Č I S T O P I S

OBEC ŠENKVICE

POTVRDZUJE PLATNOSŤ ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
V ZMYSLE UZNESENIA OZ V ŠENKVICIACH Č. .....
ZO DŇA .....

STAROSTA OBCE
MGR. PETER FITZ

.....
PEČIATKA A PODPIS

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - NÁVRH

ŠENKVICE

2.1 KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBSTARÁVATEĽ: OBEC ŠENKVICE, OBECNÝ ÚRAD, NÁMESTIE G.KOLINOVIČA 5, 900 81 ŠENKVICE
SPRACOVATEĽ: ÚPn s.r.o., DROTÁRSKA CESTA 37, 811 02, BRATISLAVA

© 10/2008

0 250 500 1000 m

STAV	NÁVRH	
		ADMINISTRATÍVNE HRANICE
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA ROZHRANIA SPOJENÝCH KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ (VEĽKÉ A MALÉ ŠENKVICE)
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA
		OCHRANNÉ PÁSMA VODNÉHO ZDROJA
		OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA
		OCHRANNÉ PÁSMO ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY
		OCHRANNÉ PÁSMO ČOV
		OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENIA VN A VVN
		OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
		OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKÁCIÍ - CIEST III. TRIEDY, ŽELEZNICE
		OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA BRATISLAVA
		HRANICA NAVRHOVANÉHO CHÚEV (SKUEV 0089 MARTINSKÝ LES)
		KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM A SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY
		ŽELEZNIČNÁ TRAŤ
		NADRADENÉ KOMUNIKÁCIE - CESTY III. TRIEDY
		ŤAŽISKOVÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE
		CYKLOTRASY
		HLAVNÉ PEŠIE TRASY
		MIMOÚROVŇOVÁ KRIŽOVATKA - CESTNÁ KOMUNIKÁCIA A ŽELEZNIČNÁ TRAŤ
		ŽELEZNIČNÁ STANICA
		ZASTÁVKY HROMADNEJ AUTOBUSOVEJ DOPRAVY (IZOCHRÓNY DOSTUPNOSTI 300 m A 500 m)
		HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE
		BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
		BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
		OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
		BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + NERUŠIVÁ VÝROBA
		ŠPECIÁLNA VYBAVENOSŤ (VOJENSKÝ AREÁL)
		DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ (ŽELEZNICA)
		TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
		ŠPORT A REKREÁCIA
		REKREÁCIA V ZÁHRADKÁRSKYCH OSADÁCH
		POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - FARMY SO ŽIVOČÍŠNOU VÝROBOU
		NEPOĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA, SKLADY
		SKLÁDKA ODPADU (EXISTUJÚCA V REKULTIVÁCII / NAVRHOVANÁ)
		ŠPECIÁLNA ZELEŇ (CINTORÍNY)
		VEREJNÁ ZELEŇ (SÍDELNÁ)
		ZÁHRADY A ROLE PRI RODINNÝCH DOMOCH
		VINICE
		ORNÁ PÔDA
		TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
		NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
		LESNÁ VEGETÁCIA
		VODNÉ TOKY A PLOCHY
		LÍNIOVÁ ZELEŇ
		ROZVOJOVÉ ZÁMERY OBCE
		ROZVOJOVÉ PLOCHY
	14	OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLÔCH RIEŠENÝCH V NÁVRHOVEJ ETAPE
	(08)	OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLÔCH RIEŠENÝCH VO VÝHĽADOVEJ ETAPE

POZNÁMKA:
NÁVRHY RIEŠENÉ AKO ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA V RÁMCI INTENZIFIKÁCIE PLÔCH V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE (VÝSTAVBA V PRIELUKÁCH A V NADMERNÝCH ZÁHRADÁCH, ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA V CENTRE OBCE) NIE SÚ ZARADENÉ MEDZI ROZVOJOVÉ PLOCHY

Navrhované rozvojové zámery s určením hlavného (prevládajúceho) funkčného využitia

Rozvojová plocha č.	Hlavné (prevládajúce) funkčné využitie	Výmera rozvojovej plochy v ha (orientačná)
01	Bývanie v rodinných domoch	16,2309
02	Bývanie v rodinných domoch	17,2253
03	Bývanie v rodinných domoch	16,7649
04	Nepoľnohospodárska výroba a sklady	8,9673
05	Nepoľnohospodárska výroba a sklady	7,6032
06	Šport a rekreácia	3,5599
07	Bývanie v rodinných domoch	16,4998
(08)	Nepoľnohospodárska výroba a sklady	4,6844
09	Nepoľnohospodárska výroba a sklady	7,8659
10	Bývanie v rodinných domoch	5,7796
11	Bývanie v rodinných domoch	13,2584
12	Bývanie v rodinných domoch	0,6578
13	Bývanie v rodinných domoch	10,1872
14	Bývanie v rodinných domoch	36,1945
15	Bývanie v rodinných domoch	15,2618
16	Bývanie v rodinných domoch	36,0688
19	Šport a rekreácia	2,7940
20	Špeciálna zeleň – cintorín	0,2667
21	Technická vybavenosť	0,1040
22	Nepoľnohospodárska výroba a sklady	6,4033
Spolu		235,2259

TENTO PROJEKT BOL REALIZOVANÝ S FINANČNOU POMOCOU EURÓPSKEJ ÚNIE Z EURÓPSKEHO FONDU REGIONÁLNEHO ROZVOJA (ERDF) PROSTREDNÍCTVOM OPERAČNÉHO PROGRAMU ZÁKLADNÁ INFRAŠTRUKTÚRA, KTORÉHO RIADIACIM ORGÁNOM JE MINISTERSTVO VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA SR.