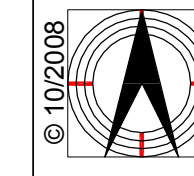


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - NÁVRH RIEŠENIA

ŠENKVICE

2.2 KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA  
A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA  
- ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY  
OBŠTARANIE: OBEC ŠENKVICE, OBECNÝ ÚRAD, NÁMESTIE G. KOLNÁRČIKA S. 900 B1 ŠENKVICE  
SPRACOVATEĽ: ÚP. s.r.o., DROTVÁRSKA CESTA 27, 811 02, BRATISLAVA



STAV	NÁVRH	ADMINISTRATÍVNE HRANICE
■ ■ ■ ■		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
---		HRANICA ROZHRAŇIA SPOJENÝCH KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ (VEĽKÉ A MAĽÉ ŠENKVIČE)
---		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
<b>OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA</b>		
---		OCHRANNÉ PÁSMA VODNÉHO ZDROJA
---		OCHRANNÉ PÁSMA CINTORÍNA
---		OCHRANNÉ PÁSMA ŽIVOCIŠNEJ VÝROBY
---		OCHRANNÉ PÁSMA ČOV
---		OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRICKÉHO VEDENIA VN A VVN
---		OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA VTL PLYNOVODU
---		OCHRANNÉ PÁSMA KOMUNIKÁCIÍ - CIEŤ III. TRIEDY, ŽELEZNICE
---		OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA BRATISLAVA
---		HRANICA NAVRHOVANÉHO CHŮJEV (SKUEV 0089 MARTINSKÝ LES)
<b>REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA</b>		
■ ■ ■ ■		REGULOVANÉ ÚZEMIE
---		HRANICE REGULÁČNYCH BLOKOV
R		REGULÁČNÝ BLOK R (HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: BYVANIE V RODINNÝCH DOMOCH)
B		REGULÁČNÝ BLOK B (HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: BYVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH)
O		REGULÁČNÝ BLOK O (HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: OBČIANSKA VYBAVENOSŤ)
BOV		REGULÁČNÝ BLOK BOV (HL. FUN. VYUŽITIE: BYVANIE + OBČ. VYBAVENOSŤ + NERUŠIVÁ VÝROBA)
S		REGULÁČNÝ BLOK S (HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: Špeciálna VYBAVENOSŤ - VOJENSKÝ AREÁL)
D		REGULÁČNÝ BLOK D (HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ)
T		REGULÁČNÝ BLOK T (HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ)
SR		REGULÁČNÝ BLOK SR (HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: REKREAČIA V ZÁHRADKÁRSKYCH OSADÁCH)
RZ		REGULÁČNÝ BLOK RZ (HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: REKREAČIA V ZÁHRADKÁRSKYCH OSADÁCH)
PV		REGULÁČNÝ BLOK PV (HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: POĽNOSPÔDÁRSKA VÝROBA - FARMY SO ŽIVOCIŠNOU VÝROBOU)
NV		REGULÁČNÝ BLOK NV (HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: NEPOĽNOSPÔDÁRSKA VÝROBA A SKLADY)
C		REGULÁČNÝ BLOK C (HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: Špeciálna ZELEN - CINTORINY)
V		REGULÁČNÝ BLOK V (HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: VEREJNÁ ZELEN - SIDELNÁ)
P		REGULÁČNÝ BLOK P (HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: POĽNOSPÔDÁRSKA PÔDA - ORNÁ PÔDA, VINICE)
E		REGULÁČNÝ BLOK E (HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: PLOŠNÉ PRVKY EKOLOGICKEJ STABILITY - VODNÉ TOKY A PLOCHY, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA, LESNÁ VEGETÁCIA, TRVÁLE TRÁVNE PORASTY)
■ ■ ■ ■		LINIOVÉ PRVKY EKOLOGICKEJ STABILITY
■ ■ ■ ■		ĎALŠIE REGULATÍVY VYUŽITIA NA REGULÁČNÉ BLOKY - POZRI TEXTOVÚ ČASŤ
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A VEREJNOPROSPEŠNÉ OPATRENIA</b>		
■ ■ ■ ■		PLOCHY PRE Špeciálnu ZELEN - CINTORIN - ROZVOJOVÁ PLOCHA č.20
■ ■ ■ ■		PLOCHY PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ - ROZŠÍRENIE ČISTIARNE ODPADOVÝCH VÔD
■ ■ ■ ■		- ROZVOJOVÁ PLOCHA č.21
■ ■ ■ ■		ŽELEZNICA, VRÁTANE SÚVISIACICH ZARIADENÍ A MOŽNOSTÍ ROZŠÍRENIA
■ ■ ■ ■		SPOLUČNÉ KORIDORY MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ A SIETÍ TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY, VRÁTANE SÚVISIACICH ZARIADENÍ A MOŽNOSTÍ ROZŠÍRENIA
■ ■ ■ ■		MIMOÚROVŇOVÉ KRÍŽOVATKY
■ ■ ■ ■		CYKLOTRASY, VRÁTANE SÚVISIACICH ZARIADENÍ A MOŽNOSTÍ ROZŠÍRENIA A PREDĽŽENIA
■ ■ ■ ■		PEŠIE TRASY, VRÁTANE SÚVISIACICH ZARIADENÍ A MOŽNOSTÍ ROZŠÍRENIA A PREDĽŽENIA
■ ■ ■ ■		ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY
■ ■ ■ ■		ELEKTRICKÉ VEDENIA VN A TRAFOSTANICE

+ STAVBY BEZ VYZNAČENIA V GRAFICKEJ ČASŤI - POZRI TEXTOVÚ ČASŤ

POZNÁMKA:  
- K VEREJNOPROSPEŠNÝM STAVBÁM A OPATRENIAM SÚ ZARADENÉ AJ EXISTUJÚCE STAVBY Z DÔVODU MOŽNEJ POTREBY ICH REKONŠTRUKCIE, VYŽADUJÚCEJ ROZŠÍRENIE PLOCH

Navrhované rozvojové zámery s určením hlavného (prevládajúceho) funkčného využitia

Rozvojová plocha č.	Hlavné (prevládajúce) funkčné využitie	Výmera rozvojovej plochy v ha (orientačná)
01	Byvanie v rodinných domoch	16,2309
02	Byvanie v rodinných domoch	17,2253
03	Byvanie v rodinných domoch	16,7649
04	Nepoľnohospodárska výroba a sklady	9,9673
05	Nepoľnohospodárska výroba a sklady	7,6032
06	Sport a rekreácia	3,5599
07	Byvanie v rodinných domoch	16,4998
(08)	Nepoľnohospodárska výroba a sklady	4,6044
09	Nepoľnohospodárska výroba a sklady	7,8659
10	Byvanie v rodinných domoch	5,7798
11	Byvanie v rodinných domoch	13,2584
12	Byvanie v rodinných domoch	0,6578
13	Byvanie v rodinných domoch	10,1872
14	Byvanie v rodinných domoch	36,1945
15	Byvanie v rodinných domoch	19,2618
16	Byvanie v rodinných domoch	36,0688
19	Sport a rekreácia	2,7940
20	Špeciálna zelen - cintorín	0,2697
21	Technická vybavenosť	0,1040
22	Nepoľnohospodárska výroba a sklady	6,4033
Spolu		235,2259