s dôrazom na krajinnárske riešenie
V	verejná zeleň	dopravná a technická	všetky ostatné	1 NP	10%	80%	nové stavebné objekty do

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
	<i>(sídlná)</i>	<p>vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia (napr. odstavné plochy)</p> <p>občianska vybavenosť - nekryté alebo polokryté reprezentačné priestory, priestory pre verejné vystúpenia</p> <p>občianska vybavenosť - prevádzky služieb a obchodu súvisiace s hlavným funkčným využitím (napr. kaviarne, verejné WC a pod.)</p>	funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie				plôch verejnej zelene je možné umiestňovať len na základe spracovania podrobnejšej dokumentácie s dôrazom na krajinárske riešenie
P	poľnohospodárska pôda (orná pôda, vinice)	<p>lesy a nelesná drevinová vegetácia</p> <p>vodné plochy a toky</p> <p>dopravná a technická vybavenosť prechádzajúca územím</p> <p>nevyhnutná prevádzková vybavenosť</p>	všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie	– (bez zástavby)	– (bez zástavby)	–	–
E	plošné prvky ekologickej stability (biocentrá a biokoridory, interakčné prvky)	<p>dopravná a technická vybavenosť prechádzajúca územím</p> <p>poľnohospodárska pôda</p>	všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie	– (bez zástavby)	– (bez zástavby)	–	v rámci plôch sa povoľuje osobitný druh rekreačného využitia, pokiaľ nebude v kolízii so záujmami ochrany prírody a produkčnými funkciami

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektmi (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
	<i>s plošným priemetom, ak nie sú súčasne definované ako vodné toky a plochy, nelesná drevinová vegetácia, lesná vegetácia)</i>						

**B.14 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNO-
PROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

B. Záväzná textová časť – kapitoly č. B.1.-B.13.

D. Záväzná grafická časť - výkres č. 2.1 a 2.2., M 1: 10000

C. SMERNÁ GRAFICKÁ ČASŤ

Zoznam výkresov

1. Výkres širších vzťahov M 1:50000
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:10000
- 4.1. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva M 1:10000
- 4.2. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky a telekomunikácií M 1:10000
- 5 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability M 1:10000
6. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a na nepoľnohospodárske účely M 1:10000

D. ZÁVÄZNÁ GRAFICKÁ ČASŤ

Zoznam výkresov

- 2.1. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:10000
- 2.2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:10000

E. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Sú zaradené do príslušných kapitol textovej časti.

F. DOKLADOVÁ ČASŤ

Tvorí samostatný elaborát.